



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 639 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUAN EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Kopstadveien 355
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Westbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		4 126	7 322
Sum kostnader		4 126	7 322
Driftsresultat		-4 126	-7 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-35	
Sum finansinntekter		-35	
Netto finans		-35	
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 161	-7 322
Skattekostnad på ordinært resultat	5	13 944	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 105	-7 322
Årsresultat	6	-18 105	-7 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 105	-7 322
Totalresultat		-18 105	-7 322
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 105	-7 322
Sum overføringer og disponeringer		-18 105	-7 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 979 340	1 979 340
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 979 340	1 979 340
Sum anleggsmidler		1 979 340	1 979 340
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		686	15
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		686	15
Sum omløpsmidler		686	15
SUM EIENDELER		1 980 026	1 979 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	961 146	961 146
Overkurs		18 194	18 194
Sum innskutt egenkapital		979 340	979 340
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		38 719	20 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-38 719	-20 614
Sum egenkapital	6	940 621	958 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	13 944	
Sum avsetninger for forpliktelser		13 944	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		13 944	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			881
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 025 461	1 019 748
Sum kortsiktig gjeld		1 025 461	1 020 629
Sum gjeld		1 039 405	1 020 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 980 026	1 979 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 348198

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 639 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUAN EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Kopstadveien 355
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Westbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 639 710
HAUAN EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2		
Annen driftskostnad		4 126	7 322
Sum kostnader		4 126	7 322
Driftsresultat		-4 126	-7 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		-35	
Sum finansinntekter		-35	
Netto finans		-35	
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-4 161	-7 322
Skattekostnad på ordinært resultat			
	5	13 944	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 105	-7 322
Årsresultat	6	-18 105	-7 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-18 105	-7 322
Totalresultat		-18 105	-7 322
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-18 105	-7 322
Sum overføringer og disponeringer		-18 105	-7 322



Organisasjonsnr: 993 639 710
HAUAN EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	1 979 340	1 979 340
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		1 979 340	1 979 340
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 979 340	1 979 340
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		686	15
----	--	-----	----

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		686	15
------------------------------	--	------------	-----------

Sum omløpsmidler		686	15
-------------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		1 980 026	1 979 355
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	961 146	961 146
--------------	------	---------	---------

Overkurs		18 194	18 194
----------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		979 340	979 340
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		38 719	20 614
-------------	--	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		-38 719	-20 614
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital	6	940 621	958 726
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	13 944	
Sum avsetninger for forpliktelser		13 944	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		13 944	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			881
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 025 461	1 019 748
Sum kortsiktig gjeld		1 025 461	1 020 629
Sum gjeld		1 039 405	1 020 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 980 026	1 979 355



Organisasjonsnr: 993 639 710
HAUAN EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsrapport

01.01.21 - 31.12.21

Hauan Eiendom 1 AS

Org.nr 993 639 710



Resultatregnskap			
Hauan Eiendom 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		4 126	7 322
Sum driftskostnader		<u>4 126</u>	<u>7 322</u>
Driftsresultat		<u>-4 126</u>	<u>-7 322</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-35	0
Resultat av finansposter		<u>-35</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 161	-7 322
Skattekostnad på ordinært resultat	5	13 944	0
Ordinært resultat		<u>-18 105</u>	<u>-7 322</u>
Årsresultat	6	<u>-18 105</u>	<u>-7 322</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		18 105	7 322
Sum overføringer		<u>-18 105</u>	<u>-7 322</u>



Balanse			
Hauan Eiendom 1 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 979 340	1 979 340
Sum varige driftsmidler		1 979 340	1 979 340
Sum anleggsmidler		1 979 340	1 979 340
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		686	15
Sum omløpsmidler		686	15
Sum eiendeler		1 980 026	1 979 355



Balanse			
Hauan Eiendom 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	961 146	961 146
Overkurs		18 194	18 194
Sum innskutt egenkapital		979 340	979 340
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-38 719	-20 614
Sum opptjent egenkapital		-38 719	-20 614
Sum egenkapital	6	940 621	958 726
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	13 944	0
Sum avsetning for forpliktelser		13 944	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	881
Annen kortsiktig gjeld	4	1 025 461	1 019 748
Sum kortsiktig gjeld		1 025 461	1 020 629
Sum gjeld		1 039 405	1 020 629
Sum egenkapital og gjeld		1 980 026	1 979 355
Torp i Re, 30.03.2022 Styret i Hauan Eiendom 1 AS			
_____ Martin Westbye styreleder	_____ Erling Westbye styremedlem	_____ Kari Sletmoe Westbye styremedlem	
Hauan Eiendom 1 AS			Side 4



NOTER

Hauan Eiendom 1 AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Koronapandemi

Pandemien som inntraff i mars 2020, og som fortsatt pågår, har ikke betydning for årsregnskapet for 2021. Hendelsen har ikke hatt vesentlig negativ betydning for selskapets stilling og resultat. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om selskapets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Hauan Eiendom 1 AS



NOTER
Hauan Eiendom 1 AS

Note nr. 2 - Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 979 340	1 979 340
= Anskaffelseskost 31.12	1 979 340	1 979 340
= Bokført verdi 31.12	1 979 340	1 979 340

Note nr. 3 - Aksjonærer / Aksjekapital

Aksjekapitalen i Hauan Eiendom 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	9 423,00	961 146
Sum	102		961 146

Eierstruktur

Den eneste aksjonæren pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Torp Eiendom AS	102	100,0
Totalt antall aksjer	102	100,0

Note nr. 4 - Mellomværende tilknyttet selskap

Selskapet har pr 31.12.21 kr 1 001 000 i gjeld til søsterselskapet Hauan Næringspark AS og kr 6 386 i gjeld til Hauan Eiendom 4 AS. Selskapet har en kortsiktig gjeld til morselskapet Torp Eiendom AS på kr 18 075. Beløpene er ikke rentebelastet i 2021. Gjelden er ansett for å være kortsiktig.

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	13 944	0
Skattekostnad ordinært resultat	13 944	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 161	-7 322
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-4 161	-7 322
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Hauan Eiendom 1 AS



NOTER

Hauan Eiendom 1 AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	198 315	198 315	0
Sum	198 315	198 315	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-134 935	-130 774	4 161
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-67 541	-67 541
Grunnlag for utsatt skatt	63 380	0	-63 380
Utsatt skatt (22 %)	13 944	0	-13 944

I henhold til God Regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	961 146	18 194	0	-20 614	958 726
Årets resultat				-18 105	-18 105
Pr 31.12.2021	961 146	18 194	0	-38 719	940 621

Hauan Eiendom 1 AS