



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 844 841  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TIDEMANDS GATE 3  
Forretningsadresse: Tidemands gate 3  
5005 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rannveig Furelid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		215 988	164 669
<b>Sum inntekter</b>		<b>215 988</b>	<b>164 669</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 000	
Annen driftskostnad	2, 3	247 721	423 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>257 721</b>	<b>423 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 733</b>	<b>-258 814</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad		12 421	1 784
Annen finanskostnad		71	3 540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 492</b>	<b>5 324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 492</b>	<b>-5 314</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 225</b>	<b>-264 128</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-54 225</b>	<b>-264 128</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-54 225</b>	<b>-264 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-54 225	-264 127
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-54 225</b>	<b>-264 127</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	12 300 525	12 300 525
Sum varige driftsmidler		12 300 525	12 300 525
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 300 525	12 300 525
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 408	24
Andre fordringer	5	9 479	5 710
Sum fordringer		13 887	5 734
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	98 325	192 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 325	192 133
Sum omløpsmidler		112 212	197 867
SUM EIENDELER	6	12 412 737	12 498 392

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	7	12 075 180	12 129 405
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 115 180</b>	<b>12 169 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 115 180</b>	<b>12 169 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	294 250	327 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>294 250</b>	<b>327 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>294 250</b>	<b>327 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 374	857
Annen kortsiktig gjeld	5	934	879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 308</b>	<b>1 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>297 558</b>	<b>328 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	6	<b>12 412 738</b>	<b>12 498 391</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 154157

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 844 841  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TIDEMANDS GATE 3  
Forretningsadresse: Haukelandsbakken 28  
5009 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rannveig Furelid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022



Organisasjonsnr: 919 844 841  
BORETTSLAGET TIDEMANDS GATE 3

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		215 988	164 669
<b>Sum inntekter</b>		<b>215 988</b>	<b>164 669</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 000	
Annen driftskostnad	2, 3	247 721	423 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>257 721</b>	<b>423 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 733</b>	<b>-258 814</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad		12 421	1 784
Annen finanskostnad		71	3 540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 492</b>	<b>5 324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 492</b>	<b>-5 314</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 225</b>	<b>-264 128</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-54 225</b>	<b>-264 128</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-54 225</b>	<b>-264 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-54 225	-264 127
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-54 225</b>	<b>-264 127</b>



Organisasjonsnr: 919 844 841  
BORETTSLAGET TIDEMANDS GATE 3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	4, 8	12 300 525	12 300 525
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 300 525	12 300 525
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 408	24
Andre fordringer	5	9 479	5 710
Sum fordringer		13 887	5 734
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	98 325	192 133
Sum omløpsmidler		112 212	197 867
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>6</b>	<b>12 412 737</b>	<b>12 498 392</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	7	12 075 180	12 129 405
Sum innskutt egenkapital		12 115 180	12 169 405



<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 115 180</b>	<b>12 169 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	294 250	327 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>294 250</b>	<b>327 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>294 250</b>	<b>327 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 374	857
Annen kortsiktig gjeld	5	934	879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 308</b>	<b>1 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>297 558</b>	<b>328 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6</b>	<b>12 412 738</b>	<b>12 498 391</b>



Organisasjonsnr: 919 844 841  
BORETTSLAGET TIDEMANDS GATE 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12.      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap      Årets      Fjorårets





## BORETTSLAGET TIDEMANDS GATE 3

NOTER 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes

levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende beløp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en samlet vurdering av kundefordringene og en individuell vurdering av andre fordringer.

#### Gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

### Note 2 – Lønn, honorarer til forretningsfører mv.

Det er ingen ansatte i borettslaget. Det er utbetalt kr 10 000 i styrehonorar i 2021.

Kostnadsført godtgjørelse til forretningsfører utgjør kr 25 018 i 2021 mot kr 34 426 i 2020.

### Note 3 – Vedlikeholdskostnader

Det er kostnadsført kr 99 500 i vedlikeholdskostnader i 2021. Det vurderes at dette dekker verdiforringelse og det er derfor ikke foretatt ytterligere vedlikeholdsavsetning.

### Note 4 – Anleggsmidler

#### Varige driftsmidler

	Fast eiendom, inkl.tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01	12 300 525
Tilang (+)	-
Avgang (-)	-
Anskaffelseskost pr 31.12	12 300 525
Akk. Avskrivninger	-
Akk. Nedskrivninger	-
Bokført verdi pr. 31.12	12 300 525
Årets avskrivninger	-
Årets nedskrivning/reversering	-

Iht. forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag avskrives ikke eiendommen.

Eiendommen er stillet som sikkerhet for innskudd i borettslaget til fordel for andelshaverne etter reglene i lov om burettslag §2-11.

**BORETTSLAGET TIDEMANDS GATE 3****NOTER 2021****Note 5 – Fordringer og Gjeld****Kortsiktige fordringer**

	2021	2020
Kundefordringer	4 408	24
Periodiserte kostnader	9 479	5 708
Sum kortsiktige fordringer	13 887	5 732

**Kortsiktig gjeld**

	2021	2020
Påløpt rente	592	591
Påløpte kostnader	342	288
Sum kortsiktig gjeld	934	879

**Note 6 – Disponible midler****Disponible midler / egenkapital**

	2021	2020
Disponible midler pr. 1.1	196 130	133 007
Årets resultat	(54 225)	(264 127)
Tillegg for nye langsiktige lån.	-	330 000
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	(33 000)	(2 750)
Disponible midler pr. 31.12	108 904	196 130

**Note 7 – Andeler og egenkapital mv.****Andeler**

Aksjeklasse	Antall andeler	Pålydende pr. andel	Pålydende totalt
Ordinære	8	5 000	40 000

**Avstemming av egenkapital**

EK-transaksjon	Andelskapital	Annen innskutt Egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 1.1	40 000	12 129 405	-	12 169 405
Resultat 2021	-	(54 225)	-	(54 225)
Egenkapital pr. 31.12	40 000	12 075 180	-	12 115 180



## BORETTSLAGET TIDEMANDS GATE 3

## NOTER 2021

### Note 8 - Langsiktig gjeld/pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret med pant:

	2021	2020
Pantelån Danske bank	kr 294 250	kr 327 250
-----		
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter utgangen av regnskapsåret utgjør	kr 129 500	kr 162 500
-----		
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Bygning inkl. tomt	kr 12 300 325	kr 12 300 525
-----		

Type lån	Serialån
Månedlige avdrag	kr. 2 750
Nominell rente	3,89%
Effektiv rente	4,37%
Rest løpetid	9 år
Lån tatt opp	11.11.2020

Ingen av beboerne har individuell nedbetaling av fellesgjelden.  
Fellesgjelden er fordelt etter fordelingsnøkkel på andelene med følgende beløp:

Andel 1: Kr. 34 029  
Andel 2: Kr. 40 031  
Andel 3: Kr. 36 037  
Andel 4: Kr. 36 037  
Andel 5: Kr. 37 029  
Andel 6: Kr. 37 029  
Andel 7: Kr. 37 029  
Andel 8: Kr. 37 029