



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 716 292
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GULDBERGAUNET 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Øksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 024 685	1 386 904
Annen driftsinntekt		11 570	68 320
Sum inntekter		2 036 255	1 455 224
Kostnader			
Lønnskostnad	1	31 948	31 948
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	8 709	8 110
Annen driftskostnad	2,3,4,5	865 762	955 736
Sum kostnader		906 419	995 793
Driftsresultat		1 129 836	459 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		407	320
Sum finansinntekter		407	320
Annen rentekostnad		1 162 832	628 742
Sum finanskostnader		-1 162 425	-628 422
Netto finans		-1 162 425	-628 422
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 589	-168 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 589	-168 992
Årsresultat		-32 589	-168 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	45 820 138	45 800 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	27 693	18 434
Sum varige driftsmidler		45 847 831	45 818 434
Sum anleggsmidler		45 847 831	45 818 434
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	11 499	683
Andre fordringer	9	62 885	58 434
Sum fordringer		74 384	59 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		795 702	727 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		795 702	727 793
Sum omløpsmidler		870 086	786 910
SUM EIENDELER		46 717 917	46 605 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		324 057	356 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		464 057	496 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	45 800 000	45 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 800 000	45 800 000
Sum langsiktig gjeld	12	45 800 000	45 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 124	85 776
Annen kortsiktig gjeld		331 736	222 922
Sum kortsiktig gjeld		453 860	308 698
Sum gjeld		46 253 860	46 108 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 717 917	46 605 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 369651

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 716 292
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GULDBERGAUNET 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Øksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024



Organisasjonsnr: 816 716 292
GULDBERGAUNET 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 024 685	1 386 904
Annen driftsinntekt		11 570	68 320
Sum inntekter		2 036 255	1 455 224
Kostnader			
Lønnskostnad	1	31 948	31 948
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	8 709	8 110
Annen driftskostnad	2,3,4,5	865 762	955 736
Sum kostnader		906 419	995 793
Driftsresultat		1 129 836	459 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		407	320
Sum finansinntekter		407	320
Annen rentekostnad		1 162 832	628 742
Sum finanskostnader		-1 162 425	-628 422
Netto finans		-1 162 425	-628 422
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 589	-168 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 589	-168 992
Årsresultat		-32 589	-168 991



Organisasjonsnr: 816 716 292
GULDBERGAUNET 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	45 820 138	45 800 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	27 693	18 434
Sum varige driftsmidler		45 847 831	45 818 434
Sum anleggsmidler		45 847 831	45 818 434

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	11 499	683
Andre fordringer	9	62 885	58 434
Sum fordringer		74 384	59 117

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		795 702	727 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		795 702	727 793

Sum omløpsmidler		870 086	786 910
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		46 717 917	46 605 344
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		324 057	356 646
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		464 057	496 646
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	45 800 000	45 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 800 000	45 800 000
Sum langsiktig gjeld	12	45 800 000	45 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 124	85 776
Annen kortsiktig gjeld		331 736	222 922
Sum kortsiktig gjeld		453 860	308 698
Sum gjeld		46 253 860	46 108 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 717 917	46 605 344



Organisasjonsnr: 816 716 292
GULDBERGAUNET 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Guldbergaunet 2 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Guldbergaunet 2 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 21. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor



Disponible midler 2023 Guldbergaunet 2 Borettslag 816716292

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	478 212	639 092
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-32 589	-168 991
Tilbakeføring avskrivninger	8 709	8 110
Kjøp / salg anleggsmidler	-38 106	0
B. Årets endring disponible midler	-61 985	-160 880
C. Disponible midler UB	416 226	478 212
Omløpsmidler	870 086	786 910
- Kortsiktig gjeld	453 860	308 698
C. Disponible midler	416 226	478 212

Guldbergaunet 2 Borettslag



Resultat 2023 Gulbergaunet 2 Borettslag 816716292

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		652 044	627 120	651 935	675 436
Renter		1 087 080	503 496	1 087 085	1 373 160
TV/Internett		83 832	83 832	83 832	92 232
Målingsbaserte inntekter		201 729	172 456	188 680	186 640
Andre driftsinntekter		11 570	68 320	0	0
Sum inntekter		2 036 255	1 455 224	2 011 532	2 327 468
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	31 948	31 948	31 948	31 948
Revisjonshonorar		6 376	6 094	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		43 118	39 900	44 500	49 901
Andre forvaltningstjenester		1 975	1 975	2 000	2 000
Andre fremmede tjenester		21 234	8 000	8 000	8 000
Vedlikehold	2	155 614	269 226	191 498	173 998
Renhold, fellesareal		45 413	37 928	49 000	49 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		11 283	11 869	5 000	5 000
TV/Internett		85 231	79 632	83 832	92 232
Forsikring	3	47 217	39 887	44 000	53 337
Energi og strøm		30 413	23 086	25 000	25 000
Brensel, fjemvarme, olje		169 040	191 039	175 000	175 000
Kontorrekvisita, trykksaker		600	349	2 500	2 500
Porto		711	963	500	500
Kontingenter		527	541	0	0
Kommunale avgifter	4	222 989	210 980	223 539	250 000
Andre driftsutgifter	5	11 971	20 775	4 500	4 500
Bomiljø		12 050	13 492	5 000	5 000
Avskrivninger	7	8 709	8 110	8 150	5 912
Sum driftskostnader		906 419	995 793	911 967	941 828
Driftsresultat		1 129 836	459 431	1 099 565	1 385 640
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		407	320	0	0
Rentekostnad		1 162 832	628 742	1 087 085	1 373 160
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-1 162 425	-628 422	-1 087 085	-1 373 160
Resultat som overføres fri egenkapital		-32 589	-168 991	12 480	12 480

Gulbergaunet 2 Borettslag



Balanse 2023 Guldbergaunet 2 Borettslag 816716292

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 12	3 057 551	3 037 413
Bygninger	6, 12	42 762 587	42 762 587
Andre driftsmidler	7	27 693	18 434
Sum anleggsmidler		45 847 831	45 818 434
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	11 499	683
Andre kortsiktige fordringer	9	62 885	58 434
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankonti		795 702	727 793
Sum omløpsmidler		870 086	786 910
SUM EIENDELER		46 717 917	46 605 344

Guldbergaunet 2 Borettslag



Balanse 2023 Guldbergaunet 2 Borettslag 816716292

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital		356 646	356 646
Årets resultat		-32 589	0
Sum egenkapital		464 057	496 646
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	22 886 000	22 886 000
Borettsinnskudd	11	22 914 000	22 914 000
Sum langsiktig gjeld	12	45 800 000	45 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 124	85 776
Annen kortsiktig gjeld		331 736	222 922
Sum kortsiktig gjeld		453 860	308 698
SUM GJELD		46 253 860	46 108 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 717 917	46 605 344

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Asle Øksnes
Leder

Pål Lagestad
Styremedlem

Erica Aunvold
Styremedlem

Guldbergaunet 2 Borettslag



Noter 2023 Guldbergaunet 2 Borettslag 816716292

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	28 000	28 000
Arbeidsgiveravgift	3 948	3 948
Sum	31 948	31 948

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	14 937	14 688
Reparasjon og vedlikehold bygninger	3 197	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	87 427	241 886
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 119	4 115
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	5 597	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	40 336	8 538
Sum	155 614	269 226

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringspremie	35 188	31 528
Premie sikringsfond felleskostnader	12 029	8 359
Sum	47 217	39 887

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	97 662	104 941
Eiendomsskatt	125 327	106 039
Sum	222 989	210 980

Noter



Noter 2023 Guldbergaunet 2 Borettslag 816716292

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Generalforsamling/styremøte	90	138
Øredifferanser	0	13
Bank og kortgebyrer	3 606	3 611
Andre gebyrer	35	0
Andre kostnader	8 240	17 014
Sum	11 971	20 775

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Tomt, tilleggsareal	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	42 762 587	3 037 413
Årets tilgang :	20 138	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 138	42 762 587	3 037 413
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 138	42 762 587	3 037 413
Anskaffelsesår :	2023	2016	2016
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Tomten er kjøpt i 2016 for kr. 3.037.413,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Kortlesere dører	Robotklipper	El-billading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	16 490	24 063
Årets tilgang :	17 968	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 968	16 490	24 063
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	599	15 390	14 838
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 369	1 100	9 224
Årets avskrivninger :	599	3 298	4 812
Anskaffelsesår :	2023	2019	2020
Antatt levetid i år :	5	5	5

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2023	2022
Fordringer kunder	11 499	683
Sum	11 499	683

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Noter



Noter 2023 Gulbergaunet 2 Borettslag 816716292

Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalt	62 885	58 434
Sum	62 885	58 434

Noter



Noter 2023 Guldbergaunet 2 Borettslag 816716292

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Byggelån
Lånenummer:	00816716292
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.74 %
Betingelser:	3 mnd Nibor + 1,0 % margin
Beregnet innfridd:	04.04.2046
Opprinnelig lånebeløp:	22 886 000
Lånesaldo 01.01:	22 886 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	22 886 000
Saldo 5 år frem i tid:	20 025 250

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 498 472	2 498 472
	2	1 998 777	3 997 554
	2	1 948 808	3 897 616
	1	1 898 838	1 898 838
	1	1 574 037	1 574 037
	1	1 499 083	1 499 083
	1	1 474 098	1 474 098
	1	1 449 114	1 449 114
	1	1 399 144	1 399 144
	1	1 349 175	1 349 175
	1	949 419	949 419
	1	899 450	899 450

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 00816716292 har første avdrag 04.07.2026 med kr 286 075	1	2 498 472	10 410
	2	1 998 777	8 328
	2	1 948 808	8 120
	1	1 898 838	7 912
	1	1 574 037	6 558
	1	1 499 083	6 246
	1	1 474 098	6 142
	1	1 449 114	6 038
	1	1 399 144	5 830
	1	1 349 175	5 622
	1	949 419	3 956
	1	899 450	3 748

Borettslaget har ikke vedtatt mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld.

Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
--	------	------

Noter



Noter 2023 Guldbergaunet 2 Borettslag 816716292

2023

2022

Note 11 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd	22 914 000	22 914 000
Sum	22 914 000	22 914 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Noter



Noter 2023 Guldbergaunet 2 Borettslag 816716292

Note 12 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 45.800.000,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 45.820.138,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Guldbergaunet 2 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Guldbergaunet 2 Borettslag

Styreleder	Asle Øksnes (sign.)	16.03.2024
Styremedlem	Pål Lagestad (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Erica Aunvold (sign.)	16.03.2024