



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 239 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INKOGNITOGATEN 1 AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		148 749	123 666
Viderebel. felleskostnader		916 802	757 722
Leieinntekter		4 139 452	3 998 180
Sum inntekter		5 205 003	4 879 568
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	319 251	319 251
Annen driftskostnad	2	5 652 918	667 581
Leietakers andel felleskostnader		916 802	757 723
Sum kostnader		6 888 971	1 744 555
Driftsresultat		-1 683 969	3 135 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	10 006	13 225
Annen renteinntekt		70	
Sum finansinntekter		10 076	13 225
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	25 933	
Annen rentekostnad		58	31
Sum finanskostnader		25 991	31
Netto finans		-15 915	13 194
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 699 883	3 148 207
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-373 990	692 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 325 894	2 455 602
Årsresultat		-1 325 894	2 455 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 325 894	2 455 602
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-701 094	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer annen egenkapital		-624 799	2 455 602
Sum overføringer og disponeringer		-1 325 894	2 455 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 877 595	27 151 860
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	527 051	535 357
Sum varige driftsmidler		27 404 646	27 687 217
Sum anleggsmidler		27 404 646	27 687 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		117 297	163 600
Andre fordringer		5 055	4 452
Konsernfordringer	3	898 839	2 278 837
Sum fordringer		1 021 191	2 446 889
Sum omløpsmidler		1 021 191	2 446 889
SUM EIENDELER		28 425 837	30 134 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	11 489 880	11 489 880
Sum innskutt egenkapital		11 589 880	11 589 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 507 354	4 132 154
Sum opptjent egenkapital		3 507 354	4 132 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		15 097 234	15 722 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 312 414	2 488 659
Sum avsetninger for forpliktelser		2 312 414	2 488 659
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	9 075 424	11 075 424
Sum annen langsiktig gjeld		9 075 424	11 075 424
Sum langsiktig gjeld		11 387 838	13 564 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		251 748	
Betalbar skatt	4		630 221
Skyldig offentlige avgifter		91 111	128 899
Kortsiktig konserngjeld		1 517 400	
Annen kortsiktig gjeld		80 506	88 870
Sum kortsiktig gjeld		1 940 764	847 990
Sum gjeld		13 328 602	14 412 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 425 837	30 134 107



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 679331

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 239 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INKOGNITOGATEN 1 AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 989 239 198
INKOGNITOGATEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		148 749	123 666
Viderebel. felleskostnader		916 802	757 722
Leieinntekter		4 139 452	3 998 180
Sum inntekter		5 205 003	4 879 568
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	319 251	319 251
Annen driftskostnad	2	5 652 918	667 581
Leietakers andel felleskostnader		916 802	757 723
Sum kostnader		6 888 971	1 744 555
Driftsresultat		-1 683 969	3 135 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	10 006	13 225
Annen renteinntekt		70	
Sum finansinntekter		10 076	13 225
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	25 933	
Annen rentekostnad		58	31
Sum finanskostnader		25 991	31
Netto finans		-15 915	13 194
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-373 990	692 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 325 894	2 455 602
Årsresultat		-1 325 894	2 455 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 325 894	2 455 602
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-701 094	
Overføringer annen egenkapital		-624 799	2 455 602
Sum overføringer og disponeringer		-1 325 894	2 455 602





Organisasjonsnr: 989 239 198
INKOGNITOGATEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 877 595	27 151 860
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	527 051	535 357
Sum varige driftsmidler		27 404 646	27 687 217

Sum anleggsmidler		27 404 646	27 687 217
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		117 297	163 600
Andre fordringer		5 055	4 452
Konsernfordringer	3	898 839	2 278 837
Sum fordringer		1 021 191	2 446 889

Sum omløpsmidler		1 021 191	2 446 889
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		28 425 837	30 134 107
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	11 489 880	11 489 880
Sum innskutt egenkapital		11 589 880	11 589 880

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 507 354	4 132 154
Sum opptjent egenkapital		3 507 354	4 132 154

Sum egenkapital		15 097 234	15 722 034
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	2 312 414	2 488 659
Sum avsetninger for forpliktelser		2 312 414	2 488 659
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	9 075 424	11 075 424



Sum annen langsiktig gjeld	9 075 424	11 075 424
Sum langsiktig gjeld	11 387 838	13 564 083
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	251 748	
Betalbar skatt		630 221
Skyldig offentlige avgifter	91 111	128 899
Kortsiktig konserngjeld	1 517 400	
Annen kortsiktig gjeld	80 506	88 870
Sum kortsiktig gjeld	1 940 764	847 990
Sum gjeld	13 328 602	14 412 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 425 837	30 134 107



Organisasjonsnr: 989 239 198
INKOGNITOGATEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Inkognitogaten 1 AS**



Inkognitogaten 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		148 749	123 666
Viderebel. felleskostnader		916 802	757 722
Leieinntekter		4 139 452	3 998 180
Sum driftsinntekter		5 205 003	4 879 568
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	319 251	319 251
Annen driftskostnad	2	5 652 918	667 581
Leietakers andel felleskostnader		916 802	757 723
Sum driftskostnader		6 888 971	1 744 555
DRIFTSRESULTAT		(1 683 969)	3 135 013
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	10 006	13 225
Annen renteinntekt		70	0
Sum finansinntekter		10 076	13 225
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	25 933	0
Annen rentekostnad		58	31
Sum finanskostnader		25 991	31
NETTO FINANSPOSTER		(15 915)	13 194
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 699 883)	3 148 207
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(373 990)	692 605
ORDINÆRT RESULTAT		(1 325 894)	2 455 602
ARSRESULTAT		(1 325 894)	2 455 602
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag	5	(701 094)	0
Overføringer annen egenkapital		(624 799)	2 455 602
SUM OVERFØRINGER		(1 325 894)	2 455 602



Inkognitogaten 1 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 877 595	27 151 860
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	527 051	535 357
Sum anleggsmidler		27 404 646	27 687 217
Omløpsmidler			
Kundefordringer		117 297	163 600
Fordringer på konsernselskap	3	898 839	2 278 837
Andre fordringer		5 055	4 452
Sum omløpsmidler		1 021 191	2 446 889
SUM EIENDELER		28 425 837	30 134 107



Inkognitogaten 1 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkursfond	5	11 489 880	11 489 880
Sum innskutt egenkapital		11 589 880	11 589 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 507 354	4 132 154
Sum opptjent egenkapital		3 507 354	4 132 154
Sum egenkapital		15 097 234	15 722 034
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 312 414	2 488 659
Sum avsetning for forpliktelser		2 312 414	2 488 659
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	9 075 424	11 075 424
Sum annen langsiktig gjeld		9 075 424	11 075 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		251 748	0
Betalbar skatt	4	0	630 221
Skyldig offentlige avgifter		91 111	128 899
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 517 400	0
Annen kortsiktig gjeld		80 506	88 870
Sum kortsiktig gjeld		1 940 764	847 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 425 837	30 134 107

Surnadal, 16.06.2023

Styret i Inkognitogaten 1 AS

Lars Løseth
Styrets lederLars Ove Løseth
StyremedlemOlav Smevoll
Styremedlem



Inkognitogaten 1 AS

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	31 094 543	2 255 114	33 349 657
+ Tilgang	36 680	0	36 680
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	31 131 223	2 255 114	33 386 337
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 942 683	1 719 757	5 662 440
+ Ordinære avskrivninger	310 945	8 306	319 251
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 253 628	1 728 063	5 981 691
Balanseført verdi pr 31/12	26 877 595	527 051	27 404 646

Noter for Inkognitogaten 1 AS

Organisasjonsnr. 989239198



Inkognitogaten 1 AS

Noter 2022

Prosentats for ord.avskr

1-1

20-20

Noter for Inkognitogaten 1 AS

Organisasjonsnr. 989239198



Inkognitogaten 1 AS

Noter 2022

Note 2 - Godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar i 2022. Det er kostnadsført godtgjørelse til revisor med kr. 6 761,- i løpet av året.

Note 3 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	898 839	0
Konsernkontoordning	0	2 278 837
Sum fordringer	898 839	2 278 837
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	9 075 424	11 075 424
Konsernkontoordning	1 517 400	0
Sum gjeld	10 592 824	11 075 424

Inkognitogaten 1 AS er del av en felles bankkontoordning for konsernet, og dette fremkommer som gjeld eller fordring på konsernselskaper i balansen.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	-197 745
= Sum betalbar skatt	-197 745
+ endring i utsatt skatt	-176 245
= Ordinær skattekostnad	-373 990
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-197 745
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	197 745
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	11 553 694	11 312 091
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 042 718	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	11 553 694	11 312 091
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 042 718	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	10 510 977	11 312 091
Balanseført utsatt skatt	2 312 414	2 488 659

Noter for Inkognitogaten 1 AS

Organisasjonsnr. 989239198



Inkognitogaten 1 AS

Noter 2022

Note 5 - Egenkapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
LLH 2 AS	100
SUM	100

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-1 699 883
Skattekostnad	-373 990
Årets resultat	-1 325 894

Overføringer

Mottatt konsernbidrag	701 094
Overført fra annen opptjent egenkapital	624 799
Til disposisjon	0

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Udekket tap/ annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	11 489 880	4 132 154	15 722 034
-Til årets resultat			-624 799	-624 799
Pr 31.12.	100 000	11 489 880	3 507 354	15 097 234



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Inkognitogaten 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Inkognitogaten 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HNXEQ-7M0TE-T4Q54-YT7B7-T07FY-AW6IE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 88.84.xxx.xxx

2023-07-28 16:29:58 UTC



Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 88.84.xxx.xxx

2023-07-28 16:29:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HNXEQ-7MOTI-T4Q5A-YT7B7-T07FY-AWGIE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Inkognitogaten 1 AS**

Penneo Dokumentnøkkel: LD18Y-GB8F8-EMW6H-SSJIX-ZELA4-NA2MT



Inkognitogaten 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		148 749	123 666
Viderebel. felleskostnader		916 802	757 722
Leieinntekter		4 139 452	3 998 180
Sum driftsinntekter		5 205 003	4 879 568
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	319 251	319 251
Annen driftskostnad	2	5 652 918	667 581
Leietakers andel felleskostnader		916 802	757 723
Sum driftskostnader		6 888 971	1 744 555
DRIFTSRESULTAT		(1 683 969)	3 135 013
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	10 006	13 225
Annen renteinntekt		70	0
Sum finansinntekter		10 076	13 225
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	25 933	0
Annen rentekostnad		58	31
Sum finanskostnader		25 991	31
NETTO FINANSPOSTER		(15 915)	13 194
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 699 883)	3 148 207
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(373 990)	692 605
ORDINÆRT RESULTAT		(1 325 894)	2 455 602
ÅRSRESULTAT		(1 325 894)	2 455 602
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag	5	(701 094)	0
Overføringer annen egenkapital		(624 799)	2 455 602
SUM OVERFØRINGER		(1 325 894)	2 455 602

Penneco Dokumentnøkkel: LD18Y-GB8F8-EMW6H-SSJIX-ZELA4-NA2MT



Inkognitogaten 1 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 877 595	27 151 860
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	527 051	535 357
Sum anleggsmidler		27 404 646	27 687 217
Omløpsmidler			
Kundefordringer		117 297	163 600
Fordringer på konsernselskap	3	898 839	2 278 837
Andre fordringer		5 055	4 452
Sum omløpsmidler		1 021 191	2 446 889
SUM EIENDELER		28 425 837	30 134 107

Penneo Dokumentnøkkel: LD18Y-GB8F8-EMW6H-SSJIX-ZELA4-NA2MT



Inkognitogaten 1 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkursfond	5	11 489 880	11 489 880
Sum innskutt egenkapital		11 589 880	11 589 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 507 354	4 132 154
Sum opptjent egenkapital		3 507 354	4 132 154
Sum egenkapital		15 097 234	15 722 034
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 312 414	2 488 659
Sum avsetning for forpliktelser		2 312 414	2 488 659
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	9 075 424	11 075 424
Sum annen langsiktig gjeld		9 075 424	11 075 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		251 748	0
Betalbar skatt	4	0	630 221
Skyldig offentlige avgifter		91 111	128 899
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 517 400	0
Annen kortsiktig gjeld		80 506	88 870
Sum kortsiktig gjeld		1 940 764	847 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 425 837	30 134 107

Surnadal, 16.06.2023
Styret i Inkognitogaten 1 AS

Lars Løseth
Styrets leder

Lars Ove Løseth
Styremedlem

Olav Smevoll
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: LD18Y-GB8F8-EMW6H-SSiIX-ZELA4-NA2MT



Inkognitogaten 1 AS

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	31 094 543	2 255 114	33 349 657
+ Tilgang	36 680	0	36 680
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	31 131 223	2 255 114	33 386 337
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 942 683	1 719 757	5 662 440
+ Ordinære avskrivninger	310 945	8 306	319 251
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 253 628	1 728 063	5 981 691

Noter for Inkognitogaten 1 AS

Organisasjonsnr. 989239198

Penneo Dokumentnøkkel: LD18Y-GB8F8-EMW6H-SSJIX-ZELA4-NA2MT



Inkognitogaten 1 AS

Noter 2022

Balanseført verdi pr 31/12	26 877 595	527 051	27 404 646
Procentsats for ord.avskr	1-1	20-20	

Penneo Dokumentnøkkel: LD18Y-GB8F8-EMW6H-SSJIX-ZELA4-NA2MT

Noter for Inkognitogaten 1 AS

Organisasjonsnr. 989239198



Inkognitogaten 1 AS

Noter 2022

Note 2 - Godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar i 2022. Det er kostnadsført godtgjørelse til revisor med kr. 6 761,- i løpet av året.

Note 3 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	898 839	0
Konsernkontoordning	0	2 278 837
Sum fordringer	898 839	2 278 837
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	9 075 424	11 075 424
Konsernkontoordning	1 517 400	0
Sum gjeld	10 592 824	11 075 424

Inkognitogaten 1 AS er del av en felles bankkontoordning for konsernet, og dette fremkommer som gjeld eller fordring på konsernselskaper i balansen.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	-197 745
= Sum betalbar skatt	-197 745
+ endring i utsatt skatt	-176 245
= Ordinær skattekostnad	-373 990

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-197 745
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	197 745
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	11 553 694	11 312 091
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 042 718	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	11 553 694	11 312 091
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 042 718	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	10 510 977	11 312 091
Balanseført utsatt skatt	2 312 414	2 488 659



Inkognitogaten 1 AS

Noter 2022

Note 5 - Egenkapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
LLH 2 AS	100
SUM	100

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-1 699 883
Skattekostnad	-373 990
Årets resultat	-1 325 894

Overføringer

Mottatt konsernbidrag	701 094
Overført fra annen opptjent egenkapital	624 799
Til disposisjon	0

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Udekket tap/ annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	11 489 880	4 132 154	15 722 034
-Til årets resultat			-624 799	-624 799
Pr 31.12.	100 000	11 489 880	3 507 354	15 097 234

Penneo Dokumentnøkkel: LD18Y-GB8F8-EMW6H-SSJIX-ZELA4-NA2MT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Løseth

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-3617477

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-19 12:17:01 UTC



Olav Smevoll

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-310603

IP: 148.122.xxx.xxx

2023-06-19 12:42:23 UTC



Lars Ove Løseth

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-2471343

IP: 88.84.xxx.xxx

2023-06-21 06:19:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LD18Y-GB8F8-EMW6H-SSIX-ZELA4-NA2MT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>