



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 084 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUPA AS  
Forretningsadresse: Verksvegen 7A  
7725 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Line Brønstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 850	-1 840
Annen driftsinntekt		244 436	200 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>268 286</b>	<b>198 193</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 927	71 472
Annen driftskostnad		104 963	126 457
<b>Sum kostnader</b>		<b>181 890</b>	<b>197 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 396</b>	<b>263</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 055	432
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 055</b>	<b>432</b>
Annen rentekostnad		85 478	75 480
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 478</b>	<b>75 480</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 423</b>	<b>-75 049</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 973</b>	<b>-74 785</b>
Skattekostnad		875	-16 452
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 098</b>	<b>-58 333</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 098</b>	<b>-58 333</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 098	-58 333
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 098</b>	<b>-58 333</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		66 994	67 869
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>66 994</b>	<b>67 869</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 354 782	1 431 709
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 354 782</b>	<b>1 431 709</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 421 776</b>	<b>1 499 578</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 863	17 462
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 863</b>	<b>17 462</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		448 855	392 717
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>448 855</b>	<b>392 717</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>468 717</b>	<b>410 179</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 890 493</b>	<b>1 909 757</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (40 aksjer à kr 7 500,00)		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		231 962	235 060
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-231 962</b>	<b>-235 060</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>68 038</b>	<b>64 940</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 443 267	1 475 772
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 443 267</b>	<b>1 475 772</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 443 267</b>	<b>1 475 772</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 562	14 873
Skyldige offentlige avgifter		16 690	6 454
Annen kortsiktig gjeld	3	348 936	347 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>379 188</b>	<b>369 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 822 455</b>	<b>1 844 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 890 493</b>	<b>1 909 757</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 600601

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 084 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUPA AS  
Forretningsadresse: Verksvegen 7A  
7725 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Line Brønstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 084 742  
LUPA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 850	-1 840
Annen driftsinntekt		244 436	200 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>268 286</b>	<b>198 193</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 927	71 472
Annen driftskostnad		104 963	126 457
<b>Sum kostnader</b>		<b>181 890</b>	<b>197 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 396</b>	<b>263</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 055	432
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 055</b>	<b>432</b>
Annen rentekostnad		85 478	75 480
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 478</b>	<b>75 480</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 423</b>	<b>-75 049</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		3 973	-74 785
Skattekostnad		875	-16 452
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 098</b>	<b>-58 333</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 098</b>	<b>-58 333</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 098	-58 333
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 098</b>	<b>-58 333</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	1 443 267	1 475 772
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 443 267</b>	<b>1 475 772</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 443 267</b>	<b>1 475 772</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 562	14 873
Skyldige offentlige			
avgifter		16 690	6 454
Annen kortsiktig gjeld	3	348 936	347 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>379 188</b>	<b>369 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 822 455</b>	<b>1 844 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 890 493</b>	<b>1 909 757</b>



Organisasjonsnr: 922 084 742  
LUPA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld. Inntektsføring. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til framtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Fordringer. Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatt. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme perioden er utlignet og nettoført. Pensjonsforpliktelser. Selskapet har ingen ansatte og har derfor heller ingen pensjonsavtale.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1637850.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



1637850.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-283068.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1354782.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-76927.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

2



**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1443267.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1354782.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Pantsatte eiendeler, fast eiendom til en verdi på kr 3.000.000,-.  
Annuitetslånet har en nedbetalingstid på 26 år fra februar 2019.

Note  
3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Resultatregnskap for 2022**  
**Lupa AS**

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		23 850	(1 840)
Annen driftsinntekt		244 436	200 032
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>268 286</b>	<b>198 193</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(76 927)	(71 472)
Annen driftskostnad		(104 963)	(126 457)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(181 890)</b>	<b>(197 929)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 396</b>	<b>263</b>
Annen renteinntekt		3 055	432
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 055</b>	<b>432</b>
Annen rentekostnad		(85 478)	(75 480)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(85 478)</b>	<b>(75 480)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(82 423)</b>	<b>(75 049)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 973</b>	<b>(74 785)</b>
Skattekostnad		(875)	16 452
<b>Årsresultat</b>		<b>3 098</b>	<b>(58 333)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		3 098	(58 333)
<b>Sum</b>		<b>3 098</b>	<b>(58 333)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**Lupa AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		66 994	67 869
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>66 994</b>	<b>67 869</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 354 782	1 431 709
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 354 782</b>	<b>1 431 709</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 421 776</b>	<b>1 499 578</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 863	17 462
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 863</b>	<b>17 462</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		448 855	392 717
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>448 855</b>	<b>392 717</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>468 717</b>	<b>410 179</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 890 493</b>	<b>1 909 757</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**Lupa AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (40 aksjer à kr 7 500,00)		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(231 962)	(235 060)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(231 962)</b>	<b>(235 060)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>68 038</b>	<b>64 940</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 443 267	1 475 772
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 443 267</b>	<b>1 475 772</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 443 267</b>	<b>1 475 772</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 562	14 873
Skyldige offentlige avgifter		16 690	6 454
Annen kortsiktig gjeld	3	348 936	347 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>379 188</b>	<b>369 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 822 455</b>	<b>1 844 817</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 890 493</b>	<b>1 909 757</b>

Lars Brønstad  
Styrets leder

Siv Line Brønstad  
Styremedlem



## Noter 2022

### Lupa AS

#### Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til framtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer.

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme perioden er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte og har derfor heller ingen pensjonsavtale.



## Note 1 - Anleggsmidler.

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 637 850
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 637 850</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(283 068)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>1 354 782</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(76 927)

## -Note 2 - Gjeld.

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 443 267
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 354 782

### Mer om gjeld

Pantsatte eiendeler, fast eiendom til en verdi på kr 3.000.000,-. Annuitetslånet har en nedbetalingstid på 26 år fra februar 2019.

## Note 3 - Kortsiktig gjeld til ledende personer.

Lånet er gitt av:	Lars Brønstad.
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 348.936,-.
Rentesats:	0,00 %
Avdragsplan:	Tilbakebetales etter avtale.

## Note 4 - Antall årsverk.

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 5 - Fortsatt drift.

Over halve aksjekapitalen er tapt. Selskapet følger den økonomiske situasjonen nøye og det jobbes med tiltak for å få snudd utviklingen. Forutsetningene for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.