



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 019 423
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROLLANDSDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Østrem Finsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	3 108 768	2 557 792
Sum inntekter		3 108 768	2 557 792
Kostnader			
Lønnskostnad	8	142 625	114 100
Annen driftskostnad	9,10	5 163 556	2 131 361
Sum kostnader		5 306 181	2 245 460
Driftsresultat		-2 197 413	312 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 482	10 228
Sum finansinntekter		18 482	10 228
Annen rentekostnad		186 905	170 184
Sum finanskostnader		-168 423	-159 956
Netto finans		-168 423	-159 956
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 365 836	152 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 365 836	152 375
Årsresultat	1,4	-2 365 836	152 375
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 365 836	152 375
Sum overføringer og disponeringer		-2 365 836	152 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	9 874 110	9 874 110
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	158 913	158 913
Sum varige driftsmidler		10 033 023	10 033 023
Sum anleggsmidler		10 033 023	10 033 023
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 994
Andre fordringer		12 920	56 279
Sum fordringer		12 920	66 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		458 850	854 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 850	854 369
Sum omløpsmidler		471 770	920 643
SUM EIENDELER		10 504 793	10 953 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4	1 820 734	4 186 570
Sum opptjent egenkapital		1 820 734	4 186 570
Sum egenkapital	4	1 824 934	4 190 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	6 141 918	6 306 786
Sum annen langsiktig gjeld		6 141 918	6 306 786
Sum langsiktig gjeld		6 141 918	6 306 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 115 014	79 983
Annen kortsiktig gjeld		422 928	376 128
Sum kortsiktig gjeld		2 537 942	456 111
Sum gjeld		8 679 860	6 762 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 504 793	10 953 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525612

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 019 423
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROLLANDSDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Østrem Finsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 955 019 423
ROLLANDSDALEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	3 108 768	2 557 792
Sum inntekter		3 108 768	2 557 792
Kostnader			
Lønnskostnad	8	142 625	114 100
Annen driftskostnad	9,10	5 163 556	2 131 361
Sum kostnader		5 306 181	2 245 460
Driftsresultat		-2 197 413	312 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 482	10 228
Sum finansinntekter		18 482	10 228
Annen rentekostnad		186 905	170 184
Sum finanskostnader		-168 423	-159 956
Netto finans		-168 423	-159 956
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 365 836	152 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 365 836	152 375
Årsresultat	1,4	-2 365 836	152 375
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 365 836	152 375
Sum overføringer og disponeringer		-2 365 836	152 375



Organisasjonsnr: 955 019 423
ROLLANDSDALEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	9 874 110	9 874 110
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	158 913	158 913
Sum varige driftsmidler		10 033 023	10 033 023

Sum anleggsmidler		10 033 023	10 033 023
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	9 994
Andre fordringer		12 920	56 279
Sum fordringer		12 920	66 273

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		458 850	854 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 850	854 369

Sum omløpsmidler		471 770	920 643
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		10 504 793	10 953 667
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 820 734	4 186 570
Sum opptjent egenkapital		1 820 734	4 186 570

Sum egenkapital	4	1 824 934	4 190 770
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	6 141 918	6 306 786
Sum annen langsiktig gjeld		6 141 918	6 306 786
Sum langsiktig gjeld		6 141 918	6 306 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 115 014	79 983
Annen kortsiktig gjeld		422 928	376 128
Sum kortsiktig gjeld		2 537 942	456 111
Sum gjeld		8 679 860	6 762 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 504 793	10 953 667



Organisasjonsnr: 955 019 423
ROLLANDSDALEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



66 Rollandsdalen Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		2 892 456	2 514 960	2 892 456	3 598 056
Andre inntekter	7	216 312	42 832	42 600	42 600
SUM INNETEKTER		3 108 768	2 557 792	2 935 056	3 640 656
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	125 000	100 000	100 000	125 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	17 625	14 100	14 100	17 625
Forretningsførsel		115 404	110 016	115 404	122 328
Kontingent BBL		12 600	12 600	12 600	12 600
Andre honorarer		337 564	175 176	30 250	355 250
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000
Forsikringspremier		257 457	240 435	262 000	309 000
Energikostnader		83 740	79 188	80 000	90 000
Kommunale avgifter		719 639	684 512	726 900	774 500
Andre driftskostnader	9	582 325	563 622	551 400	593 800
Vedlikehold	10	189 502	257 812	18 265 600	191 000
Rehabilitering		2 856 825	0	0	28 362 100
SUM KOSTNADER		5 306 181	2 245 460	20 166 754	30 962 203
DRIFTSRESULTAT		-2 197 413	312 332	-17 231 698	-27 321 547
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		18 482	10 228	0	0
Finanskostnader		186 905	170 184	1 231 235	1 758 991
NETTO FINANSPOSTER		-168 423	-159 956	-1 231 235	-1 758 991
ÅRSRESULTAT	1, 4	-2 365 836	152 375	-18 462 933	-29 080 538
Overføringer og disponeringer		-2 365 836	152 375	0	0



66 Rollandsdalen Borettslag		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	2, 3	9 874 110	9 874 110	
Andre driftsmidler	2	158 913	158 913	
Sum anleggsmidler		10 033 023	10 033 023	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Kundefordringer		0	9 994	
Vestbo i mellomregning		383 533	854 369	
Andre fordringer		12 920	56 279	
Bankinnskudd og kontanter:				
Innestående bank		75 317	0	
Sum omløpsmidler		471 770	920 643	
SUM EIENDELER		10 504 793	10 953 667	

66 Rollandsdalen Borettslag Orgnr.: 955019423 Utskriftsdato 05.03.2025



66 Rollandsdalen Borettslag		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Andelskapital	4	4 200	4 200	
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	4	1 820 734	4 186 570	
Sum opptjent egenkapital		1 820 734	4 186 570	
Sum egenkapital	4	1 824 934	4 190 770	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	2 996 118	3 160 986	
Borettsinnskudd	6	3 145 800	3 145 800	
Sum langsiktig gjeld:		6 141 918	6 306 786	
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		2 115 014	79 983	
Annen kortsiktig gjeld		422 928	376 128	
Sum kortsiktig gjeld		2 537 942	456 111	
Sum gjeld:		8 679 860	6 762 897	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 504 793	10 953 667	

Sted: _____, dato: _____

Thomas Østrem Finsås
Styreleder

Monica Evensen
Styremedlem

Martin Gustav Rønland
Styremedlem

Jeanette Christin Haugen
Styremedlem



Note 66 Rollandsdalen Borettslag 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 66 Rollandsdalen Borettslag 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	464 532	535 476
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-2 365 836	152 375
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	0	-53 200
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-164 868	-170 119
B. Årets endring i disponible midler	-2 530 704	-70 944
C. Disponible midler	-2 066 172	464 532
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	383 533	854 369
Kortsiktige fordringer	12 920	66 274
Kontanter og bankinnskudd	75 317	0
Omløpsmidler	471 770	920 643
Kortsiktig gjeld	-2 537 942	-456 111
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-2 066 172	464 532

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ladestasjon EL-bil	Nye parkeringsplasser	Byggningsmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	158 913	370 910	9 503 200
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	158 913	370 910	9 503 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	158 913	370 910	9 503 200
Anskaffelsesår :	2019	2021	1977
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 66 Rollandsdalen Borettslag 2024

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Bygningsmessige anlegg	9 503 200
1101 Rehabilitering/påkostning	370 910
Sum	9 874 110

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	4 200	0	4 200
Annen egenkapital	4 186 570	-2 365 836	1 820 734
Sum egenkapital 31.12.	4 190 770	-2 365 836	1 824 934

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	95217445699
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.59 %
Beregnet innfridd:	20.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	4 460 000
Lånesaldo 01.01:	3 160 986
Avdrag i perioden:	164 868
Lånesaldo 31.12:	2 996 118
Saldo 5 år frem i tid:	1 983 703

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	42	71 336	2 996 118

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 66 Rollandsdalen Borettslag 2024

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	2 996 118	3 160 986
2250 Borettsinnskudd	3 145 800	3 145 800
Sum	6 141 918	6 306 786

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3615 Dugnad	12 600	12 600
3620 Innkreving strøm	36 334	30 232
3685 Diverse inntekter fri	167 378	0
Sum	216 312	42 832

Konto 3685 - Enova støtte, innkrevd feieavgift og viderefakturert lagerplassleie

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	125 000	100 000
5400 Arbeidsgiveravgift	17 625	14 100
Sum	142 625	114 100

Selskapet har ikke hatt noen fast ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	4 650	0
6395 Sommer- og vinterkostnader	70 574	77 660
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	144 791	133 215
6860 Møte, kurs, oppdatering, o.l	60 200	46 234
6900 Elektronisk kommunikasjon	9 544	7 720
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	279 933	286 783
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 935	2 558
7720 Generalforsamling	465	893
7772 Andre gebyrer	3 000	0
7781 Bomiljø	634	1 948
7791 Annen kostnad	5 600	6 611
Sum	582 325	563 622



Note 66 Rollandsdalen Borettslag 2024

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	97 407	110 478
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	69 817	117 763
6640 Periodisk vedlikehold	18 375	14 985
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 902	14 586
Sum	189 502	257 812

Andre opplysninger

Selskapet har byggelån i Vestbo Finans AS med en ramme på inntil kr. 29 000 000,- frem til 31.10.2026. Pantobligasjon registrert den 17.10.2024.

Negative disponible midler er sikret gjennom byggelånet.



Resultat og balanse med noter for Rollandsdalen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rollandsdalen Borettslag

Styreleder	Thomas Østrem Finsås (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Jeanette Christin Haugen (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Monica Evensen (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Martin Gustav Ramsland (sign.)	20.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Rollandsdalen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rollandsdalen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 21. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CXHEX-6GFXO-H5TFN-P7YAG-LK830-EI2W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-21 13:01:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CXHEX-6GPXO-H5TFN-P7YAG-LK830-EZ1W

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.