



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 156 037  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: Neumanns gate 25  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Løland Kristofferen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		586 658	668 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>586 658</b>	<b>668 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-586 658</b>	<b>-668 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			95
Annen finansinntekt		2 761	223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 761</b>	<b>318</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 337 989	1 732 878
Annen rentekostnad		48 750	69
Annen finanskostnad			5 149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 386 739</b>	<b>1 738 096</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 383 978</b>	<b>-1 737 778</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 970 636</b>	<b>-2 406 003</b>
Skattekostnad på resultat	3	-873 541	-529 321
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-3 097 095</b>	<b>-1 876 682</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 097 095</b>	<b>-1 876 682</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 097 095</b>	<b>-1 876 682</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-3 097 095	-1 678 279
Overført til annen egenkapital			-198 403
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 097 095</b>	<b>-1 876 682</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		532 388
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>532 388</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	59 152 016	39 457 328
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>59 152 016</b>	<b>39 457 328</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 152 016</b>	<b>39 989 716</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		26 753	
Konsernfordringer	5	10 493 768	2 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 520 520</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 754	1 335 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 754</b>	<b>1 335 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 532 275</b>	<b>3 835 104</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 684 291</b>	<b>43 824 820</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	6	168 188	168 188
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		5 009 280	821 721
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 177 468</b>	<b>989 909</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 177 468</b>	<b>989 909</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 600 796	2 305 708
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	59 896 558	40 413 131
Annen kortsiktig gjeld		9 469	116 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 506 823</b>	<b>42 834 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 506 823</b>	<b>42 834 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 684 291</b>	<b>43 824 820</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 648559

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 156 037  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: Neumanns gate 25  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Løland Kristofferen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 920 156 037  
PARKVEIEN 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		586 658	668 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>586 658</b>	<b>668 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-586 658</b>	<b>-668 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			95
Annen finansinntekt		2 761	223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 761</b>	<b>318</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 337 989	1 732 878
Annen rentekostnad		48 750	69
Annen finanskostnad			5 149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 386 739</b>	<b>1 738 096</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 383 978</b>	<b>-1 737 778</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 970 636</b>	<b>-2 406 003</b>
Skattekostnad på resultat	3	-873 541	-529 321
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-3 097 095</b>	<b>-1 876 682</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 097 095</b>	<b>-1 876 682</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 097 095</b>	<b>-1 876 682</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-3 097 095	-1 678 279
Overført til annen egenkapital			-198 403
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 097 095</b>	<b>-1 876 682</b>



Organisasjonsnr: 920 156 037  
PARKVEIEN 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		532 388
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>532 388</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	59 152 016	39 457 328
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>59 152 016</b>	<b>39 457 328</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 152 016</b>	<b>39 989 716</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		26 753	
Konsernfordringer	5	10 493 768	2 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 520 520</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 754	1 335 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 754</b>	<b>1 335 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 532 275</b>	<b>3 835 104</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 684 291</b>	<b>43 824 820</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	168 188	168 188
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		5 009 280	821 721
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 177 468</b>	<b>989 909</b>



Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 177 468</b>	<b>989 909</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 600 796	2 305 708
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	59 896 558	40 413 131
Annen kortsiktig gjeld		9 469	116 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 506 823</b>	<b>42 834 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 506 823</b>	<b>42 834 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 684 291</b>	<b>43 824 820</b>



Organisasjonsnr: 920 156 037  
PARKVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013,  
Postterminalen  
NO-5008 Bergen  
Norway

+47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Parkveien 16 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Parkveien 16 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Parkveien 16 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 27. juni 2025  
Deloitte AS

**Tord Teige**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretn...2024 - Parkveien 16 AS

Name	Date
Teige, Tord Arne Persson	2025-06-27

Identification

 **bankID** Teige, Tord Arne Persson



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Parkveien 16 AS  
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Annen driftskostnad	586 658	668 225
	Sum driftskostnader	<u>586 658</u>	<u>668 225</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>-586 658</u></b>	<b><u>-668 225</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	0	95
	Annen finansinntekt	2 761	223
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	3 337 989	1 732 878
	Annen rentekostnad	48 750	69
	Annen finanskostnad	0	5 149
	Resultat av finansposter	<u>-3 383 978</u>	<u>-1 737 778</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>-3 970 636</u></b>	<b><u>-2 406 003</u></b>
3	Skattekostnad på resultat	-873 541	-529 321
4	<b>Årsresultat</b>	<b><u>-3 097 095</u></b>	<b><u>-1 876 682</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført fra annen innskutt egenkapital	3 097 095	1 678 279
	Overført til annen egenkapital	0	-198 403
	Sum overføringer	<u>-3 097 095</u>	<u>-1 876 682</u>



## Parkveien 16 AS

## Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
3	Utsatt skattefordel	0	532 388
	Sum immaterielle eiendeler	<u>0</u>	<u>532 388</u>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	59 152 016	39 457 328
2	Sum varige driftsmidler	<u>59 152 016</u>	<u>39 457 328</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b><u>59 152 016</u></b>	<b><u>39 989 716</u></b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
5	Fordring på konsernselskaper	10 493 768	2 500 000
	Andre kortsiktige fordringer	26 753	0
	Sum fordringer	<u>10 520 520</u>	<u>2 500 000</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	11 754	1 335 104
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>10 532 275</u></b>	<b><u>3 835 104</u></b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>69 684 291</u></b>	<b><u>43 824 820</u></b>
	<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
6	Aksjekapital	168 188	168 188
	Annen innskutt egenkapital	5 009 280	821 721
	Sum innskutt egenkapital	<u>5 177 468</u>	<u>989 909</u>
4	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>5 177 468</u></b>	<b><u>989 909</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	4 600 796	2 305 708
5	Gjeld til konsernselskaper	59 896 558	40 413 131
	Annen kortsiktig gjeld	9 469	116 072
	Sum kortsiktig gjeld	<u>64 506 823</u>	<u>42 834 911</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>64 506 823</u></b>	<b><u>42 834 911</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>69 684 291</u></b>	<b><u>43 824 820</u></b>

Bergen, 27. juni 2025

---

Simon Simonnæs  
styreleder



## Parkveien 16 AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Parkveien 16 AS  
**Noter til regnskapet 2024**

**Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det utføres ingen årsverk i selskapet. Administrasjonstjenester kjøpes av morselskapet.

**Note 2 Anlegg under utførelse**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	39 457 328	39 457 328
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	19 694 688	19 694 688
= Anskaffelseskost 31.12.24	59 152 016	59 152 016
= Bokført verdi 31.12.24	59 152 016	59 152 016

Økonomisk levetid 0 år

Eiendommen er tenkt anvendt for boligformål, og avskrives derfor ikke.



**Parkveien 16 AS**  
**Noter til regnskapet 2024**

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatteeffekt av konsernbidrag	-1 405 929	0
Endring utsatt skatt	532 388	-529 321
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-873 541</b>	<b>-529 321</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 970 636	-2 406 003
Mottatt konsernbidrag	6 390 583	0
Endring av underskudd til fremføring	-2 419 946	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-2 406 003</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-3 970 636	-2 406 003
Beregnet skatt av resultat før skatt	-873 540	-529 321
<b>Sum</b>	<b>-873 540</b>	<b>-529 321</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 419 946	-2 419 946
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-2 419 946	-2 419 946
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	532 388	532 388

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	168 188	821 721	989 909
Årets resultat		-3 097 095	-3 097 095
Konsernbidrag mottatt		7 284 654	7 284 654
Pr 31.12.2024	168 188	5 009 280	5 177 468



## Parkveien 16 AS Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

<b>Fordring på konsernselskap</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Mottatt konsernbidrag	8 690 583	2 500 000
Fordring på Fagernes 4 AS	1 803 185	0
Sum	10 493 768	2 500 000

  

<b>Gjeld til konsernselskap</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til Simonnæs Holding AS	1 055 489	0
Gjeld til Simonnæs Eiendom I AS	58 841 069	39 989 611
Gjeld til Fagernes 4 AS	0	423 520
Sum	59 896 558	40 413 131

### Note 6 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Parkveien 16 AS pr. 31.12.2024 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	50	3 364	168 188
Sum	50		168 188

#### Eierstruktur

<b>Navn</b>	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Simonnæs Eiendom I AS	50	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	50	100 %	100 %

### Note 7 Pantstillelser og garantier

<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Varige driftsmidler	59 152 016	39 457 328
Sum	59 152 016	39 457 328

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon.