



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 649 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOMELAND NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Vigeveien 15A
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Nomeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
Sum inntekter		216 000	216 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		47 860	47 860
Annen driftskostnad	1	123 689	119 951
Sum kostnader		171 549	167 811
Driftsresultat		44 451	48 189
Annen rentekostnad		94 480	69 058
Sum finanskostnader		94 480	69 058
Netto finans		-94 480	-69 058
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 029	-20 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 029	-20 869
Årsresultat		-50 029	-20 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 029	-20 869
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-50 029	-20 869
Sum overføringer og disponeringer		-50 029	-20 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 809 005	2 856 865
Sum varige driftsmidler		2 809 005	2 856 865
Sum anleggsmidler		2 809 005	2 856 865
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 911	6 193
Sum fordringer		24 911	6 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 789	13 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 789	13 359
Sum omløpsmidler		126 700	19 552
SUM EIENDELER		2 935 705	2 876 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	95 459	45 430
Sum opptjent egenkapital		-95 459	-45 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		4 541	54 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 918 893	2 032 912
Sum annen langsiktig gjeld		1 918 893	2 032 912
Sum langsiktig gjeld		1 918 893	2 032 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			16 500
Kortsiktig konserngjeld		1 003 307	772 435
Annen kortsiktig gjeld		8 964	
Sum kortsiktig gjeld		1 012 271	788 935
Sum gjeld		2 931 164	2 821 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 935 705	2 876 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 683541

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 649 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOME LAND NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Vigeveien 15A
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Nomeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 649 572
NOMELAND NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
Sum inntekter		216 000	216 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		47 860	47 860
Annen driftskostnad	1	123 689	119 951
Sum kostnader		171 549	167 811
Driftsresultat		44 451	48 189
Annen rentekostnad		94 480	69 058
Sum finanskostnader		94 480	69 058
Netto finans		-94 480	-69 058
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 029	-20 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 029	-20 869
Årsresultat		-50 029	-20 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 029	-20 869
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-50 029	-20 869
Sum overføringer og disponeringer		-50 029	-20 869



Organisasjonsnr: 920 649 572
NOMELAND NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

2 809 005	2 856 865
2 809 005	2 856 865

Sum anleggsmidler

2 809 005	2 856 865
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

24 911	6 193
24 911	6 193

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

101 789	13 359
101 789	13 359

Sum omløpsmidler

126 700	19 552
---------	--------

SUM EIENDELER

2 935 705	2 876 417
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

4	100 000	100 000
	100 000	100 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

3	95 459	45 430
	-95 459	-45 430

Sum egenkapital

4 541	54 570
-------	--------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld

1 918 893	2 032 912
-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	1 918 893	2 032 912
Sum langsiktig gjeld	1 918 893	2 032 912
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		16 500
Kortsiktig konserngjeld	1 003 307	772 435
Annen kortsiktig gjeld	8 964	
Sum kortsiktig gjeld	1 012 271	788 935
Sum gjeld	2 931 164	2 821 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 935 705	2 876 417



Organisasjonsnr: 920 649 572
NOMELAND NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Nomeland Næringsbygg AS**

Organisasjonsnr. 920649572

Utarbeidet av:

Fiala Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Wessels gate 8
0165 OSLO
Organisasjonsnr. 983150187



Nomeland Næringsbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
Sum driftsinntekter		216 000	216 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		47 860	47 860
Annen driftskostnad	1	123 689	119 951
Sum driftskostnader		171 549	167 811
DRIFTSRESULTAT		44 451	48 189
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		94 480	69 058
Sum finanskostnader		94 480	69 058
NETTO FINANSPOSTER		(94 480)	(69 058)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(50 029)	(20 869)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(50 029)	(20 869)
ÅRSRESULTAT		(50 029)	(20 869)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(50 029)	(20 869)
SUM OVERF. OG DISP.		(50 029)	(20 869)



Nomeland Næringsbygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 809 005	2 856 865
Sum varige driftsmidler		2 809 005	2 856 865
SUM ANLEGGSMIDLER		2 809 005	2 856 865
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 911	6 193
Sum fordringer		24 911	6 193
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 789	13 359
SUM OMLØPSMIDLER		126 700	19 552
SUM EIENDELER		2 935 705	2 876 417
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(95 459)	(45 430)
Sum opptjent egenkapital		(95 459)	(45 430)
SUM EGENKAPITAL		4 541	54 570
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 918 893	2 032 912
Sum annen langsiktig gjeld		1 918 893	2 032 912
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 918 893	2 032 912
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	16 500
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 003 307	772 435
Annen kortsiktig gjeld		8 964	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 012 271	788 935
SUM GJELD		2 931 164	2 821 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 935 705	2 876 417

Kristiansand, 30.06.2023

Rune Nomeland
Styrets leder



Nomeland Næringsbygg AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.



Nomeland Næringsbygg AS

Noter 2022

Note 1 - Ansatte mv

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har fravalgt revisjon

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	95 571	68 868
- Fremførbart skattemessig underskudd	191 031	114 299
Sum positive skatteøkende forskjeller	95 571	68 868
Sum negative skatteøkende forskjeller	191 031	114 299
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	95 460	45 431

Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-45 430	54 570
-Til årets resultat			-50 029	-50 029
Pr 31.12.	100 000	0	-95 459	4 541



Nomeland Næringsbygg AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Flekkefjord Holding AS	919 496 193	91	91,00 %
Rune Nomeland		9	9,00 %