



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 862 987 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSAV 8 AS
Forretningsadresse: Åsaveien 8
0362 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kjærnes - forretningsfører
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	602 515	602 479
Sum inntekter		602 515	602 479
Kostnader			
Styrehonorar og aga		33 030	34 230
Annen driftskostnad	2,3	414 189	600 412
Sum kostnader		447 219	634 642
Driftsresultat		155 296	-32 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		585	2 135
Sum finansinntekter		585	2 135
Annen rentekostnad		49 025	59 662
Sum finanskostnader		49 025	59 662
Netto finans		-48 440	-57 527
Ordinært resultat før skattekostnad		106 856	-89 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 856	-89 690
Årsresultat		106 856	-89 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning	4,6	362 000	362 000
Sum varige driftsmidler		362 000	362 000
Sum anleggsmidler		362 000	362 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		73 720	78 343
Sum fordringer		73 720	78 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		506 802	540 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506 802	540 836
Sum omløpsmidler		580 522	619 179
SUM EIENDELER		942 522	981 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	110 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		810 840	917 696
Sum opptjent egenkapital		-810 840	-917 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-700 840	-817 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 627 753	1 704 654
Sum annen langsiktig gjeld		1 627 753	1 704 654
Sum langsiktig gjeld		1 627 753	1 704 654
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		15 609	84 224
Sum kortsiktig gjeld		15 609	84 224
Sum gjeld		1 643 362	1 788 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		942 522	971 182



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 792463

Enheten

Organisasjonsnummer: 862 987 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSAV 8 AS
Forretningsadresse: Åsaveien 8
0362 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kjærnes - forretningsfører
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 862 987 152
ÅSAV 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	602 515	602 479
Sum inntekter		602 515	602 479
Kostnader			
Styrehonorar og aga		33 030	34 230
Annen driftskostnad	2,3	414 189	600 412
Sum kostnader		447 219	634 642
Driftsresultat		155 296	-32 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		585	2 135
Sum finansinntekter		585	2 135
Annen rentekostnad		49 025	59 662
Sum finanskostnader		49 025	59 662
Netto finans		-48 440	-57 527
Ordinært resultat før skattekostnad		106 856	-89 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 856	-89 690
Årsresultat		106 856	-89 690



Organisasjonsnr: 862 987 152
ÅSAV 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning	4, 6	362 000	362 000
Sum varige driftsmidler		362 000	362 000
Sum anleggsmidler		362 000	362 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		73 720	78 343
Sum fordringer		73 720	78 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		506 802	540 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506 802	540 836
Sum omløpsmidler		580 522	619 179
SUM EIENDELER		942 522	981 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	110 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		810 840	917 696
Sum opptjent egenkapital		-810 840	-917 696
Sum egenkapital		-700 840	-817 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 627 753	1 704 654
Sum annen langsiktig gjeld		1 627 753	1 704 654



Sum langsiktig gjeld	1 627 753	1 704 654
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	15 609	84 224
Sum kortsiktig gjeld	15 609	84 224
Sum gjeld	1 643 362	1 788 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	942 522	971 182



Organisasjonsnr: 862 987 152
ÅSAV 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ÅSAVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP		2020	Budsjett 2020	2019
<u>DRIFTSINNEKTER:</u>	<u>NOTE</u>			
Husleieinntekter		569 592	569 592	569 592
Rørfond		15 600	15 600	15 600
Diverse inntekter	1	17 323	15 000	17 287
SUM DRIFTSINNEKTER		<u>602 515</u>	<u>600 192</u>	<u>602 479</u>
<u>DRIFTSUTGIFTER:</u>				
Styrehonorar		30 000	30 000	30000
Arbeidsgiveravgift		3 030	4 230	4 230
Strøm		8 099	7 500	7 618
Kommunal avgifter		156 961	150 000	145 638
Kabel TV		48 684	49 000	57 408
Renhold og matteleie		25 360	25 000	24 696
Diverse utgifter		2 220	2 500	2 543
Drift/Vedlikehold	3	22 228	169 000	221 324
Forretningsfører		39 600	39 599	38 633
Forsikring	2	106 557	107 000	98 253
Bankomkostninger		4 480	3 000	4 299
SUM DRIFTSUTGIFTER		<u>447 219</u>	<u>586 829</u>	<u>634 642</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>155 296</u>	<u>13 363</u>	<u>-32 163</u>
<u>FINANSINNEKTER/UTGIFTER:</u>				
Finansinntekter		585	4 000	2 135
Finansutgifter		49 025	55 000	59 662
SUM FINANSINNEKTER/UTG.		<u>-48 440</u>	<u>-51 000</u>	<u>-57 527</u>
ÅRSRESULTAT		<u>106 856</u>	<u>-37 637</u>	<u>-89 690</u>
<u>DISPONERING:</u>				
Overført udekket tap		-106 856		
SUM OVERFØRINGER		<u>-106 856</u>		



ÅSAVEIEN 8 AS			
BALANSE PR. 31. DESEMBER		2020	2019
<u>EIENDELER</u>	<u>NOTE</u>		
Anleggsmidler:			
Bygning	4, 6	<u>362 000</u>	<u>362 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>362 000</u>	<u>362 000</u>
Omløpsmidler:			
Fordringer:			
Utestående husleie		16 429	21 879
Øvrige fordringer		0	0
Forskuddsbetalt kostnader		<u>57 291</u>	<u>56 464</u>
Som fordringer		<u>73 720</u>	<u>78 343</u>
Bankinnskudd:			
DNB		<u>506 802</u>	<u>540 836</u>
Sum bankinnskudd		<u>506 802</u>	<u>540 836</u>
Sum omløpsmidler		<u>580 522</u>	<u>619 179</u>
SUM EIENDELER		<u>942 522</u>	<u>981 179</u>
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
Egenkapital:			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital	5	<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
Opptjent egenkapital:			
Udekket tap		<u>-810 840</u>	<u>-917 696</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-810 840</u>	<u>-917 696</u>
Sum egenkapital		<u>-700 840</u>	<u>-807 696</u>
Gjeld:			
Langsiktig gjeld:			
Gjeldsbrevlån	6	<u>1 627 753</u>	<u>1 704 654</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>1 627 753</u>	<u>1 704 654</u>
Kortsiktig gjeld:			
Annen kortsiktig gjeld		8 327	49 070
Avsatt styrehonorar og aga		0	34 230
Påløpte renter		223	351
Forskuddsbet leie		<u>7 059</u>	<u>570</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 609</u>	<u>84 221</u>
Sum gjeld		<u>1 643 362</u>	<u>1 788 875</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>942 522</u>	<u>981 179</u>

Oslo,

Fanny Nicolaisen

Hans Erik Stadler

Elen Höglander



ÅSAVEIEN 8 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note 1 - Diverse inntekter

Gebyr for utleie	4 000
Andel overskudd i Gjensidige	<u>13 323</u>
Sum	<u>17 323</u>

Note 2 - Forsikring

Bygningsforsikring - Gjensidige, polise nr. 56643346	
Belastet premie 2020	106 557
Sum	<u>106 557</u>

Note 3 - Drift/vedlikehold

Lysmateriell	511
Reparert utelampe	6 992
Planter og jord	2 500
Rørleggerarbeid på loft - stakeluker	5 815
Låsservice og nøkler	6 410
Sum	<u>22 228</u>

Note 4 - Bygning

Kostpris, det foretas ikke avskrivninger	<u>362 000</u>
--	-----------------------

Note 5 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 220 aksjer à kr. 500.	<u>110 000</u>
--	-----------------------



ÅSAVEIEN 8 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Aksjonæroversikt pr. 31.12.20

Navn:	Antall Aksjer:
Marit Stadler Wærness og Hans Erik Stadler	17
David Jones og Jorunn Merethe Botten	17
Peder Nicolai Jarlsby og Åsne Nylund Dale	17
Erlend Velgaard og Fanny Nicolaisen	15
Thomas Heyerdahl-Skøyen	15
Celia Bjerke Helander	14
Marit Helen Larsen	14
Speed Gørel og Speed Jan	14
Daniel Høglander og Elen Kristine Høglander	14
Lina Engelsrud	13
Live Rasmussen	13
Reidun Bjerke og Jan Åge Bjørseth	13
Zwicky Eva	13
Are Lian	11
Katrine Aakvaag og Peder Steinsland Sagbakken	10
Sissel Solbakken	10
Sum	<u>220</u>

Note 6 - Pantstillelser/Lån i OBOS Banken

Eiendommen er stillet som sikkerhet for selskapets lån i OBOS Banken - rest pr. 31.12	<u>1 627 753</u>
---	-------------------------



ÅSAVEIEN 8 AS

BUDSJETT	2021	Resultat 2020
<u>DRIFTSINNEKTER:</u>		
Husleieinntekter	579 372	569 592
Rørfond	15 972	15 600
Diverse inntekter, ekstra innkalling	0	17 323
SUM DRIFTSINNEKTER	<u>595 344</u>	<u>602 515</u>
<u>DRIFTSUTGIFTER:</u>		
Styrehonorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	3 030
Strøm	10 000	8 099
Kommunal avgifter	160 000	156 961
Kabel TV	50 000	48 684
Renhold og matteleie	27 000	25 360
Diverse utgifter	2 500	2 220
Drift/Vedlikehold	184 000	22 228
Forretningsfører	40 592	39 600
Forsikring	112 998	106 557
Bankomkostninger	4 500	4 480
SUM DRIFTSUTGIFTER	<u>625 820</u>	<u>447 219</u>
DRIFTSRESULTAT	<u>-30 476</u>	<u>155 296</u>
<u>FINANSINNEKTER/UTGIFTER:</u>		
Finansinntekter	476	585
Finansutgifter	40 000	49 025
SUM FINANSINNEKTER/UTG.	<u>-39 524</u>	<u>-48 440</u>
ÅRSRESULTAT	<u>-70 000</u>	<u>106 856</u>