



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 221 103  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROBEKKVEIEN 33 TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Stensberggata 27  
0170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Sjøvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		24 945	24 945
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 945</b>	<b>24 945</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 616 670	
Annen driftskostnad	3	12 600	10 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 629 270</b>	<b>10 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 604 325</b>	<b>14 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 497	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 497</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			413 681
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>413 681</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 497</b>	<b>-413 681</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 561 828</b>	<b>-398 736</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 863 602	-87 722
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 698 226</b>	<b>-311 014</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 698 226</b>	<b>-311 014</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 698 226</b>	<b>-311 014</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 698 226</b>	<b>-311 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 698 226	-311 014
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 698 226</b>	<b>-311 014</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	4 291 776	428 174
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 291 776</b>	<b>428 174</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	59 617 605	77 234 275
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>59 617 605</b>	<b>77 234 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 909 381</b>	<b>77 662 449</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			500 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>500 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>500 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 909 381</b>	<b>78 162 449</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	7		
Annen innskutt egenkapital		79 000 000	79 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>79 100 000</b>	<b>79 100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		15 214 867	1 516 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 214 867</b>	<b>-1 516 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>63 885 133</b>	<b>77 583 359</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	24 248	579 090
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 248</b>	<b>579 090</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 248</b>	<b>579 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 248</b>	<b>579 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 909 381</b>	<b>78 162 449</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 381516

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 221 103  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROBEKKVEIEN 33 TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Stensberggata 27  
0170 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Sjøvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 917 221 103  
BROBEKKVEIEN 33 TOMTESELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		24 945	24 945
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 945</b>	<b>24 945</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 616 670	
Annen driftskostnad	3	12 600	10 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 629 270</b>	<b>10 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 604 325</b>	<b>14 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 497	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 497</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			413 681
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>413 681</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 497</b>	<b>-413 681</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	-3 863 602	-87 722
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 698 226</b>	<b>-311 014</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 698 226</b>	<b>-311 014</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 698 226</b>	<b>-311 014</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 698 226</b>	<b>-311 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 698 226	-311 014
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 698 226</b>	<b>-311 014</b>



Organisasjonsnr: 917 221 103  
BROBEKKVEIEN 33 TOMTESELSKAP AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	4 291 776	428 174
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 291 776</b>	<b>428 174</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	59 617 605	77 234 275
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>59 617 605</b>	<b>77 234 275</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 909 381</b>	<b>77 662 449</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer			500 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>500 000</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>500 000</b>
-------------------------	--	----------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 909 381</b>	<b>78 162 449</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	7		
Annen innskutt egenkapital		79 000 000	79 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>79 100 000</b>	<b>79 100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		15 214 867	1 516 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 214 867</b>	<b>-1 516 641</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>63 885 133</b>	<b>77 583 359</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	24 248	579 090
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 248</b>	<b>579 090</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 248</b>	<b>579 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 248</b>	<b>579 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 909 381</b>	<b>78 162 449</b>



Organisasjonsnr: 917 221 103  
BROBEKKVEIEN 33 TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fredensborg AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

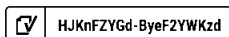


# Årsregnskap

**2020**

**Brobekkveien 33 Tomteselskap  
AS**

Org.nr.:917 221 103





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Brobekkveien 33 Tomteselskap AS</b>			
	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		24 945	24 945
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>24 945</b>	<b>24 945</b>
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 616 670	0
Annen driftskostnad	3	12 600	10 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 629 270</b>	<b>10 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 604 325</b>	<b>14 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 497	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	413 681
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>42 497</b>	<b>-413 681</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 561 828</b>	<b>-398 736</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 863 602	-87 722
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-13 698 226</b>	<b>-311 014</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 698 226</b>	<b>-311 014</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		13 698 226	311 014
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 698 226</b>	<b>-311 014</b>

Brobekkveien 33 Tomteselskap AS, orgnr. 917 221 103

Side 2


HJKnFZYGd-ByeF2YWkzd



<b>Balanse</b>			
<b>Brobekkveien 33 Tomteselskap AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	4 291 776	428 174
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>4 291 776</u>	<u>428 174</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	59 617 605	77 234 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<u>59 617 605</u>	<u>77 234 275</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>63 909 381</u>	<u>77 662 449</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		0	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>500 000</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>0</u>	<u>500 000</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>63 909 381</u>	<u>78 162 449</u>


Brobekkveien 33 Tomteselskap AS, orgnr. 917 221 103

Side 3

 HJKnFZYGd-ByeF2YWKzd



<b>Balanse</b>			
<b>Brobekkveien 33 Tomteselskap AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		79 000 000	79 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>79 100 000</b>	<b>79 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-15 214 867	-1 516 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 214 867</b>	<b>-1 516 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>63 885 133</b>	<b>77 583 359</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	6	24 248	579 090
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 248</b>	<b>579 090</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 248</b>	<b>579 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 909 381</b>	<b>78 162 449</b>
Oslo, 28.02.2021			
Styret i Brobekkveien 33 Tomteselskap AS			
<hr/>			
Kai Sjøvold			
styreleder/daglig leder			
Brobekkveien 33 Tomteselskap AS, orgnr. 917 221 103		Side 4	

 HJKnFZYGd-ByeF2YWKzd



## **Brobekkveien 33 Tomteselskap AS**

**917 221 103**

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

#### **Fordringer**

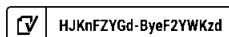
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardssats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### **Konsern**

Selskapet er et datterselskap av Fredensborg 1994 AS konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Fredensborg 1994 AS og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo.





## Brobekkveien 33 Tomteselskap AS

917 221 103

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	77 234 275	77 234 275
= Anskaffelseskost 31.12.20	77 234 275	77 234 275
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	17 616 670	17 616 670
= Bokført verdi 31.12.20	59 617 605	59 617 605
Årets nedskrivninger	17 616 670	17 616 670

Eiendommen er boligeiendom sentralt i Oslo. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte i 2020.

### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

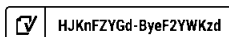
### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 8 000 eks. mva.

### Note 4 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	-79 000 000	-1 516 641	-80 416 641
Årets resultat			-13 698 226	-13 698 226
Egenkapital 31.12.	100 000	79 000 000	-15 214 867	63 885 133

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.



**Brobekkveien 33 Tomteselskap AS****917 221 103**

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 863 602	-87 722
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 863 602</b>	<b>-87 722</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-17 561 828	-398 736
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 616 670	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-54 842	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-398 736</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-17 616 670	0	17 616 670
<b>Sum</b>	<b>-17 616 670</b>	<b>0</b>	<b>17 616 670</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 891 403	-1 946 245	-54 842
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-19 508 073</b>	<b>-1 946 245</b>	<b>17 561 828</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-4 291 776</b>	<b>-428 174</b>	<b>3 863 602</b>

## Note 6 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag	0	500 0000
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>500 000</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld	-24 248	-579 0900
<b>Sum gjeld</b>	<b>-24 248</b>	<b>-579 090</b>

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.  
Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 59 617 605,-.

 HJKnFZYGd-ByeFZYWKzd



**Brobekkveien 33 Tomteselskap AS**

**917 221 103**

Note 7 Aksjonærer

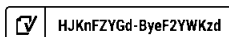
Aksjekapitalen i Brobekkveien 33 Tomteselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredensborg AS	1 000	100,0	



HJKnFZYGd-ByeF2YWKzd



## Verification

Transaction ID	HJKnFZYGd-ByeF2YWKzd
Document	Brobekkveien 33 Tomteselskap AS.pdf
Pages	8
Sent by	Julian Rismyhr

## Signing parties

<b>Kai Sjøvold</b>	kai.sjovold@heimstaden.no	Action: Sign	Method: BankID NO
--------------------	---------------------------	--------------	-------------------

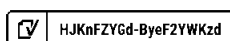
## Activity log

**E-mail invitation sent to kai.sjovold@heimstaden.no**  
2021-02-28 13:17:49 CET,

**Clicked invitation link Kai Sjøvold**  
Amazon CloudFront,2021-02-28 14:58:21 CET,IP address: 82.164.111.117

**Document signed by Kai Sjøvold**  
Birth date: 58/07/17,2021-02-28 14:59:13 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brobekkveien 33 Tomteselskap AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brobekkveien 33 Tomteselskap AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 23. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Rimstad  
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: 4D5NA-D651S-JH1-JC-50QCK-QCTDP-CNB1M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Rimstad

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-23 19:50:35Z



## Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-23 19:50:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4DSNA-D651S-JH1JC-50QCK-QCTDF-CNB1M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>