



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 488 351
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DØHLIENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget Usbl
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bergli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 039 586	2 032 860
Sum inntekter		2 039 586	2 032 860
Kostnader			
Lønnskostnad	2	79 870	82 121
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	2 528 499	974 793
Sum kostnader		2 608 368	1 056 915
Driftsresultat		-568 782	975 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 969	7 872
Sum finansinntekter		2 969	7 872
Annen rentekostnad		91 156	161 860
Sum finanskostnader		91 156	161 860
Netto finans		88 187	153 988
Ordinært resultat før skattekostnad		-656 970	821 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		-656 970	821 958
Årsresultat		-656 970	821 958
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-656 970	821 958
Sum overføringer og disponeringer		-656 970	821 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	24 385 499	24 385 499
Sum varige driftsmidler		24 385 499	24 385 499
Sum anleggsmidler		24 385 499	24 385 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	91 340	85 790
Sum fordringer		91 340	85 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 150 010	1 315 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 150 010	1 315 227
Sum omløpsmidler		3 241 349	1 401 017
SUM EIENDELER		27 626 848	25 786 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 100	3 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 359 061	12 016 031
Sum opptjent egenkapital		11 355 961	12 012 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	12	11 359 061	12 016 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	12 137 558	9 701 400
Øvrig langsiktig gjeld		3 895 000	3 895 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 032 558	13 596 400
Sum langsiktig gjeld		16 032 558	13 596 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 552	117 905
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		27 676	56 180
Sum kortsiktig gjeld		235 228	174 085
Sum gjeld		16 267 786	13 770 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 626 848	25 786 516
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	16 032 558	13 596 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 357566

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 488 351
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DØHLIENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget Usbl
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bergli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 979 488 351
DØHLIENGA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 039 586	2 032 860
Sum inntekter		2 039 586	2 032 860
Kostnader			
Lønnskostnad	2	79 870	82 121
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 528 499	974 793
Sum kostnader		2 608 368	1 056 915
Driftsresultat		-568 782	975 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 969	7 872
Sum finansinntekter		2 969	7 872
Annen rentekostnad		91 156	161 860
Sum finanskostnader		91 156	161 860
Netto finans		88 187	153 988
Ordinært resultat før skattekostnad		-656 970	821 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		-656 970	821 958
Årsresultat		-656 970	821 958
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-656 970	821 958
Sum overføringer og disponeringer		-656 970	821 958



Organisasjonsnr: 979 488 351
DØHLIENGA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	24 385 499	24 385 499
Sum varige driftsmidler		24 385 499	24 385 499

Sum anleggsmidler		24 385 499	24 385 499
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	11	91 340	85 790
Sum fordringer		91 340	85 790

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 150 010	1 315 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 150 010	1 315 227

Sum omløpsmidler		3 241 349	1 401 017
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		27 626 848	25 786 516
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		3 100	3 100
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 359 061	12 016 031
Sum opptjent egenkapital		11 359 061	12 016 031

Sum egenkapital	12	11 359 061	12 016 031
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	12 137 558	9 701 400
Øvrig langsiktig gjeld		3 895 000	3 895 000



Sum annen langsiktig gjeld	16 032 558	13 596 400
Sum langsiktig gjeld	16 032 558	13 596 400
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	207 552	117 905
Skyldige offentlige avgifter	0	0
Annen kortsiktig gjeld	27 676	56 180
Sum kortsiktig gjeld	235 228	174 085
Sum gjeld	16 267 786	13 770 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 626 848	25 786 516
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	14 16 032 558	13 596 400



Organisasjonsnr: 979 488 351
DØHLIENGA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Døhlienga Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 226 932	1 388 216
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-656 970	821 958
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	2 436 158	-383 242
B. Årets endring disponible midler	1 779 189	-161 284
C. Disponible midler	3 006 121	1 226 932
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	3 241 349	1 401 017
Kortsiktig gjeld	-235 228	-174 085
C. Disponible midler	3 006 121	1 226 932

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Døhlienga Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 039 586	2 032 860	2 060 046	2 174 482
Sum leieinntekt		2 039 586	2 032 860	2 060 046	2 174 482
Annen inntekt					
Sum inntekt		2 039 586	2 032 860	2 060 046	2 174 482
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	9 870	12 121	36 500	6 400
Styrehonorar	2	70 000	70 000	70 000	70 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	84 212	43 722	70 000	70 000
Kostnad eiendom/lokale	5	172 191	222 884	191 500	132 500
Kommunale avgifter/renovasjon	6	285 259	291 703	328 966	328 966
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	60 152	3 467	6 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	8	1 646 457	189 129	359 000	185 000
Revisjonshonorar		4 995	4 880	5 250	5 400
Forretningsførerhonorar		74 570	72 822	74 570	77 328
Andre honorar	9	12 094	2 370	1 700	1 700
Kontorkostnad		0	0	7 000	4 000
TV/bredbånd		85 188	85 188	88 000	88 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		367	0	1 000	1 000
Kontingent og gaver		3 700	1 320	2 000	5 000
Forsikring		58 257	45 842	56 156	60 536
Eiendomsskatt		39 555	0	0	0
Andre kostnader	10	1 502	11 466	9 600	9 600
Sum kostnad		2 608 368	1 056 915	1 307 242	1 051 430
Driftsresultat		-568 782	975 945	752 804	1 123 052
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 969	7 872	15 000	15 000
Rentekostnad		91 156	161 860	147 796	162 598
Netto finansposter		88 187	153 988	132 796	-47 598
Årsresultat		-656 970	821 958	620 008	975 454
Overført til/fra annen egenkapital		-656 970	821 958	0	0
SUM OVERFØRINGER		-656 970	821 958	0	0



Balanse 2021 Døhlienga Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	181 950	181 950
Bygninger	3	24 203 549	24 203 549
Sum anleggsmidler		24 385 499	24 385 499
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	11	80	0
Forskuddsbetalte kostnader		91 260	85 790
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		3 150 010	1 315 227
Sum omløpsmidler		3 241 349	1 401 017
SUM EIENDELER		27 626 848	25 786 516

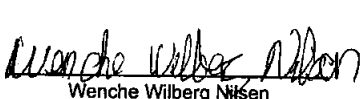


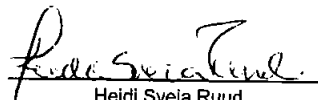
Balanse 2021 Døhlienga Borettslag

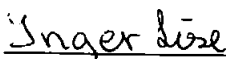
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 100	3 100
Sum innskutt egenkapital		3 100	3 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 355 961	12 012 931
Sum opptjent egenkapital		11 355 961	12 012 931
Sum egenkapital	12	11 359 061	12 016 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	12 137 558	9 701 400
Borettsinnskudd		3 895 000	3 395 000
Sum langsiktig gjeld		16 032 558	13 596 400
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	15 421
Leverandørgjeld		207 552	117 905
Skyldig off. myndigheter		0	0
Påløpne renter		27 676	40 759
Sum kortsiktig gjeld		235 228	174 085
Sum gjeld		16 267 786	13 770 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 626 848	25 786 516
Pantstillelser	14	16 032 558	13 596 400

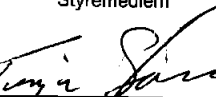
Sted: MITTEGADato: 28/4-22



Trond Bergli
Styreleder


Wenche Wilberg Nilsen
Styremedlem


Heidi Sveia Ruud
Styremedlem


Inger-Lise Aas
Styremedlem


Terje Myrsgård Sørensen
Styremedlem


Rune Bjørnson
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Døhlienga Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etablerings-/tidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Døhlienga Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	898 848	872 712
3609 Leie parkering	2 310	3 300
3650 Innkrevde felleskostn. renter	108 834	157 254
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	1 029 594	999 594
Sum	2 039 586	2 032 860

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870
5635 Yrkesskadeforsikring	0	2 251
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	70 000	70 000
Sum	79 870	82 121

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk 0.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 203 549	181 950	25 438
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 203 549	181 950	25 438
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	25 438
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	24 203 549	181 950	0
Anskaffelsesår :	1998	1997	2007
Antatt levetid i år :			5

Borettslaget består av 31 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 41, b.nr 115 i Nittedal kommune. Eiertomt på 6 058,9 kvm.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom KLP Skadeforsikring polise nr.1629840.



Noter årsregnskap 2021 Døhlienga Borettslag

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	84 212	43 722
Sum	84 212	43 722

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnad økt betydelig.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	48 750	129 756
6340 Heisalarm	7 723	7 319
6341 Brannalarm	25 025	21 092
6343 Serviceavtaler	1 313	0
6360 Annet renhold	0	1 145
6362 Skadedyrutryddelse	14 750	14 273
6391 Snømåking/strøing/feiing	57 906	49 300
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	16 725	0
Sum	172 191	222 884

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	285 259	291 703
Sum	285 259	291 703

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	58 058	829
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	150	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 661	1 281
6552 Driftsmateriell	283	1 357
Sum	60 152	3 467

Konto 6500 gjelder innkjøp av gressklippebil, kantklipper og oppvaskmaskin.



Noter årsregnskap 2021 Døhlienga Borettslag

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	1 139 834	9 845
6602 Vedlikehold VVS	4 700	0
6603 Vedlikehold elektro	92 638	51 879
6605 Vedlikehold fellesanlegg	42 590	0
6611 Vedlikehold heiser	185 772	53 076
6617 Vedlikehold brannvernustyr	65 743	10 931
6620 Vedlikehold utstyr	0	3 208
6641 Malerarbeider	799	4 343
6663 Vedlikehold ventilasjon	114 381	55 848
Sum	1 646 457	189 129

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Konto 6601 gjelder hovedsakelig vedlikehold av trappeoppganger, boder og balkonger.

Konto 6603 gjelder bytte av komfyrvakter.

Konto 6605 gjelder vedlikehold søppelbod.

Note 9 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 666	2 370
6750 Vakthold	6 428	0
Sum	12 094	2 370

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale for nøkkelbestilling og bistand ved låneopptak.

Konto 6750 gjelder Utrykning.

Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	0	10 535
7770 Betalingskostnader	624	544
7772 Omkostninger inkasso	0	71
7773 Omkostninger innkreving	338	316
7790 Andre kostnader	540	0
Sum	1 502	11 466

Konto 7790 gjelder tinglysning ifm låneopptak.

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	80	0
Sum	80	0

Konto 1570 gjelder Renter fra Klare Finans 2021.



Noter årsregnskap 2021 Døhlienga Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 100	0	3 100
Sum innskutt egenkapital	3 100	0	3 100
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	12 012 931	-656 970	11 355 961
Sum opptjent egenkapital	12 012 931	-656 970	11 355 961
Sum egenkapital	12 016 031	-656 970	11 359 061



Noter årsregnskap 2021 Døhlienga Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Nødvendig vedlikehold		
Lånenummer:	16364643377	11444098 30	11444098 5
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2007	1998
Rentesats:	1.79 %	0.719 %	0.719 %
Beregnet innfridd:	30.06.2051	01.02.2030	01.08.2029
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000	638 513	19 885 000
Lånesaldo 01.01:	0	318 190	9 383 210
Avdrag i perioden:	22 337	32 353	1 009 152
Opptak i perioden:	3 500 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	3 477 663	285 837	8 374 058
Saldo 5 år frem i tid:	3 009 335	120 768	3 222 259

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11444098 30	11 20	10 243 8 658	112 673 173 160
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11444098 5	11 20	300 073 253 663	3 300 803 5 073 260
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364643377	2 9 3 17	125 677 124 383 106 443 105 149	251 354 1 119 447 319 329 1 787 533

Note 14 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	12 137 558
Innskuddskapital	3 895 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	16 032 558
Bokført verdi av pantsatt eiendom	24 385 499

Borettslagets langsiktige gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Pantobligasjon pålydende kr. 3 790 000, ett avvik på kr. 105 000 lavere enn bokført verdi av borettsinnskuddene.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Døhlienga Brl

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Døhlienga Brls årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Døhlienga Brl

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 9. mai 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor