



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 677 927
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GIMLEVEIEN 30-40
Forretningsadresse: Gimleveien 30
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Ruethemann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	2 960 182	1 977 811
Sum inntekter		2 960 182	1 977 811
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	92 912	87 183
Annen driftskostnad	1,4,5,6	2 900 267	2 165 944
Sum kostnader		2 993 179	2 253 127
Driftsresultat		-32 996	-275 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		180	2 527
Sum finansinntekter		180	2 527
Annen finanskostnad		0	298
Sum finanskostnader		0	298
Netto finans		180	2 229
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 817	-273 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 817	-273 087
Årsresultat	7	-32 816	-273 088
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	32 816	273 088
Sum overføringer og disponeringer		32 816	273 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	367 863	72 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		408 879	609 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 879	609 246
Sum omløpsmidler	7	776 742	682 042
SUM EIENDELER		776 742	682 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		440 900	473 716
Sum egenkapital	9	440 900	473 716
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 195	72 189
Skyldige offentlige avgifter		202	161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	10	204 445	135 976
Sum kortsiktig gjeld	7	335 842	208 326
Sum gjeld		335 842	208 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		776 742	682 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 496562

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 677 927
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GIMLEVEIEN 30-40
Forretningsadresse: Gimleveien 30
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Ruethemann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 913 677 927
SAMEIET GIMLEVEIEN 30-40

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	2 960 182	1 977 811
Sum inntekter		2 960 182	1 977 811
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	92 912	87 183
Annen driftskostnad	1,4,5,6	2 900 267	2 165 944
Sum kostnader		2 993 179	2 253 127
Driftsresultat		-32 996	-275 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		180	2 527
Sum finansinntekter		180	2 527
Annen finanskostnad		0	298
Sum finanskostnader		0	298
Netto finans		180	2 229
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 817	-273 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 817	-273 087
Årsresultat	7	-32 816	-273 088
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	32 816	273 088
Sum overføringer og disponeringer		32 816	273 088



Organisasjonsnr: 913 677 927
SAMEIET GIMLEVEIEN 30-40

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	367 863	72 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		408 879	609 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 879	609 246
Sum omløpsmidler	7	776 742	682 042
SUM EIENDELER		776 742	682 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		440 900	473 716
Sum egenkapital	9	440 900	473 716
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 195	72 189
Skyldige offentlige avgifter		202	161
Annen kortsiktig gjeld	10	204 445	135 976
Sum kortsiktig gjeld	7	335 842	208 326
Sum gjeld		335 842	208 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		776 742	682 042



Organisasjonsnr: 913 677 927
SAMEIET GIMLEVEIEN 30-40

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 162 SAMEIET GIMLEVEIEN 30-40

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 795 278	1 472 812	1 753 562	1 921 250
Innbetalt kabel TV		411 264	386 784	386 784	411 250
Inntekt garasjer		121 080	118 215	118 320	129 400
Oppvarming	5	631 970	0	0	468 000
Andre driftsinntekter		590	0	0	0
Sum inntekter		2 960 182	1 977 811	2 258 666	2 929 900
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	10 375	10 063	10 500	11 000
Styrehonorar	2	70 000	70 000	70 000	95 000
Forretningsførerhonorar		90 788	94 834	91 000	95 000
Rådgivningstjenester		0	0	10 000	0
Vaktmestertjenester		175 880	255 045	275 000	200 000
Vakthold		0	2 711	3 000	0
Lønn	3	11 430	9 144	11 200	11 200
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	11 482	8 039	11 280	14 805
Vedlikehold/serviceavtaler	4	416 571	531 788	391 402	529 000
Kabel-tv		403 023	377 548	386 784	411 250
Forsikring		129 106	122 977	129 000	133 000
Kommunale avgifter		615 373	560 306	577 000	590 000
Strøm		179 686	75 642	80 000	150 000
Oppvarming	5	789 503	90 844	85 000	600 000
Renhold, fellesareal		47 385	16 966	17 000	25 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		5 465	2 603	5 000	5 000
Andre driftsutgifter	6	37 112	24 617	48 000	39 500
Sum driftskostnader		2 993 178	2 253 128	2 201 166	2 909 755
Driftsresultat		-32 996	-275 317	57 500	20 145
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		180	2 527	0	0
Rentekostnad		0	298	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		180	2 229	0	0
Årsresultat	7	-32 816	-273 088	57 500	20 145
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	9	32 816	273 088	57 500	20 145
Sum disponering av resultat		32 816	273 088	57 500	20 145

SAMEIET GIMLEVEIEN 30-40



Balanserapport klient 162 SAMEIET GIMLEVEIEN 30-40

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		223 492	324
Til gode av forretningsfører		140	70
Andre fordringer	8	144 231	72 402
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		408 879	609 246
Sum omløpsmidler	7	776 742	682 042
SUM EIENDELER		776 742	682 042

SAMEIET GIMLEVEIEN 30-40



Balanserapport klient 162 SAMEIET GIMLEVEIEN 30-40

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		473 716	473 716
Årets resultat		-32 816	0
Sum egenkapital	9	440 900	473 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		15 600	15 744
Gjeld til forretningsfører		105	0
Leverandørgjeld		131 195	72 189
Skyldig off. myndigheter		202	161
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 430	1 144
Annen kortsiktig gjeld	10	187 310	112 588
Fyring beboere		0	6 500
Sum kortsiktig gjeld	7	335 842	208 326
Sum gjeld		335 842	208 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		776 742	682 042

Sted: _____, dato: _____

Lars Erik Ruethemann
Leder

Arne Sævig
Styremedlem

Iselin Kanestrøm
Styremedlem

Leif Haukom
Styremedlem

SAMEIET GIMLEVEIEN 30-40



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	10 375	10 063
Sum	10 375	10 063

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	70 000	70 000
Sum	70 000	70 000

Note 3 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 LØNN	10 000	8 000
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	1 430	1 144
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	11 280	10 998
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	202	161
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	0	-3 120
Sum	22 912	17 183

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.



Noter 2021

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	22 719	105 215
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	8 433	31 003
6602 VEDLIKEHOLD DIVERSE	0	251
6603 VEDLIKEHOLD VVS	35 000	33 704
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	75 209	37 115
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	46 699	22 191
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	96 106	118 711
6614 EGENANDEL SKADER	0	10 000
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	62 187	89 685
6618 VEDLIKEHOLD FYRING	56 139	72 590
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	6 768	9 450
6630 BRØYTING	7 313	1 875
Sum	416 571	531 788

Note 5 - Oppvarming

Fra og med 2021 er det foretatt en prinsippendring knyttet til avregning fjernvarme. Tidligere år er dette blitt nettoført i balansen og det var da kun «varmetapet» som kom frem i resultatregnskapet. I årsregnskapet for 2021 er dette nå bruttoført i resultatregnskapet, dvs kostnaden som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør og inntekt som kommer frem i resultatregnskap er avregning foretatt mot den enkelte beboer.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	24 552	5 653
7420 GAVER, FRADRAGSBERETTIGET	0	330
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	6 250	12 489
7720 GENERALFORSAMLING	1 813	1 000
7770 BANKOMKOSTNINGER	4 497	5 146
Sum	37 112	24 617

Note 7 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	473 716	746 804
Årets resultat	-32 816	-273 088
B. Årets endringer i disponible midler	-32 816	-273 088
C. Disponible midler UB	440 900	473 716
Omløpsmidler	776 742	682 042
- Kortsiktig gjeld	335 842	208 326
Disponible midler 31.12	440 900	473 716

SAMEIET GIMLEVEIEN 30-40



Noter 2021

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader som gjelder for neste år.

Note 9 - Egenkapital

	2021	2020
Annen egenkapital 01.01	473 716	746 804
Årets resultat	-32 816	-273 088
Sum egenkapital 31.12	440 900	473 716

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av fakturerte strøm/fjernvarme kostnader i 2022 som gjelder desember 2021.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET GIMLEVEIEN 30-40.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET GIMLEVEIEN 30-40

Styreleder	Lars Erik Ruethemann (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Leif Haukom (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Iselin Kanestrøm (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Arne Sævig (sign.)	10.03.2022



Til årsmøtet i Sameiet Gimleveien 30-40

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Gimleveien 30-40 som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 15. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

162 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2022-03-15 11:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.