



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 267 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trohaugen 8
6393 TOMREFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Kåre Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 783 819	3 458 474
Sum inntekter		3 783 819	3 458 474
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	483 820	199 798
Annen driftskostnad	2	771 972	1 685 838
Sum kostnader		1 255 792	1 885 636
Driftsresultat		2 528 027	1 572 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 142	47 223
Sum finansinntekter		11 142	47 223
Annen rentekostnad		316 554	172 299
Sum finanskostnader		316 554	172 299
Netto finans		-305 412	-125 076
Ordinært resultat før skattekostnad		2 222 615	1 447 762
Skattekostnad på ordinært resultat	3	488 606	318 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 734 009	1 129 045
Årsresultat		1 734 009	1 129 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 734 009	1 129 045
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital		1 234 009	-870 955
Sum overføringer og disponeringer		1 734 009	1 129 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	340 644	389 834
Sum immaterielle eiendeler		340 644	389 834
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 003 818	17 254 986
Sum varige driftsmidler		17 003 818	17 254 986
Sum anleggsmidler		17 344 462	17 644 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		140 618	266 332
Andre fordringer		34 200	402 336
Sum fordringer		174 818	668 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 115 487	4 756 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 115 487	4 756 105
Sum omløpsmidler		3 290 305	5 424 772
SUM EIENDELER		20 634 767	23 069 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 739 460	8 505 451
Sum opptjent egenkapital		9 739 460	8 505 451
Sum egenkapital		10 239 460	9 005 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 087 496	9 770 832
Sum annen langsiktig gjeld		9 087 496	9 770 832
Sum langsiktig gjeld		9 087 496	9 770 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 883	1 987 194
Betalbar skatt	3	439 416	200 055
Skyldig offentlige avgifter		86 452	
Annen kortsiktig gjeld		606 060	2 106 060
Sum kortsiktig gjeld		1 307 811	4 293 309
Sum gjeld		10 395 307	14 064 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 634 767	23 069 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 677990

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 267 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trohaugen 8
6393 TOMREFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Kåre Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 879 267 072
VEAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 783 819	3 458 474
Sum inntekter		3 783 819	3 458 474
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	483 820	199 798
Annen driftskostnad	2	771 972	1 685 838
Sum kostnader		1 255 792	1 885 636
Driftsresultat		2 528 027	1 572 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 142	47 223
Sum finansinntekter		11 142	47 223
Annen rentekostnad		316 554	172 299
Sum finanskostnader		316 554	172 299
Netto finans		-305 412	-125 076
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	488 606	318 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 734 009	1 129 045
Årsresultat		1 734 009	1 129 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 734 009	1 129 045
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital		1 234 009	-870 955
Sum overføringer og disponeringer		1 734 009	1 129 045



Organisasjonsnr: 879 267 072
VEAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	340 644	389 834
Sum immaterielle eiendeler		340 644	389 834

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 003 818	17 254 986
Sum varige driftsmidler		17 003 818	17 254 986

Sum anleggsmidler		17 344 462	17 644 820
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		140 618	266 332
Andre fordringer		34 200	402 336
Sum fordringer		174 818	668 668

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 115 487	4 756 105
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 115 487	4 756 105
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		3 290 305	5 424 772
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		20 634 767	23 069 592
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	9 739 460	8 505 451
Sum opptjent egenkapital		9 739 460	8 505 451

Sum egenkapital		10 239 460	9 005 451
------------------------	--	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 087 496	9 770 832
Sum annen langsiktig gjeld		9 087 496	9 770 832
Sum langsiktig gjeld		9 087 496	9 770 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 883	1 987 194
Betalbar skatt	3	439 416	200 055
Skyldig offentlige avgifter		86 452	
Annen kortsiktig gjeld		606 060	2 106 060
Sum kortsiktig gjeld		1 307 811	4 293 309
Sum gjeld		10 395 307	14 064 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 634 767	23 069 592



Organisasjonsnr: 879 267 072
VEAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
WILLY KÅRE VIK	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Veas Eiendom AS**

Foretaksnr. 879267072



Veas Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 783 819	3 458 474
Sum driftsinntekter		3 783 819	3 458 474
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	483 820	199 798
Annen driftskostnad	2	771 972	1 685 838
Sum driftskostnader		1 255 792	1 885 636
DRIFTSRESULTAT		2 528 027	1 572 838
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 142	47 223
Sum finansinntekter		11 142	47 223
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		316 554	172 299
Sum finanskostnader		316 554	172 299
NETTO FINANSPOSTER		(305 412)	(125 076)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 222 615	1 447 762
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	488 606	318 717
ORDINÆRT RESULTAT		1 734 009	1 129 045
ARSRESULTAT		1 734 009	1 129 045
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		500 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital		1 234 009	(870 955)
SUM OVERFØRINGER		1 734 009	1 129 045

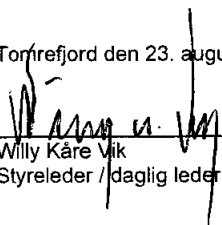


Veas Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	340 644	389 834
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 003 818	17 254 986
Sum anleggsmidler		17 344 462	17 644 820
Omløpsmidler			
Kundefordringer		140 618	266 332
Andre fordringer		34 200	402 336
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 115 487	4 756 105
Sum omløpsmidler		3 290 305	5 424 772
SUM EIENDELER		20 634 767	23 069 592
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 739 460	8 505 451
Sum opptjent egenkapital		9 739 460	8 505 451
Sum egenkapital		10 239 460	9 005 451
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 087 496	9 770 832
Sum annen langsiktig gjeld		9 087 496	9 770 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 883	1 987 194
Betalbar skatt	3	439 416	200 055
Skyldig offentlige avgifter		86 452	0
Annen kortsiktig gjeld		606 060	2 106 060
Sum kortsiktig gjeld		1 307 811	4 293 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 634 767	23 069 592

Tornrefjord den 23. august 2021


Willy Kåre Vik
Styreleder / daglig leder



Veas Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Inntekter

Inntektene faktureres løpende i henhold til inngåtte kontrakter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.



Veas Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

	Avskrivningstablå			Sum
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Brakkerigg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	20 844 773	5 944 352	558 034	27 347 160
+ Tilgang	232 652	0	0	232 652
Anskaffelseskost pr. 31/12	21 077 425	5 944 352	558 034	27 579 811
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 589 787	5 944 352	558 034	10 092 174
+ Ordinære avskrivninger	483 820	0	0	483 820
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 073 607	5 944 352	558 034	10 575 994
Balanseført verdi pr 31/12	17 003 818	0	0	17 003 818
Prosentstatts for ord. avskr.	1-10	10-10	20-20	

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv.

Ved utgangen av regnskapsåret hadde selskapet ingen ansatte.

Det er ikke gitt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr 8 600 for revisjon og godtgjørelse for andre tjenester kr 5 600.



Veas Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 222 615
Permanente og andre forskjeller	-1 679
Endring i midlertidige forskjeller	-223 590
Inntekt	1 997 346

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	439 416
= Sum betalbar skatt	439 416
+ endring i utsatt skattefordel	49 190
= Ordinær skattekostnad	488 606

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	439 416
= Betalbar skatt i balansen	439 416

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 548 385	-1 771 975
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 548 385	1 771 975
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 548 385	-1 771 975
Balanseført utsatt skattefordel	340 644	389 834



Veas Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr. 1.000.

Selskapets aksjonærer er	Eierandel
Willy Kåre Vik	100%

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	0	8 505 451	9 005 451
+Fra årets resultat			1 734 009	1 734 009
-Tilleggsutbytte			-500 000	-500 000
Pr 31.12.	500 000	0	9 739 460	10 239 460

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 6 354 152.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	9 087 496	9 770 832

Pantsatte eiendeler:

Tomt og bygning o.a. fast eiendom	17 003 818	17 254 986
Brakkerigg	0	0
Driftsløsøre	0	0
Kundefordringer	140 618	266 332
Sum pantsatte eiendeler	17 144 436	17 521 318



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Til generalforsamlingen i Veas Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Veas Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 734 009. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Bugge Revisjonskontor AS, Fannestrandveien 83, 6416 Molde - Telefon: 71 20 39 40 - Mail: bugge@revisjonskontor.no
Medlem av DNR - Revisorregisteret/Foretaksregisteret: NO 930 344 281 MVA - Autorisert regnskapsførerselskap



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, den 23. august 2021

Tore Folke-Olsen
Statsautorisert revisor