



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 163 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SULDAL TREVARE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Garaneset  
4230 SAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Gråberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		812 004	450 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>812 004</b>	<b>450 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	189 963	208 716
Annen driftskostnad	2	74 517	104 856
<b>Sum kostnader</b>		<b>264 480</b>	<b>313 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>547 524</b>	<b>136 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		479	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>479</b>	<b>45</b>
Annen rentekostnad		127 228	168 310
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 228</b>	<b>168 310</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-126 749</b>	<b>-168 265</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>420 775</b>	<b>-31 838</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	92 503	-6 949
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>328 272</b>	<b>-24 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>328 272</b>	<b>-24 889</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>328 272</b>	<b>-24 889</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>328 272</b>	<b>-24 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		316 456	
Avsatt til annen egenkapital	6	11 816	
Overført fra annen egenkapital	6		-24 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>328 272</b>	<b>-24 889</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 506 236	4 646 199
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 506 236</b>	<b>4 646 199</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 506 236</b>	<b>4 646 199</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	280 348	362 500
Andre kortsiktige fordringer		149	
<b>Sum fordringer</b>		<b>280 497</b>	<b>362 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		502 814	31 324
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>502 814</b>	<b>31 324</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>783 312</b>	<b>393 824</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 289 548</b>	<b>5 040 023</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	108 000	108 000
Annen innskutt egenkapital	6	57 580	57 580
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>165 580</b>	<b>165 580</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	6	418 506	406 690
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>418 506</b>	<b>406 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>584 086</b>	<b>572 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	285 189	281 943
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>285 189</b>	<b>281 943</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 874 159	4 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 874 159</b>	<b>4 050 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 159 348</b>	<b>4 331 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 018	258
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		37 209	97 142
Annen kortsiktig gjeld	5	443 887	38 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>546 114</b>	<b>135 810</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 705 462</b>	<b>4 467 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 289 548</b>	<b>5 040 023</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 533570

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 163 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SULDAL TREVARE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Garaneset  
4230 SAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Gråberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673





Organisasjonsnr: 920 163 416  
SULDAL TREVARE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

4 506 236

4 646 199

Sum varige driftsmidler

4 506 236

4 646 199

Sum anleggsmidler

4 506 236

4 646 199

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 5

280 348

362 500

Andre kortsiktige

fordringer

149

Sum fordringer

280 497

362 500

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

502 814

31 324

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

502 814

31 324

Sum omløpsmidler

783 312

393 824

SUM EIENDELER

5 289 548

5 040 023

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7

108 000

108 000

Annen innskutt egenkapital 6

57 580

57 580

Sum innskutt egenkapital

165 580

165 580

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

418 506

406 690

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital

418 506

406 690

Sum egenkapital

584 086

572 270

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	285 189	281 943
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>285 189</b>	<b>281 943</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 874 159	4 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 874 159</b>	<b>4 050 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 159 348</b>	<b>4 331 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 018	258
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		37 209	97 142
Annen kortsiktig gjeld	5	443 887	38 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>546 114</b>	<b>135 810</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 705 462</b>	<b>4 467 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 289 548</b>	<b>5 040 023</b>



Organisasjonsnr: 920 163 416  
SULDAL TREVARE EIENDOM AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



 Legally signed by  
Vidar Austarå  
01.07.2021

 Legally signed by  
Einar Gråberg  
01.07.2021

Årsregnskap

2020

Suldal Trevare Eiendom AS

Org.nr.:920 163 416



### RESULTATREGNSKAP

#### SULDAL TREVARE EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		812 004	450 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>812 004</b>	<b>450 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	189 963	208 716
Annen driftskostnad	2	74 517	104 856
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>264 480</b>	<b>313 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>547 524</b>	<b>136 428</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		479	45
Annen rentekostnad		127 228	168 310
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-126 749</b>	<b>-168 265</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		420 775	-31 838
Skattekostnad på ordinært resultat	4	92 503	-6 949
<b>Ordinært resultat</b>		<b>328 272</b>	<b>-24 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>328 272</b>	<b>-24 889</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		316 456	0
Avsatt til annen egenkapital	6	11 816	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	-24 889
<b>Sum overføringer</b>		<b>328 272</b>	<b>-24 889</b>



### BALANSE

#### SULDAL TREVARE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 506 236	4 646 199
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 506 236</b>	<b>4 646 199</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 506 236</b>	<b>4 646 199</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	280 348	362 500
Andre kortsiktige fordringer		149	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>280 497</b>	<b>362 500</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		502 814	31 324
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>783 312</b>	<b>393 824</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 289 548</b>	<b>5 040 023</b>



### BALANSE

#### SULDAL TREVARE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	108 000	108 000
Annen innskutt egenkapital	6	57 580	57 580
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>165 580</b>	<b>165 580</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	418 506	406 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>418 506</b>	<b>406 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>584 086</b>	<b>572 270</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	285 189	281 943
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>285 189</b>	<b>281 943</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 874 159	4 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 874 159</b>	<b>4 050 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		65 018	258
Skyldig offentlige avgifter		37 209	97 142
Annen kortsiktig gjeld	5	443 887	38 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>546 114</b>	<b>135 810</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 705 462</b>	<b>4 467 753</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 289 548</b>	<b>5 040 023</b>

Stavanger, 30.06.2021  
Styret i Suldal Trevare Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Vidar Austarå  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Einar Gråberg  
styremedlem



## SULDAL TREVARE EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## SULDAL TREVARE EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

---

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2020.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.  
Alle beløp er eks. mva.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fasteiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 107 200	5 107 200
Årets tilgang	50 000	50 000
Årets avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.	5 157 200	5 157 200
Akk.avskrivning 31.12.	-650 964	-650 964
<b>Balansført pr 31.12.</b>	<b>4 506 236</b>	<b>4 506 236</b>
Årets avskrivninger	189 963	189 963
Avskrivningsplan	Lineær	
Avskrivningsperiode	5-10 år	



## SULDAL TREVARE EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	89 257	0
Endring i utsatt skatt	3 246	-6 949
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>92 503</b>	<b>-6 949</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	420 775	-31 838
Permanente forskjeller	-307	251
Endring i midlertidige forskjeller	6 467	10 365
Avgitt konsernbidrag	-405 713	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-21 222	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-21 222</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	89 257	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-89 257	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 296 316	1 295 533	-783
Fordringer	0	7 250	7 250
<b>Sum</b>	<b>1 296 316</b>	<b>1 302 783</b>	<b>6 467</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-21 222	-21 222
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 296 316</b>	<b>1 281 561</b>	<b>-14 755</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>285 189</b>	<b>281 943</b>	<b>-3 246</b>



## SULDAL TREVARE EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kundefordringer	280 348	362 500
<b>Sum</b>	<b>280 348</b>	<b>362 500</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld	38 174	-35 903
<b>Sum</b>	<b>38 174</b>	<b>-35 903</b>

Rentekostnader til foretak i samme konsern utgjør kr 0.

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2020	108 000	464 270	572 270
Årets resultat		328 272	328 272
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>108 000</b>	<b>792 542</b>	<b>900 542</b>

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SULDAL TREVARE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	13 500	8,0	108 000
<b>Sum</b>	<b>13 500</b>		<b>108 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Suldal Trevare Holding AS	13 500	100,0	100,0

Styrets leder Vidar Austarå og styremedlem Einar Gråberg har indirekte eierskap gjennom Suldal Trevare Holding AS.