



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	938 358 540
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØRLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	7130 BREKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		767 413	729 350
<b>Sum inntekter</b>		<b>767 413</b>	<b>729 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	317 761	54 049
Annen driftskostnad		506 448	294 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>824 209</b>	<b>348 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 796</b>	<b>380 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 268 214	1 172 708
Annen finansinntekt		8 776 004	892 886
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	2 842 032
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 044 218</b>	<b>4 907 626</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		5 523 316	0
Annen rentekostnad		1 278 807	1 198 670
Annen finanskostnad		49 170	78 902
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 851 293</b>	<b>1 277 572</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 192 925</b>	<b>3 630 054</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 136 129</b>	<b>4 010 595</b>
Skattekostnad	2	-23 497	67 645
<b>Årsresultat</b>		<b>3 159 626</b>	<b>3 942 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		807 289	0
Avgitt konsernbidrag		0	269 777
Annen egenkapital		3 966 915	3 673 173
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 159 626</b>	<b>3 942 950</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	38 174
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>38 174</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 354 082	324 828
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 354 082</b>	<b>324 828</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	20 853 349	20 853 349
Andre langsiktige fordringer		0	16 419 441
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 853 349</b>	<b>37 272 789</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 207 431</b>	<b>37 635 791</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		165 038	128 133
Andre kortsiktige fordringer		2	3 967
Konsernfordringer		1 034 986	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 200 027</b>	<b>132 100</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		4 248 543	22 883 628
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 248 543</b>	<b>22 883 628</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 145 769	8 385 386
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 145 769</b>	<b>8 385 386</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 594 339</b>	<b>31 401 114</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 801 770</b>	<b>69 036 905</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	783 334	783 334
Annen innskutt egenkapital	4	17 806 940	17 806 940
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 590 274</b>	<b>18 590 274</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	31 667 420	27 700 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 667 420</b>	<b>27 700 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 257 694</b>	<b>46 290 778</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		166 026	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>166 026</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	17 693 878	21 554 111
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 693 878</b>	<b>21 554 111</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 859 904</b>	<b>21 554 111</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		243 031	36 410
Skyldige offentlige avgifter		8 083	9 592
Kortsiktig konserngjeld	3	0	345 868
Annen kortsiktig gjeld		1 433 057	800 146
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 684 172</b>	<b>1 192 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 544 076</b>	<b>22 746 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 801 770</b>	<b>69 036 905</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 681424

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 358 540  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRLAND EIENDOM AS  
7130 BREKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 938 358 540  
ØRLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		767 413	729 350
<b>Sum inntekter</b>		<b>767 413</b>	<b>729 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	317 761	54 049
Annen driftskostnad		506 448	294 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>824 209</b>	<b>348 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 796</b>	<b>380 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 268 214	1 172 708
Annen finansinntekt		8 776 004	892 886
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	2 842 032
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 044 218</b>	<b>4 907 626</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		5 523 316	0
Annen rentekostnad		1 278 807	1 198 670
Annen finanskostnad		49 170	78 902
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 851 293</b>	<b>1 277 572</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 192 925</b>	<b>3 630 054</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 136 129</b>	<b>4 010 595</b>
Skattekostnad	2	-23 497	67 645
<b>Årsresultat</b>		<b>3 159 626</b>	<b>3 942 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		807 289	0
Avgitt konsernbidrag		0	269 777
Annen egenkapital		3 966 915	3 673 173
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 159 626</b>	<b>3 942 950</b>



Organisasjonsnr: 938 358 540  
ØRLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	38 174
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>38 174</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 354 082	324 828
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 354 082</b>	<b>324 828</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	20 853 349	20 853 349
Andre langsiktige fordringer		0	16 419 441
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 853 349</b>	<b>37 272 789</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 207 431</b>	<b>37 635 791</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		165 038	128 133
Andre kortsiktige fordringer		2	3 967
Konsernfordringer		1 034 986	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 200 027</b>	<b>132 100</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		4 248 543	22 883 628
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 248 543</b>	<b>22 883 628</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 145 769	8 385 386
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 145 769</b>	<b>8 385 386</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 594 339</b>	<b>31 401 114</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 801 770</b>	<b>69 036 905</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	783 334	783 334
Annen innskutt egenkapital	4	17 806 940	17 806 940
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 590 274</b>	<b>18 590 274</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	31 667 420	27 700 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 667 420</b>	<b>27 700 504</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 257 694</b>	<b>46 290 778</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		166 026	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>166 026</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	17 693 878	21 554 111
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 693 878</b>	<b>21 554 111</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 859 904</b>	<b>21 554 111</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		243 031	36 410
Skyldige offentlige avgifter		8 083	9 592
Kortsiktig konserngjeld	3	0	345 868
Annen kortsiktig gjeld		1 433 057	800 146
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 684 172</b>	<b>1 192 016</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>19 544 076</b>	<b>22 746 127</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 801 770</b>	<b>69 036 905</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 938 358 540  
ØRLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1198904.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20347015.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21545919.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1191837.00	0.00
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20354082.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	317761.00	0.00

Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





ØRLAND EIENDOM AS  
938 358 540

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		767 413	729 350
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>767 413</b>	<b>729 350</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-317 761	-54 049
Annen driftskostnad		-506 448	-294 760
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-824 209</b>	<b>-348 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 796</b>	<b>380 540</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 268 214	1 172 708
Annen finansinntekt		8 776 004	892 886
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	2 842 032
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 044 218</b>	<b>4 907 626</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-5 523 316	0
Annen rentekostnad		-1 278 807	-1 198 670
Annen finanskostnad		-49 170	-78 902
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-6 851 293</b>	<b>-1 277 572</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 192 925</b>	<b>3 630 054</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 136 129</b>	<b>4 010 595</b>
Skattekostnad	2	23 497	-67 645
<b>Årsresultat</b>		<b>3 159 626</b>	<b>3 942 950</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-807 289	0
Avgitt konsernbidrag		0	269 777
Annen egenkapital		3 966 915	3 673 173
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 159 626</b>	<b>3 942 950</b>



ØRLAND EIENDOM AS  
938 358 540

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	38 174
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>38 174</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 354 082	324 828
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 354 082</b>	<b>324 828</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	20 853 349	20 853 349
Andre langsiktige fordringer		0	16 419 441
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 853 349</b>	<b>37 272 789</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 207 431</b>	<b>37 635 792</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		165 038	128 133
Kortsiktige konsernfordringer		1 034 986	0
Andre kortsiktige fordringer		2	3 967
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 200 027</b>	<b>132 100</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		4 248 543	22 883 628
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 248 543</b>	<b>22 883 628</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 145 769	8 385 386
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 145 769</b>	<b>8 385 386</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 594 339</b>	<b>31 401 114</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 801 769</b>	<b>69 036 905</b>



ØRLAND EIENDOM AS  
938 358 540

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	783 334	783 334
Annen innskutt egenkapital	4	17 806 940	17 806 940
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 590 274</b>	<b>18 590 274</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	31 667 420	27 700 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 667 420</b>	<b>27 700 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 257 694</b>	<b>46 290 778</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		166 026	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>166 026</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	17 693 878	21 554 111
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 693 878</b>	<b>21 554 111</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		243 031	36 410
Skyldige offentlige avgifter		8 083	9 592
Kortsiktig konserngjeld	3	0	345 868
Annen kortsiktig gjeld		1 433 057	800 146
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 684 172</b>	<b>1 192 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 544 076</b>	<b>22 746 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 801 769</b>	<b>69 036 905</b>

Morten Berg  
styrets leder / daglig leder



ØRLAND EIENDOM AS  
938 358 540

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



ØRLAND EIENDOM AS  
938 358 540

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 198 904
Tilgang i året	20 347 015
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>21 545 919</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 191 837
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>20 354 082</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	317 761

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-227 697	76 091
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	204 200	-8 446
<b>Skattekostnad</b>	<b>-23 497</b>	<b>67 645</b>

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 136 129	4 010 595
Permanente forskjeller	-3 242 934	-3 703 117
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-928 181	38 390
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 034 986	-345 868
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	76 091
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-76 091

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Aksjeselskapene er utelatt fra konsolidering etter regnsk.l. § 3-2, 4. ledd.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	783 334	17 806 940	27 700 504	46 290 778
Årsresultat	0	0	3 159 626	3 159 626
Mottatt konsernbidrag	0	0	807 289	807 289
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>783 334</b>	<b>17 806 940</b>	<b>31 667 420</b>	<b>50 257 694</b>



ØRLAND EIENDOM AS  
938 358 540

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		767 413	729 350
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>767 413</b>	<b>729 350</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-317 761	-54 049
Annen driftskostnad		-506 448	-294 760
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-824 209</b>	<b>-348 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 796</b>	<b>380 540</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 268 214	1 172 708
Annen finansinntekt		8 776 004	892 886
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	2 842 032
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 044 218</b>	<b>4 907 626</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-5 523 316	0
Annen rentekostnad		-1 278 807	-1 198 670
Annen finanskostnad		-49 170	-78 902
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-6 851 293</b>	<b>-1 277 572</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 192 925</b>	<b>3 630 054</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 136 129</b>	<b>4 010 595</b>
Skattekostnad	2	23 497	-67 645
<b>Årsresultat</b>		<b>3 159 626</b>	<b>3 942 950</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-807 289	0
Avgitt konsernbidrag		0	269 777
Annen egenkapital		3 966 915	3 673 173
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 159 626</b>	<b>3 942 950</b>



ØRLAND EIENDOM AS  
938 358 540

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	38 174
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>38 174</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 354 082	324 828
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 354 082</b>	<b>324 828</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	20 853 349	20 853 349
Andre langsiktige fordringer		0	16 419 441
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 853 349</b>	<b>37 272 789</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 207 431</b>	<b>37 635 792</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		165 038	128 133
Kortsiktige konsernfordringer		1 034 986	0
Andre kortsiktige fordringer		2	3 967
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 200 027</b>	<b>132 100</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		4 248 543	22 883 628
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 248 543</b>	<b>22 883 628</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 145 769	8 385 386
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 145 769</b>	<b>8 385 386</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 594 339</b>	<b>31 401 114</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 801 769</b>	<b>69 036 905</b>



ØRLAND EIENDOM AS  
938 358 540

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	783 334	783 334
Annen innskutt egenkapital	4	17 806 940	17 806 940
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 590 274</b>	<b>18 590 274</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	31 667 420	27 700 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 667 420</b>	<b>27 700 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 257 694</b>	<b>46 290 778</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		166 026	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>166 026</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	17 693 878	21 554 111
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 693 878</b>	<b>21 554 111</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		243 031	36 410
Skyldige offentlige avgifter		8 083	9 592
Kortsiktig konserngjeld	3	0	345 868
Annen kortsiktig gjeld		1 433 057	800 146
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 684 172</b>	<b>1 192 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 544 076</b>	<b>22 746 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 801 769</b>	<b>69 036 905</b>

Morten Berg  
styrets leder / daglig leder



ØRLAND EIENDOM AS  
938 358 540

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



ØRLAND EIENDOM AS  
938 358 540

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 198 904
Tilgang i året	20 347 015
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>21 545 919</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 191 837
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>20 354 082</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	317 761

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-227 697	76 091
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	204 200	-8 446
<b>Skattekostnad</b>	<b>-23 497</b>	<b>67 645</b>

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 136 129	4 010 595
Permanente forskjeller	-3 242 934	-3 703 117
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-928 181	38 390
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 034 986	-345 868
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	76 091
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-76 091

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Aksjeselskapene er utelatt fra konsolidering etter regnsk.l. § 3-2, 4. ledd.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	783 334	17 806 940	27 700 504	46 290 778
Årsresultat	0	0	3 159 626	3 159 626
Mottatt konsernbidrag	0	0	807 289	807 289
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>783 334</b>	<b>17 806 940</b>	<b>31 667 420</b>	<b>50 257 694</b>



## Årsregnskap 2024 - ØRLAND EIENDOM AS (19

Name

Berg, Morten

Date

2025-06-19

Identification

 **bankID** Berg, Morten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ørland Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ørland Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Ørland Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 9. juli 2025  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning-Ørland Eiendom AS

Name	Date
ESTENSTAD, METTE	2025-07-09

Identification

 **bankID** ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))