



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 847 955 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSHAVN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strømtangvegen 39  
3950 BREVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torben Hessellund Blicher Jepsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		624 555	862 767
Annen driftsinntekt		1 630 851	46 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 255 406</b>	<b>909 317</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	230 472	276 844
Annen driftskostnad		224 313	261 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>454 786</b>	<b>538 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 800 620</b>	<b>371 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65 991	450
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 991</b>	<b>450</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		200 442	278 869
Annen rentekostnad		613	660
Annen finanskostnad		0	737
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>201 055</b>	<b>280 265</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 064</b>	<b>-279 815</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 665 556</b>	<b>91 468</b>
Skattekostnad	3, 4	366 319	20 158
<b>Årsresultat</b>		<b>1 299 237</b>	<b>71 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 299 237	71 310
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 299 237</b>	<b>71 310</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 225 853	6 754 432
Sum varige driftsmidler		3 225 853	6 754 432
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 225 853	6 754 432
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		138 193	0
Andre kortsiktige fordringer	5	53 760	48 717
Sum fordringer		191 953	48 717
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 216 187	1 932 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 216 187	1 932 570
Sum omløpsmidler		2 408 140	1 981 287
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 633 993</b>	<b>8 735 719</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	696 000	696 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>696 000</b>	<b>696 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 050 076	1 750 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 050 076</b>	<b>1 750 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 746 076</b>	<b>2 446 840</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	472 792	259 030
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>472 792</b>	<b>259 030</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		687 244	5 577 376
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>687 244</b>	<b>5 577 376</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 160 036</b>	<b>5 836 406</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 239	99 938
Betalbar skatt	3, 4	152 557	28 901
Skyldige offentlige avgifter		22 512	0
Kortsiktig konserngjeld		479 311	278 869
Annen kortsiktig gjeld		2 262	44 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>727 881</b>	<b>452 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 887 917</b>	<b>6 288 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 633 993</b>	<b>8 735 719</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 359985

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 847 955 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSHAVN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strømtangvegen 39  
3950 BREVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torben Hesselund Blicher Jepsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025



Organisasjonsnr: 847 955 422  
KONGSHAVN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		624 555	862 767
Annen driftsinntekt		1 630 851	46 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 255 406</b>	<b>909 317</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	230 472	276 844
Annen driftskostnad		224 313	261 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>454 786</b>	<b>538 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 800 620</b>	<b>371 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65 991	450
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 991</b>	<b>450</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		200 442	278 869
Annen rentekostnad		613	660
Annen finanskostnad		0	737
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>201 055</b>	<b>280 265</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 064</b>	<b>-279 815</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 665 556</b>	<b>91 468</b>
Skattekostnad	3, 4	366 319	20 158
<b>Årsresultat</b>		<b>1 299 237</b>	<b>71 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 299 237	71 310
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 299 237</b>	<b>71 310</b>



Organisasjonsnr: 847 955 422  
KONGSHAVN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 225 853	6 754 432
Sum varige driftsmidler		3 225 853	6 754 432
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 225 853	6 754 432
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		138 193	0
Andre kortsiktige fordringer	5	53 760	48 717
Sum fordringer		191 953	48 717
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 216 187	1 932 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 216 187	1 932 570
Sum omløpsmidler		2 408 140	1 981 287
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 633 993</b>	<b>8 735 719</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	696 000	696 000
Sum innskutt egenkapital		696 000	696 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	7	3 050 076	1 750 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 050 076</b>	<b>1 750 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 746 076</b>	<b>2 446 840</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	472 792	259 030
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>472 792</b>	<b>259 030</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		687 244	5 577 376
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>687 244</b>	<b>5 577 376</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 160 036</b>	<b>5 836 406</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 239	99 938
Betalbar skatt	3, 4	152 557	28 901
Skyldige offentlige avgifter		22 512	0
Kortsiktig konserngjeld		479 311	278 869
Annen kortsiktig gjeld		2 262	44 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>727 881</b>	<b>452 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 887 917</b>	<b>6 288 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 633 993</b>	<b>8 735 719</b>



Organisasjonsnr: 847 955 422  
KONGSHAVN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

5

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**KONGSHAVN EIENDOM AS**

847955422

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



KONGSHAVN EIENDOM AS  
847 955 422

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		624 555	862 767
Annen driftsinntekt		1 630 851	46 550
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 255 406</b>	<b>909 317</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-230 472	-276 844
Annen driftskostnad		-224 313	-261 190
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-454 786</b>	<b>-538 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 800 620</b>	<b>371 283</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		65 991	450
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 991</b>	<b>450</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-200 442	-278 869
Annen rentekostnad		-613	-660
Annen finanskostnad		0	-737
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-201 055</b>	<b>-280 265</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 064</b>	<b>-279 815</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 665 556</b>	<b>91 468</b>
Skattekostnad	3, 4	-366 319	-20 158
<b>Årsresultat</b>		<b>1 299 237</b>	<b>71 310</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 299 237	71 310
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 299 237</b>	<b>71 310</b>



KONGSHAVN EIENDOM AS  
847 955 422

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 225 853	6 754 432
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 225 853</b>	<b>6 754 432</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 225 853</b>	<b>6 754 432</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		138 193	0
Andre kortsiktige fordringer	5	53 760	48 717
<b>Sum fordringer</b>		<b>191 953</b>	<b>48 717</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 216 187	1 932 570
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 216 187</b>	<b>1 932 570</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 408 140</b>	<b>1 981 287</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 633 993</b>	<b>8 735 719</b>



KONGSHAVN EIENDOM AS  
847 955 422

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	696 000	696 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>696 000</b>	<b>696 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 050 076	1 750 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 050 076</b>	<b>1 750 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 746 076</b>	<b>2 446 840</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	472 792	259 030
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>472 792</b>	<b>259 030</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		687 244	5 577 376
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>687 244</b>	<b>5 577 376</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 239	99 938
Betalbar skatt	3, 4	152 557	28 901
Skyldige offentlige avgifter		22 512	0
Kortsiktig konserngjeld		479 311	278 869
Annen kortsiktig gjeld		2 262	44 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>727 881</b>	<b>452 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 887 917</b>	<b>6 288 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 633 993</b>	<b>8 735 719</b>

BREVIK, 30.01.2025

Torben Hessellund Blicher  
Jepsen  
styrets leder / daglig leder



KONGSHAVN EIENDOM AS  
847 955 422

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KONGSHAVN EIENDOM AS  
847 955 422

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	9 149 242
Tilgang i året	0
Avgang i året	-5 562 242
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>3 587 000</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 394 100
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-361 147
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>3 225 853</b>
Årets av- og nedskrivninger	230 472
Økonomisk levetid	0-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	152 557	28 901
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	213 762	-8 743
<b>Skattekostnad</b>	<b>366 319</b>	<b>20 158</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 665 556	91 468
Permanente forskjeller	-470	161
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-971 647	39 741
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>693 439</b>	<b>131 370</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	152 557	28 901
Sum betalbar skatt i balansen	152 557	28 901

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 177 410	-131 654	1 309 064
Gevinst- og tapskonto	0	2 280 711	-2 280 711
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 177 410</b>	<b>2 149 057</b>	<b>-971 647</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>1 177 410</b>	<b>2 149 057</b>	<b>-971 647</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>259 030</b>	<b>472 792</b>	<b>-213 762</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KONGSHAVN EIENDOM AS  
847 955 422

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	696	1 000	696 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GRENLAND HAVN IKS	696	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	696 000	1 750 840	2 446 840
Årsresultat	0	1 299 237	1 299 237
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>696 000</b>	<b>3 050 076</b>	<b>3 746 076</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Torben H Blicher Jepsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Grenland Havn IKS

c9c553da-d599-4167-a327-d8e0d4ff1089 - 2025-01-31 09:48:19 UTC +02:00

BankID - ee7bb23c-e3f0-47af-b356-59c69772f422 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0d26fbbb-b96b-4492-a42a-152f59d54f75>

 visma sign  
www.vismasign.com



# REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Kongshavn Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongshavn Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 299 237. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Post- og kontoradresse  
Nensetvegen 39  
3736 Skien

[www.revisjonsselskapet.no](http://www.revisjonsselskapet.no)

AVD BØ  
Bøgata 52  
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:  
NO 974 481 596 MVA  
E-post: [firmapost@revisjonsselskapet.no](mailto:firmapost@revisjonsselskapet.no)

Perneo Dokumentnøkkel: K1VY4-PM3X1-W7AJ-7PUV6-VKPG-0IC07



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 31. januar 2025  
REVISJONSSELSKAPET AS

Ole Gunnar Foss  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: K1VY4-PM3X1-W7AJ-7PUV6-VKPG-0IC07



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## FOSS, OLE GUNNAR

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-2661257

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-01-31 09:11:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K1VY4-PM3X1-W7AJ-7PUV6-VIKPG-0IC07

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.