



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 417 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER BOLIG FORMIDLING AS
Forretningsadresse: Asylgata 1
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stephen Rohde Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 015 650	1 015 113
Sum inntekter		1 015 650	1 015 113
Kostnader			
Annen driftskostnad		207 994	287 452
Sum kostnader		207 994	287 452
Driftsresultat		807 656	727 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 196	73 983
Sum finansinntekter		67 196	73 983
Annen rentekostnad		140 941	165 607
Sum finanskostnader		140 941	165 607
Netto finans		-73 744	-91 623
Ordinært resultat før skattekostnad		733 911	636 037
Skattekostnad på ordinært resultat		160 473	138 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		573 438	497 316
Årsresultat		573 438	497 316
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Annen egenkapital		273 438	197 316
Sum overføringer og disponeringer		573 438	497 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 476 185	4 476 185
Sum varige driftsmidler		4 476 185	4 476 185
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2, 3	2 207 069	2 439 873
Sum finansielle anleggsmidler		2 207 069	2 439 873
Sum anleggsmidler		6 683 254	6 916 058
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	3 713	19 664
Sum fordringer		3 713	19 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 058	98 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 058	98 747
Sum omløpsmidler		174 770	118 410
SUM EIENDELER		6 858 024	7 034 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 753 359	1 479 920
Sum opptjent egenkapital		1 753 359	1 479 920
Sum egenkapital		1 783 359	1 509 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 872 002	4 310 326
Sum annen langsiktig gjeld		3 872 002	4 310 326
Sum langsiktig gjeld		3 872 002	4 310 326
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		438 324	438 324
Leverandørgjeld		3 777	19 664
Betalbar skatt		160 473	138 721
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		300 090	317 513
Sum kortsiktig gjeld		1 202 664	1 214 222
Sum gjeld		5 074 666	5 524 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 858 024	7 034 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 204843

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 417 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER BOLIG FORMIDLING AS
Forretningsadresse: Asylgata 1
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stephen Rohde Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 417 759
STAVANGER BOLIG FORMIDLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 015 650	1 015 113
Sum inntekter		1 015 650	1 015 113
Kostnader			
Annen driftskostnad		207 994	287 452
Sum kostnader		207 994	287 452
Driftsresultat		807 656	727 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 196	73 983
Sum finansinntekter		67 196	73 983
Annen rentekostnad		140 941	165 607
Sum finanskostnader		140 941	165 607
Netto finans		-73 744	-91 623
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		733 911	636 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 473	138 721
Årsresultat		573 438	497 316
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Annen egenkapital		273 438	197 316
Sum overføringer og disponeringer		573 438	497 316



Organisasjonsnr: 998 417 759
STAVANGER BOLIG FORMIDLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

4 476 185

4 476 185

Sum varige driftsmidler

4 476 185

4 476 185

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

2, 3

2 207 069

2 439 873

Sum finansielle

anleggsmidler

2 207 069

2 439 873

Sum anleggsmidler

6 683 254

6 916 058

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

3

3 713

19 664

Sum fordringer

3 713

19 664

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

171 058

98 747

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

171 058

98 747

Sum omløpsmidler

174 770

118 410

SUM EIENDELER

6 858 024

7 034 468

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à
kr 1 000,00)

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 753 359

1 479 920

Sum opptjent egenkapital

1 753 359

1 479 920

Sum egenkapital

1 783 359

1 509 920



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 872 002	4 310 326
Sum annen langsiktig gjeld		3 872 002	4 310 326
Sum langsiktig gjeld		3 872 002	4 310 326
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		438 324	438 324
Leverandørgjeld		3 777	19 664
Betalbar skatt		160 473	138 721
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		300 090	317 513
Sum kortsiktig gjeld		1 202 664	1 214 222
Sum gjeld		5 074 666	5 524 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 858 024	7 034 468



Organisasjonsnr: 998 417 759
STAVANGER BOLIG FORMIDLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4664342.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4664342.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-188157.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4476185.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note



2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1907069.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2118706.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3872002.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4476185.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Av langsiktig gjeld på kr (4 476 185), er kr (438 324) klassifisert som kortsiktig gjeld og ca kr (2 118 706) forfaller om mer enn 5 år.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	2207069.00	
<u>Samlet sikkerhetsstillelse</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	5000000.00	
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	3.00%	
<u>Hovedvilkår</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	Pant i fast eiendom, min avdrag kr 300 000 pr år	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**STAVANGER BOLIG FORMIDLING AS
4013 STAVANGER**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
STAVANGER BOLIG FORMIDLING AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 015 650	1 015 113
Sum driftsinntekter		1 015 650	1 015 113
Annen driftskostnad		(207 994)	(287 452)
Sum driftskostnader		(207 994)	(287 452)
Driftsresultat		807 656	727 661
Annen renteinntekt		67 196	73 983
Sum finansinntekter		67 196	73 983
Annen rentekostnad		(140 941)	(165 607)
Sum finanskostnader		(140 941)	(165 607)
Netto finans		(73 744)	(91 623)
Ordinært resultat før skattekostnad		733 911	636 037
Skattekostnad på ordinært resultat		(160 473)	(138 721)
Ordinært resultat		573 438	497 316
Årsresultat		573 438	497 316
Overføringer			
Utbytte		300 000	300 000
Annen egenkapital		273 438	197 316
Sum		573 438	497 316



Balanse pr. 31. desember 2021 STAVANGER BOLIG FORMIDLING AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 476 185	4 476 185
Sum varige driftsmidler		4 476 185	4 476 185
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2, 3	2 207 069	2 439 873
Sum finansielle anleggsmidler		2 207 069	2 439 873
Sum anleggsmidler		6 683 254	6 916 058
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	3	3 713	19 664
Sum fordringer		3 713	19 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 058	98 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 058	98 747
Sum omløpsmidler		174 770	118 410
Sum eiendeler		6 858 024	7 034 468



Brønnøysundregistrene 31. desember 2021
ANDELSSKIPET AV FOLKELIG FORMIDLING AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Årets egenkapital		1 753 359	1 479 920
Sum opptjent egenkapital		<u>1 753 359</u>	<u>1 479 920</u>
Sum egenkapital		<u>1 783 359</u>	<u>1 509 920</u>
Gjeld			
Annens langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 872 002	4 310 326
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 872 002</u>	<u>4 310 326</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>3 872 002</u>	<u>4 310 326</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		438 324	438 324
Løst og dørgjeld		3 777	19 664
Betalbar skatt		160 473	138 721
Ulyte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		300 090	317 513
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 202 664</u>	<u>1 214 222</u>
Sum gjeld		<u>5 074 666</u>	<u>5 524 548</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 858 024</u>	<u>7 034 468</u>

Stavanger, 11.04.2022


Stephen Garder
Styreleder



Noter 2021

STAVANGER BOLIG FORMIDLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 664 342
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 664 342
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(188 157)
Balanseført verdi 31.12.2021	4 476 185
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 1 907 069

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Styremedlemmer
Samlet lån	2 207 069
Samlet sikkerhetsstillelse	5 000 000
Rentesats	3,00 %
Hovedvilkår	Pant i fast eiendom, min avdrag kr 300 000 pr år
Tilbakebetalte beløp	
Avskrevne beløp	
Frafalte beløp	

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 118 706
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 872 002
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 476 185

Mer om gjeld

Av langsiktig gjeld på kr (4 476 185), er kr (438 324) klassifisert som kortsiktig gjeld og ca kr (2 118 706) forfaller om mer enn 5 år.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	1 479 920	1 509 920
Årets resultat		573 438	573 438
Avsatt utbytte		(300 000)	(300 000)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	1 753 359	1 783 359

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Garder, Stephen (Daglig leder, Styreleder)	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	



Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	733 911	636 037
+/- Permanente forskjeller		127
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(4 490)	(5 613)
Årets skattegrunnlag	729 421	630 551
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	160 473	138 721
Sum	160 473	138 721
Skattekostnad i resultatregnskapet	160 473	138 721
Betalbar skatt i skattekostnad	160 473	138 721
Betalbar skatt i balansen	160 473	138 721

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Generalforsamlingsprotokoll
STAVANGER BOLIG FORMIDLING AS
GENERAT

Den 11.04.2022 ble det avholdt ordinær generalforsamling i STAVANGER BOLIG FORMIDLING AS på selskapets kontor i Stavanger.

Følgende aksjonærer var til stede:

Aksjonær:	Antall aksjer:
Stephen Rohde Garder	30


hvilket representerte 100 % av den samlede aksjekapital.

1. Den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder. Det var ingen innvendinger til innkallingen eller dagsorden og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.
2. Stephen Rohde Garder ble valgt til møteleder og til å undertegne protokollen.
3. Årsregnskapet for år 2021 ble lagt frem og gjennomgått. Årsregnskapet for regnskapsåret 2021 ble godkjent.
4. Generalforsamlingen godkjente utdeling av utbytte med kr 300 000,- for 2021. Resten av overskuddet overføres til fri egenkapital.
5. Det sittende styret ble gjenvalgt.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå ikke noe mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

STAVANGER, 11.04.2022


Styreleder / aksjonær



Noter 2021

STAVANGER BOLIG FORMIDLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 664 342
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 664 342
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(188 157)
Balanseført verdi 31.12.2021	4 476 185
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 1 907 069

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Styremedlemmer
Samlet lån	2 207 069
Samlet sikkerhetsstillelse	5 000 000
Rentesats	3,00 %
Hovedvilkår	Pant i fast eiendom, min avdrag kr 300 000 pr år
Tilbakebetalte beløp	
Avskrevne beløp	
Frafalte beløp	

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 118 706
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 872 002
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 476 185

Mer om gjeld

Av langsiktig gjeld på kr (4 476 185), er kr (438 324) klassifisert som kortsiktig gjeld og ca kr (2 118 706) forfaller om mer enn 5 år.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	1 479 920	1 509 920
Årets resultat		573 438	573 438
Avsatt utbytte		(300 000)	(300 000)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	1 753 359	1 783 359

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Garder, Stephen (Daglig leder, Styreleder)	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	



Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	733 911	636 037
+/- Permanente forskjeller		127
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(4 490)	(5 613)
Årets skattegrunnlag	729 421	630 551
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	160 473	138 721
Sum	160 473	138 721
Skattekostnad i resultatregnskapet	160 473	138 721
Betalbar skatt i skattekostnad	160 473	138 721
Betalbar skatt i balansen	160 473	138 721

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.