



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 359 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 45 LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 031 750	4 692 219
Sum inntekter		6 031 750	4 692 219
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler	1	1 679 915	883 281
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 350 642	1 985 712
Sum kostnader		4 030 557	2 868 993
Driftsresultat		2 001 193	1 823 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		879 689	785 867
Annen renteinntekt		86 274	39 169
Sum finansinntekter		965 962	825 036
Annen rentekostnad		1 706 162	1 270 049
Sum finanskostnader		1 706 162	1 270 049
Netto finans		-740 200	-445 013
Resultat før skattekostnad		1 260 993	1 378 213
Skattekostnad	2	278 286	305 940
Årsresultat		982 707	1 072 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		982 707	1 072 273
Totalresultat		982 707	1 072 273
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 207 966	602 106
Avsatt til annen egenkapital		-225 259	470 167



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	3	982 707	1 072 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 345 476	2 283 053
Sum immaterielle eiendeler		2 345 476	2 283 053
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	23 923 730	25 100 007
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		23 923 730	25 100 007
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		14 820 721	13 713 678
Leiefritak		191 904	214 481
Sum finansielle anleggsmidler	4	15 012 625	13 928 159
Sum anleggsmidler		41 281 831	41 311 219
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			92 250
Andre kortsiktige fordringer		173 354	232 069
Sum fordringer	4	173 354	324 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 433 696	1 461 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 433 696	1 461 889
Sum omløpsmidler		1 607 050	1 786 208
SUM EIENDELER		42 888 882	43 097 428

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		223 000	223 000
Overkurs		1 661 682	1 661 682
Annen innskutt egenkapital		11 548 450	11 548 450
Sum innskutt egenkapital		13 433 132	13 433 132
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 113 481	1 338 740
Sum opptjent egenkapital		1 113 481	1 338 740
Sum egenkapital	3	14 546 612	14 771 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	25 741 717	26 011 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 741 717	26 011 000
Sum langsiktig gjeld		25 741 717	26 011 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		530 990	1 012 636
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		2 784	
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 548 675	771 931
Annen kortsiktig gjeld		518 103	529 989
Sum kortsiktig gjeld		2 600 552	2 314 556
Sum gjeld		28 342 269	28 325 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 888 882	43 097 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438112

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 359 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 45 LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 913 359 895
KIRKEGATA 45 LILLEHAMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 031 750	4 692 219
Sum inntekter		6 031 750	4 692 219
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler	1	1 679 915	883 281
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 350 642	1 985 712
Sum kostnader		4 030 557	2 868 993
Driftsresultat		2 001 193	1 823 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		879 689	785 867
Annen renteinntekt		86 274	39 169
Sum finansinntekter		965 962	825 036
Annen rentekostnad		1 706 162	1 270 049
Sum finanskostnader		1 706 162	1 270 049
Netto finans		-740 200	-445 013
Resultat før skattekostnad		1 260 993	1 378 213
Skattekostnad	2	278 286	305 940
Årsresultat		982 707	1 072 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		982 707	1 072 273
Totalresultat		982 707	1 072 273
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 207 966	602 106
Avsatt til annen egenkapital		-225 259	470 167
Sum overføringer og disponeringer	3	982 707	1 072 273



Organisasjonsnr: 913 359 895
KIRKEGATA 45 LILLEHAMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	2 345 476	2 283 053
Sum immaterielle eiendeler		2 345 476	2 283 053

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	23 923 730	25 100 007
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		23 923 730	25 100 007

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		14 820 721	13 713 678
Leiefritak		191 904	214 481
Sum finansielle anleggsmidler	4	15 012 625	13 928 159
Sum anleggsmidler		41 281 831	41 311 219

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			92 250
Andre kortsiktige fordringer		173 354	232 069
Sum fordringer	4	173 354	324 319

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 433 696	1 461 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 433 696	1 461 889

Sum omløpsmidler		1 607 050	1 786 208
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		42 888 882	43 097 428
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		223 000	223 000



Overkurs		1 661 682	1 661 682
Annen innskutt egenkapital		11 548 450	11 548 450
Sum innskutt egenkapital		13 433 132	13 433 132
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 113 481	1 338 740
Sum opptjent egenkapital		1 113 481	1 338 740
Sum egenkapital	3	14 546 612	14 771 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	25 741 717	26 011 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 741 717	26 011 000
Sum langsiktig gjeld		25 741 717	26 011 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		530 990	1 012 636
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		2 784	
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 548 675	771 931
Annen kortsiktig gjeld		518 103	529 989
Sum kortsiktig gjeld		2 600 552	2 314 556
Sum gjeld		28 342 269	28 325 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 888 882	43 097 428



Organisasjonsnr: 913 359 895
KIRKEGATA 45 LILLEHAMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Kirkegata 45 Lillehammer AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkegata 45 Lillehammer AS som viser et overskudd på NOK 982 707. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkket: AD017-0CYXQ-ESTD4-4XWBF-ACD1G-MTWHJ



Revisors beretning 2024 for Kirkegata 45 Lillehammer AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. mai 2025
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AD017-0CYXQ-ESTD4-4XWBF-ACD1G-MT1WHJ





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Angell-Hansen, Trine

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-14 12:01:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AD017-0CYXQ-ESTD4-4XWBF-ACD1G-MTWJHJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Kirkegata 45 Lillehammer AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		6 031 750	4 692 219
Sum driftsinntekter		6 031 750	4 692 219
Avskrivning av driftsmidler	1	1 679 915	883 281
Annen driftskostnad		2 350 642	1 985 712
Sum driftskostnader		4 030 557	2 868 993
Driftsresultat		2 001 193	1 823 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		879 689	785 867
Annen renteinntekt		86 274	39 169
Annen rentekostnad		-1 706 162	-1 270 049
Resultat av finansposter		-740 200	-445 013
Resultat før skattekostnad		1 260 993	1 378 213
Skattekostnad	2	278 286	305 940
Resultat		982 707	1 072 273
Årsresultat		982 707	1 072 273
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 207 966	602 106
Avsatt til annen egenkapital		-225 259	470 167
Sum overføringer	3	982 707	1 072 273

Penneo Dokumentnøkkel: 2966G-FD68B-N38K1-DF53Z-L5UMK-T846N



Kirkegata 45 Lillehammer AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 345 476	2 283 053
Sum immaterielle eiendeler		2 345 476	2 283 053
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	23 923 730	25 100 007
Sum varige driftsmidler		23 923 730	25 100 007
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		14 820 721	13 713 678
Leiefritak		191 904	214 481
Sum finansielle anleggsmidler	4	15 012 625	13 928 159
Sum anleggsmidler		41 281 831	41 311 219
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	92 250
Andre kortsiktige fordringer		173 354	232 069
Sum fordringer	4	173 354	324 319
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 433 696	1 461 889
Sum omløpsmidler		1 607 050	1 786 208
Sum eiendeler		42 888 882	43 097 428

Penneo Dokumentnøkkel: 2966G-FD68B-N38K1-DF53Z-L5UMK-T8A6N



Kirkegata 45 Lillehammer AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		223 000	223 000
Overkurs		1 661 682	1 661 682
Annen innskutt egenkapital		11 548 450	11 548 450
Sum innskutt egenkapital		13 433 132	13 433 132
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 113 481	1 338 740
Sum opptjent egenkapital		1 113 481	1 338 740
Sum egenkapital	3	14 546 612	14 771 872
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	25 741 717	26 011 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 741 717	26 011 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		530 990	1 012 636
Skyldig offentlige avgifter		2 784	0
Konserngjeld		1 548 675	771 931
Annen kortsiktig gjeld		518 103	529 989
Sum kortsiktig gjeld		2 600 552	2 314 556
Sum gjeld		28 342 269	28 325 556
Sum egenkapital og gjeld		42 888 882	43 097 428

Oslo, 14 / 05 - 2025

Styret i Kirkegata 45 Lillehammer AS

Per Erik Engebretsen
styreleder

Torleiv Kristoffer Ringerud
styremedlem



Kirkegata 45 Lillehammer AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leienntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Kirkegata 45 Lillehammer AS

Noter 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Tekniske anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1	495 451	63 512 539	7 487 649	71 495 641
Tilgang i året	0	197 544	306 094	503 638
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 1.1	495 451	63 710 083	7 793 743	71 999 277
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	-46 996 453	-1 079 094	-48 075 547
Balanseført verdi pr. 31.12	495 451	16 713 630	6 714 649	23 923 730
Årets avskrivninger	0	971 732	708 183	1 679 915
Avskrivningstid	Ingen	30-50 år	5-15 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Betalbar skatt	340 709	169 825
Endring i utsatt skatt	-62 423	136 115
Årets skattekostnad	278 286	305 940
Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skattekostnad	1 260 993	1 378 213
Permanente forskjeller	3 941	12 420
Endring i midlertidige forskjeller	283 742	-618 703
Avgitt konsernbidrag	-1 548 675	-771 931
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt midlertidige forskjeller	2024	2023
Anleggsmidler	-10 661 256	-10 377 514
Sum	-10 661 256	-10 377 514
22 % Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-2 345 476	-2 283 053

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2024	223 000	1 661 682	11 548 450	1 338 740	14 771 872
Årets resultat	0	0	0	982 707	982 707
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 207 966	-1 207 966
Egenkapital pr. 31.12.2024	223 000	1 661 682	11 548 450	1 113 481	14 546 612



Kirkegata 45 Lillehammer AS

Noter 2024

Note 4 Langsiktig gjeld

Selskapet har pantsikret gjeld til Sparebank1 med kr 25 741 717 per 31.12.24.

Selskapets eiendom og fordringer er pantsatt til fordel for gjelden.
Lånet nedbetales gjennom årlige avdrag med kr 1 083 792 frem til 2048.
Det forelå avdragsfrihet frem til siste kvartal 2024.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2024.
Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid i 2024.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ringerud, Torleiv Kristoffer

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2077764

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-14 08:15:48 UTC



Engebretsen, Per Erik

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1069548

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-05-14 10:46:38 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 2966G-FD68B-N38K1-DJ53Z-L5UMK-T8A6N