



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 527 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÆKERØVEIEN 117 AS
Forretningsadresse: Engebrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Salomonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 852 202	14 690 367
Sum inntekter		53 852 202	14 690 367
Kostnader			
Varekostnad		50 665 449	12 951 659
Lønnskostnad	1	11 410	16 410
Annen driftskostnad		856 691	271 397
Sum kostnader		51 533 551	13 239 466
Driftsresultat		2 318 652	1 450 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 352	348
Sum finansinntekter		17 352	348
Annen rentekostnad		80 496	9 238
Sum finanskostnader		80 496	9 238
Netto finans		-63 144	-8 890
Ordinært resultat før skattekostnad		2 255 507	1 442 010
Skattekostnad på resultat	2	496 214	269 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 759 293	1 172 115
Årsresultat		1 759 293	1 172 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 759 293	1 172 115
Totalresultat		1 759 293	1 172 115
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			228 336
Overført annen egenkapital		1 759 293	943 779
Sum overføringer og disponeringer	3	1 759 293	1 172 115



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		49 304 371
Fordringer			
Kundefordringer		8 845	14 690 367
Andre fordringer		13 468 647	248 683
Sum fordringer		13 477 492	14 939 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankbeholdning		71 924	131 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 924	131 943
Sum omløpsmidler		13 549 417	64 375 364
SUM EIENDELER		13 549 417	64 375 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 449 900	1 449 900
Overkurs		7 049 100	13 049 100
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		8 493 430	14 493 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-13 132	943 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-13 132	943 779
Sum egenkapital	3	8 480 298	15 437 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		269 895
Sum avsetninger for forpliktelser			269 895
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	269 895
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			38 990 317
Leverandørgjeld		584 251	2 879 635
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	4 484 867	6 798 307
Sum kortsiktig gjeld		5 069 118	48 668 260
Sum gjeld		5 069 118	48 938 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 549 417	64 375 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 305731

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 527 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÆKERØVEIEN 117 AS
Forretningsadresse: Engebrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Salomonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 527 803
VÆKERØVEIEN 117 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 852 202	14 690 367
Sum inntekter		53 852 202	14 690 367
Kostnader			
Varekostnad		50 665 449	12 951 659
Lønnskostnad	1	11 410	16 410
Annen driftskostnad		856 691	271 397
Sum kostnader		51 533 551	13 239 466
Driftsresultat		2 318 652	1 450 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 352	348
Sum finansinntekter		17 352	348
Annen rentekostnad		80 496	9 238
Sum finanskostnader		80 496	9 238
Netto finans		-63 144	-8 890
Ordinært resultat før skattekostnad		2 255 507	1 442 010
Skattekostnad på resultat	2	496 214	269 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 759 293	1 172 115
Årsresultat		1 759 293	1 172 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 759 293	1 172 115
Totalresultat		1 759 293	1 172 115
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			228 336
Overført annen egenkapital		1 759 293	943 779
Sum overføringer og disponeringer	3	1 759 293	1 172 115



Organisasjonsnr: 924 527 803
VÆKERØVEIEN 117 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		49 304 371
Fordringer			
Kundefordringer		8 845	14 690 367
Andre fordringer		13 468 647	248 683
Sum fordringer		13 477 492	14 939 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankbeholdning		71 924	131 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 924	131 943
Sum omløpsmidler		13 549 417	64 375 364
SUM EIENDELER		13 549 417	64 375 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 449 900	1 449 900
Overkurs		7 049 100	13 049 100
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		8 493 430	14 493 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-13 132	943 779
Sum opptjent egenkapital		-13 132	943 779
Sum egenkapital	3	8 480 298	15 437 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		269 895
Sum avsetninger for forpliktelser			269 895
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	269 895
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			38 990 317
Leverandørgjeld		584 251	2 879 635
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	4 484 867	6 798 307
Sum kortsiktig gjeld		5 069 118	48 668 260
Sum gjeld		5 069 118	48 938 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 549 417	64 375 364



Organisasjonsnr: 924 527 803
VÆKERØVEIEN 117 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Vækerøveien 117 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vækerøveien 117 AS som viser et overskudd på kr 1 759 293. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 28. januar 2025
NITSCHKE AS

Rune Bergseng
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Vækerøveien 117 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 527 803



Vækerøveien 117 AS

Resultatregnskap for perioden 1. januar 2024 til 31. desember 2024

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		53 852 202	14 690 367
<i>Sum driftsinntekter</i>		<i>53 852 202</i>	<i>14 690 367</i>
Driftskostnader			
Varekostnad		50 665 449	12 951 659
Lønnskostnad	1	11 410	16 410
Annen driftskostnad		856 691	271 397
<i>Sum driftskostnader</i>		<i>51 533 551</i>	<i>13 239 466</i>
Driftsresultat		2 318 652	1 450 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 352	348
Annen rentekostnad		80 496	9 238
<i>Resultat av finansposter</i>		<i>(63 144)</i>	<i>(8 890)</i>
Resultat før skattekostnad		2 255 507	1 442 010
Skattekostnad på resultat	2	496 214	269 895
Årsresultat		1 759 293	1 172 115
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	228 336
Overført annen egenkapital		1 759 293	943 779
Sum overføringer	3	1 759 293	1 172 115



Vækerøveien 117 AS

Balanse pr. 31. desember 2024

Eiendeler

	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Varer	4	0	49 304 371
Fordringer			
Kundefordringer		8 845	14 690 367
Andre fordringer		13 468 647	248 683
<i>Sum fordringer</i>		<i>13 477 492</i>	<i>14 939 050</i>
Kontanter og bankbeholdning		71 924	131 943
Sum omløpsmidler		13 549 417	64 375 364
Sum eiendeler		13 549 417	64 375 364



Vækerøveien 117 AS

Balanse pr. 31. desember 2024

Egenkapital og gjeld

	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 449 900	1 449 900
Overkurs		7 049 100	13 049 100
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<i>8 493 430</i>	<i>14 493 430</i>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		(13 132)	943 779
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<i>(13 132)</i>	<i>943 779</i>
Sum egenkapital	3	8 480 298	15 437 209
Gjeld			
Utsatt skatt	2	0	269 895
<i>Sum avsetning for forpliktelser</i>		<i>0</i>	<i>269 895</i>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	38 990 317
Leverandørgjeld		584 251	2 879 635
Annen kortsiktig gjeld	5	4 484 867	6 798 307
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<i>5 069 118</i>	<i>48 668 260</i>
Sum gjeld		5 069 118	48 938 155
Sum egenkapital og gjeld		13 549 417	64 375 364

28.01.2025

Jørgen Salomonsen
styreleder



Vækerøveien 117 AS

Noter til regnskapet

31. desember 2024

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Inntekter

Anleggskontraktene inntektsføres ved fullført kontaktsmetode.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2023: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

1. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024
Lønninger	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410
Andre ytelser	0
Sum	11 410

Lønnskostnader vedrører utbetaling av styrehonorar. Selskapet hadde ingen ansatte i 2024.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	766 109	0
Endring i utsatt skattefordel	(269 895)	269 895
Skattekostnad ordinært resultat	496 214	269 895



Vækerøveien 117 AS

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 255 507	1 442 010
Permanente forskjeller	0	13 115
Endring i midlertidige forskjeller	2 491 257	(2 036 967)
Avgitt konsernbidrag	(3 482 313)	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	(1 264 452)	0
Skattepliktig inntekt	0	(581 841)

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	766 109	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	(766 109)	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	0	2 491 257	2 491 257
Akkumulert fremførbart underskudd	0	(1 264 452)	(1 264 452)
Grunnlag for utsatt skatt	0	1 226 805	1 226 805
Utsatt skatt (22 %)	0	269 897	269 897

3. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 449 900	13 049 100	(5 570)	943 779	15 437 209
Nedsettelse overkurs		(6 000 000)			(6 000 000)
Årets resultat				1 759 293	1 759 293
Konsernbidrag avgitt				(2 716 204)	(2 716 204)
Egenkapital pr. 31.12.2024	1 449 900	7 049 100	(5 570)	(13 132)	8 480 298

4. Varer

Boliger	2024	2023
Boliger under oppføring	0	49 304 371
Sum	0	49 304 371

5. Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer - Logistikk Eiendom AS	13 000 000	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld - Logistikk Eiendom AS	1 002 554	2 568 230
Skyldig konsernbidrag - Logistikk Eiendom AS	3 482 313	0
Sum	4 484 867	2 568 230

Logistikk Eiendom AS er morselskap.