



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 219 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONO HJORTEVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 3C
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Hagness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		125 767	
Sum inntekter		125 767	
Kostnader			
Varekostnad			
Annen driftskostnad	2	1 449	
Sum kostnader		1 449	
Driftsresultat		124 318	
Annen rentekostnad		16 045	
Sum finanskostnader		16 045	
Netto finans		-16 045	
Resultat før skattekostnad		108 273	
Skattekostnad	3	23 820	
Årsresultat		84 453	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 453	
Totalresultat		84 453	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	84 453	
Sum overføringer og disponeringer		84 453	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	28 836 303	
Sum varige driftsmidler		28 836 303	
Sum anleggsmidler		28 836 303	
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	357 180	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 500	
Sum fordringer		23 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		216 895	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 895	
Sum omløpsmidler		597 576	
SUM EIENDELER		29 433 879	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	77 953	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		77 953	
Sum egenkapital		107 953	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	23 820	
Sum avsetninger for forpliktelser		23 820	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 800 000	
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 407 716	
Sum annen langsiktig gjeld		29 207 716	
Sum langsiktig gjeld		29 231 536	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 389	
Sum kortsiktig gjeld		94 389	
Sum gjeld		29 325 925	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 433 879	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355043

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 936 219 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONO HJORTEVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 3C
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Tore Hagness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Organisasjonsnr: 936 219 098
BONO HJORTEVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		125 767	
Sum inntekter		125 767	
Kostnader			
Varekostnad			
Annen driftskostnad	2	1 449	
Sum kostnader		1 449	
Driftsresultat		124 318	
Annen rentekostnad		16 045	
Sum finanskostnader		16 045	
Netto finans		-16 045	
Resultat før skattekostnad		108 273	
Skattekostnad	3	23 820	
Årsresultat		84 453	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 453	
Totalresultat		84 453	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	84 453	
Sum overføringer og disponeringer		84 453	



Organisasjonsnr: 936 219 098
BONO HJORTEVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 5

28 836 303
28 836 303

Sum anleggsmidler

28 836 303

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 6

357 180

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

23 500
23 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

216 895

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

216 895

Sum omløpsmidler

597 576

SUM EIENDELER

29 433 879

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4
Sum innskutt egenkapital

30 000
30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4
Sum opptjent egenkapital

77 953
77 953

Sum egenkapital

107 953

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3
Sum avsetninger for
forpliktelsler

23 820
23 820



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	20 800 000	
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 407 716	
Sum annen langsiktig gjeld		29 207 716	
Sum langsiktig gjeld		29 231 536	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 389	
Sum kortsiktig gjeld		94 389	
Sum gjeld		29 325 925	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 433 879	0



Organisasjonsnr: 936 219 098
BONO HJORTEVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BankID Signing
Joakim Bakke
2026-03-24



BankID Signing
Bjørn Tore Hågness
2026-03-24



BankID Signing
Tor-Olav Sunde
2026-03-24



BankID Signing
Jørgen Mikael Opsahl Tellefsen
2026-03-25

Årsregnskap 2025

Bono Hjorteveien Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 936 219 098



Resultatregnskap

Bono Hjorteveien Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025
Annen driftsinntekt		125 767
Sum driftsinntekter		125 767
Annen driftskostnad	2	-1 449
Sum driftskostnader		-1 449
Driftsresultat		124 318
Annen rentekostnad		-16 045
Resultat av finansposter		-16 045
Resultat før skattekostnad		108 273
Skattekostnad	3	23 820
Årsresultat		84 453
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital	4	84 453
Sum overføringer		84 453



Balanse

Bono Hjorteveien Utvikling AS

Eiendeler	Note	2025
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	28 836 303
Sum varige driftsmidler		28 836 303
Sum anleggsmidler		28 836 303
Omløpsmidler		
Varelager		
Lager av varer og annen beholdning	6	357 180
Sum varelager		357 180
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		23 500
Sum fordringer		23 500
Likviditet		
Bankinnskudd		216 895
Sum likviditet		216 895
Sum omløpsmidler		597 576
Sum eiendeler		29 433 879



Balanse

Bono Hjorteveien Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	77 953
Sum opptjent egenkapital		77 953
Sum egenkapital		107 953
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	3	23 820
Sum avsetning for forpliktelser		23 820
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 407 716
Sum annen langsiktig gjeld		29 207 716
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		94 389
Sum kortsiktig gjeld		94 389
Sum gjeld		29 325 925
Sum egenkapital og gjeld		29 433 879

Bergen, 24.03.2026

Bjørn Tore Hagness
styreleder

Joakim Bakke
styremedlem

Tor-Olav Sunde
styremedlem

Jørgen Mikael Opsahl Tellefsen
styremedlem



Arten av virksomhet og hvor denne drives

Foretaket utvikler et nytt boligprosjekt ved Skjold i Bergen kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Note 1 Fortsatt Drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser til styret og revisor

Det er ikke betalt styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har i 2025 ingen ansatte. Selskapet har valgt bort revisjon og er dermed ikke kostnadsført noe honorar til revisor i 2025.

Andre driftskostnader er relatert til honorar for forretningsførsel.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	23 820
Skattekostnad ordinært resultat	23 820
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	108 273
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-265 530
Skattepliktig inntekt	-157 257
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025
Varebeholdning	265 530
Sum	265 530
Akkumulert fremførbart underskudd	-157 257
Grunnlag for utsatt skatt	108 273
Utsatt skatt (22 %)	23 820



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	0	-6 500	23 500
Årets resultat		0	84 453	84 453
Egenkapital 31.12.2025	30 000	0	77 953	107 953

Selskapets aksjekapital består av 1000 aksjer à kr 10.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
Bono Hjorteveien AS		3 000	100%
Sum		3 000	100,0%

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	0	0
Tilgang overførte driftsmidler	28 836 303	28 836 303
Anskaffelseskost 31.12.2025	28 836 303	28 836 303
Bokført verdi 31.12.2025	28 836 303	28 836 303

Note 6 Varer

	2025
Aktiverte prosjektutviklingskostnader	357 180
Sum	357 180

Bono Hjorteveien Utvikling AS utvikler et nytt boligprosjekt ved Skjold i Bergen kommune.

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

	31.12.2025
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 800 000
Byggelån	0
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	20 800 000

Det er stilt sikkerhet i eiendommen.



Note 8 Mellomværende med tilknyttede selskap

	2025
Gjeld	
Lån fra eier (Bono Bolig AS)	1 879 391
Sum	1 879 391

Lån til eier renteberegnes med 10 % p.a.