



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 721 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODF INVEST AS
Forretningsadresse: Hasselvegen 49
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Palmer Flataker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	60 000
Sum inntekter		0	60 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 247	100 247
Annen driftskostnad		206 840	129 397
Sum kostnader		307 087	229 644
Driftsresultat		-307 087	-169 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		795 017	335 319
Annen finansinntekt		2 682 449	750 000
Sum finansinntekter		3 477 466	1 085 319
Annen rentekostnad		14 561	13 570
Sum finanskostnader		14 561	13 570
Netto finans		3 462 905	1 071 749
Resultat før skattekostnad		3 155 818	902 105
Skattekostnad		91 673	0
Årsresultat		3 064 145	902 105
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	1 500 000
Annen egenkapital		3 064 145	-597 895
Sum overføringer og disponeringer		3 064 145	902 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 117 902	2 218 149
Sum varige driftsmidler		2 117 902	2 218 149
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	5 319 500
Andre langsiktige fordringer	2	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		525 000	5 344 500
Sum anleggsmidler		2 642 902	7 562 649
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	39 520	39 123
Sum fordringer		39 520	39 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 542 485	15 047 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 542 485	15 047 477
Sum omløpsmidler		21 582 005	15 086 600
SUM EIENDELER		24 224 907	22 649 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		500	500
Sum innskutt egenkapital		100 500	100 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 878 661	20 814 516
Sum opptjent egenkapital		23 878 661	20 814 516
Sum egenkapital		23 979 161	20 915 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	153 291	233 295
Sum annen langsiktig gjeld		153 291	233 295
Sum langsiktig gjeld		153 291	233 295
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		91 673	0
Utbytte		0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		782	939
Sum kortsiktig gjeld		92 455	1 500 939
Sum gjeld		245 746	1 734 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 224 907	22 649 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 312665

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 721 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODF INVEST AS
Forretningsadresse: Hasselvegen 49
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Palmer Flataker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 721 917
ODF INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	60 000
Sum inntekter		0	60 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 247	100 247
Annen driftskostnad		206 840	129 397
Sum kostnader		307 087	229 644
Driftsresultat		-307 087	-169 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		795 017	335 319
Annen finansinntekt		2 682 449	750 000
Sum finansinntekter		3 477 466	1 085 319
Annen rentekostnad		14 561	13 570
Sum finanskostnader		14 561	13 570
Netto finans		3 462 905	1 071 749
Resultat før skattekostnad		3 155 818	902 105
Skattekostnad		91 673	0
Årsresultat		3 064 145	902 105
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	1 500 000
Annen egenkapital		3 064 145	-597 895
Sum overføringer og disponeringer		3 064 145	902 105



Organisasjonsnr: 989 721 917
ODF INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

2 117 902

2 218 149

Sum varige driftsmidler

2 117 902

2 218 149

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

500 000

5 319 500

Andre langsiktige
fordringer

2

25 000

25 000

**Sum finansielle
anleggsmidler**

525 000

5 344 500

Sum anleggsmidler

2 642 902

7 562 649

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

3

39 520

39 123

Sum fordringer

39 520

39 123

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

21 542 485

15 047 477

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

21 542 485

15 047 477

Sum omløpsmidler

21 582 005

15 086 600

SUM EIENDELER

24 224 907

22 649 249

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Overkurs

500

500

Sum innskutt egenkapital

100 500

100 500

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	23 878 661	20 814 516
Sum opptjent egenkapital	23 878 661	20 814 516
Sum egenkapital	23 979 161	20 915 016
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 153 291	233 295
Sum annen langsiktig gjeld	153 291	233 295
Sum langsiktig gjeld	153 291	233 295
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	91 673	0
Utbytte	0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	782	939
Sum kortsiktig gjeld	92 455	1 500 939
Sum gjeld	245 746	1 734 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 224 907	22 649 250



Organisasjonsnr: 989 721 917
ODF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3680363.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3680363.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1562460.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2117903.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	100247.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
25000.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
153291.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1962536.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	33522.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ODF INVEST AS
989 721 917

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	60 000
Sum driftsinntekter		0	60 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-100 247	-100 247
Annen driftskostnad		-206 840	-129 397
Sum driftskostnader		-307 087	-229 644
Driftsresultat		-307 087	-169 644
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		795 017	335 319
Annen finansinntekt		2 682 449	750 000
Sum finansinntekter		3 477 466	1 085 319
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-14 561	-13 570
Sum finanskostnader		-14 561	-13 570
Netto finans		3 462 905	1 071 749
Resultat før skattekostnad		3 155 818	902 105
Skattekostnad		-91 673	0
Årsresultat		3 064 145	902 105
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	1 500 000
Annen egenkapital		3 064 145	-597 895
Sum overføringer		3 064 145	902 105



ODF INVEST AS
989 721 917

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 117 902	2 218 149
Sum varige driftsmidler		2 117 902	2 218 149
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	5 319 500
Andre langsiktige fordringer	2	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		525 000	5 344 500
Sum anleggsmidler		2 642 902	7 562 649
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	39 520	39 123
Sum fordringer		39 520	39 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 542 485	15 047 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 542 485	15 047 477
Sum omløpsmidler		21 582 005	15 086 601
SUM EIENDELER		24 224 907	22 649 250



ODF INVEST AS
989 721 917

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		500	500
Sum innskutt egenkapital		100 500	100 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 878 661	20 814 516
Sum opptjent egenkapital		23 878 661	20 814 516
Sum egenkapital		23 979 161	20 915 016
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	153 291	233 295
Sum annen langsiktig gjeld		153 291	233 295
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		91 673	0
Utbytte		0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		782	939
Sum kortsiktig gjeld		92 455	1 500 939
Sum gjeld		245 746	1 734 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 224 907	22 649 250

Stange, 21.02.2024

Oddbjørn Palmer Flataker
styrets leder / daglig leder

Roger Flataker
nestleder

Ketil Flataker
styremedlem



ODF INVEST AS
989721917

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 680 363
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 680 363
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 562 460
Balanseført verdi per 31.12.	2 117 903
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	100 247



ODF INVEST AS
989721917

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	25 000
---	--------

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	33 522

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	153 291
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 962 536
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.