



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 134 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HTR INVEST AS
Forretningsadresse: Sjømannsvegen 23
6008 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		54 550	
Annen driftsinntekt		1 314 361	400 000
Sum inntekter		1 368 911	400 000
Kostnader			
Lønnskostnad		14 894	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 200	47 300
Annen driftskostnad	5	319 679	42 022
Sum kostnader		390 773	89 322
Driftsresultat		978 138	310 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			77
Sum finansinntekter			77
Annen rentekostnad		53 732	61 660
Annen finanskostnad		100	
Sum finanskostnader		53 832	61 660
Netto finans		-53 832	-61 583
Ordinært resultat før skattekostnad		924 307	249 094
Skattekostnad på ordinært resultat	4	208 241	54 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		716 066	194 295
Årsresultat		716 066	194 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		716 066	194 295
Totalresultat		716 066	194 295
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Tilleggsutbytte		100 000	
Avsatt til annen egenkapital		416 066	194 295
Sum overføringer og disponeringer		716 066	194 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	1 882 827	2 111 136
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	61 429	
Sum varige driftsmidler		1 944 256	2 111 136
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		325 000	
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		340 000	
Sum anleggsmidler		2 284 256	2 111 136
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 000	
Andre kortsiktige fordringer	2	260 686	23 575
Sum fordringer		299 686	23 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		544 915	283 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 915	283 251
Sum omløpsmidler		844 601	306 826
SUM EIENDELER		3 128 856	2 417 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 985	-10 985
Sum innskutt egenkapital		19 015	19 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 452 060	1 035 995
Sum opptjent egenkapital		1 452 060	1 035 995
Sum egenkapital		1 471 075	1 055 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 874	6 191
Sum avsetninger for forpliktelser		5 874	6 191
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 109 644	1 278 172
Sum annen langsiktig gjeld		1 109 644	1 278 172
Sum langsiktig gjeld		1 115 518	1 284 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 232	
Betalbar skatt	4	208 558	55 931
Skyldig offentlige avgifter		41 341	18 003
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		56 132	4 655
Sum kortsiktig gjeld		542 263	78 589
Sum gjeld		1 657 781	1 362 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 128 856	2 417 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 732198

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 134 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HTR INVEST AS
Forretningsadresse: Sjømannsvegen 23
6008 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 134 687
HTR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		54 550	
Annen driftsinntekt		1 314 361	400 000
Sum inntekter		1 368 911	400 000
Kostnader			
Lønnskostnad		14 894	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 200	47 300
Annen driftskostnad	5	319 679	42 022
Sum kostnader		390 773	89 322
Driftsresultat		978 138	310 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			77
Sum finansinntekter			77
Annen rentekostnad		53 732	61 660
Annen finanskostnad		100	
Sum finanskostnader		53 832	61 660
Netto finans		-53 832	-61 583
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	208 241	54 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		716 066	194 295
Årsresultat		716 066	194 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		716 066	194 295
Totalresultat		716 066	194 295
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Tilleggsutbytte		100 000	
Avsatt til annen egenkapital		416 066	194 295
Sum overføringer og disponeringer		716 066	194 295





Organisasjonsnr: 912 134 687
HTR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	1 882 827	2 111 136
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	61 429	
Sum varige driftsmidler		1 944 256	2 111 136
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		325 000	
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		340 000	
Sum anleggsmidler		2 284 256	2 111 136
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 000	
Andre kortsiktige fordringer	2	260 686	23 575
Sum fordringer		299 686	23 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		544 915	283 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 915	283 251
Sum omløpsmidler		844 601	306 826
SUM EIENDELER		3 128 856	2 417 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 985	-10 985
Sum innskutt egenkapital		19 015	19 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 452 060	1 035 995
Sum opptjent egenkapital		1 452 060	1 035 995
Sum egenkapital		1 471 075	1 055 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 874	6 191
Sum avsetninger for forpliktelses		5 874	6 191
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 109 644	1 278 172
Sum annen langsiktig gjeld		1 109 644	1 278 172
Sum langsiktig gjeld		1 115 518	1 284 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 232	
Betalbar skatt	4	208 558	55 931
Skyldig offentlige avgifter		41 341	18 003
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		56 132	4 655
Sum kortsiktig gjeld		542 263	78 589
Sum gjeld		1 657 781	1 362 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 128 856	2 417 962



Organisasjonsnr: 912 134 687
HTR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Tore Helgesen
2022-07-15



Årsregnskap 2021

HTR Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 134 687



RESULTATREGNSKAP

HTR INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		54 550	0
Annen driftsinntekt		1 314 361	400 000
Sum driftsinntekter		1 368 911	400 000
Lønnskostnad		14 894	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 200	47 300
Annen driftskostnad	5	319 679	42 022
Sum driftskostnader		390 773	89 322
Driftsresultat		978 138	310 678
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	77
Annen rentekostnad		53 732	61 660
Annen finanskostnad		100	0
Resultat av finansposter		-53 832	-61 583
Ordinært resultat før skattekostnad		924 307	249 094
Skattekostnad på ordinært resultat	4	208 241	54 799
Ordinært resultat		716 066	194 295
Årsresultat		716 066	194 295
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		200 000	0
Tilleggsutbytte		100 000	0
Avsatt til annen egenkapital		416 066	194 295
Sum overføringer		716 066	194 295



BALANSE

HTR INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	1 882 827	2 111 136
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	61 429	0
Sum varige driftsmidler		1 944 256	2 111 136
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		325 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		340 000	0
Sum anleggsmidler		2 284 256	2 111 136
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		39 000	0
Andre kortsiktige fordringer	2	260 686	23 575
Sum fordringer		299 686	23 575
Bankinnskudd, kontanter o.l.		544 915	283 251
Sum omløpsmidler		844 601	306 826
Sum eiendeler		3 128 856	2 417 962



BALANSE

HTR INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 985	-10 985
Sum innskutt egenkapital		19 015	19 015
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 452 060	1 035 995
Sum opptjent egenkapital		1 452 060	1 035 995
Sum egenkapital		1 471 075	1 055 010
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	5 874	6 191
Sum avsetning for forpliktelser		5 874	6 191
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 109 644	1 278 172
Sum annen langsiktig gjeld		1 109 644	1 278 172
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		36 232	0
Betalbar skatt	4	208 558	55 931
Skyldig offentlige avgifter		41 341	18 003
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		56 132	4 655
Sum kortsiktig gjeld		542 263	78 589
Sum gjeld		1 657 781	1 362 952
Sum egenkapital og gjeld		3 128 856	2 417 962

Ålesund, 30.06.2022
Styret i HTR Invest AS

Tore Helgesen
styreleder/daglig leder



HTR Invest AS

NOTE NR. 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og etter reglene for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

NOTE NR. 2 - VURDERING AV FORDRINGER

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.



HTR Invest AS

NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 465 036		2 465 036
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		70 029	70 029
- Avgang i året	180 709		180 709
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 284 327	70 029	2 354 356
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	401 500	8 600	410 100
= Bokført verdi 31.12.21	1 882 827	61 429	1 944 256
Årets ordinære avskrivninger	47 600	8 600	56 200
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år	

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	208 558	55 931
Endring i utsatt skatt	-317	-1 132
Skattekostnad ordinært resultat	208 241	54 799
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	924 307	249 094
Permanente forskjeller	22 245	-11
Endring i midlertidige forskjeller	1 440	5 146
Skattepliktig inntekt	947 991	254 230
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	208 558	55 931
Sum betalbar skatt i balansen	208 558	55 931

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	26 700	28 139	1 440
Sum	26 700	28 139	1 440
Grunnlag for utsatt skatt	26 700	28 139	1 440
Utsatt skatt (22 %)	5 874	6 191	317



HTR Invest AS

NOTE NR. 5 - LØNSKOSTNADER

Selskapet har ingen fast ansatte. Det er innberettet fordeler på kr. 105.629,- til daglig leder.
Selskapet har valgt bort revisor.

NOTE NR. 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen i HTR Invest AS pr. 31.12.21 består av 30 aksjer pålydende kr. 1000,-, med Tore Helgesen som eeneier.

NOTE NR. 7 - PANTSTILLELSER

Pantstillet gjeld utgjør pr. 31.12.2021 kr. 1.109.644,-. Av denne gjelden forfaller ca. kr. 267.004,- etter år 2026.

Bokførte verdier av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden er selskapets bygning med kr. 1.882.827,-.