



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 229 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKORGENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Malme AS
Sjøgata 34
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Malme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		600 941	552 580
Annen driftsinntekt			4 000
Sum inntekter		600 941	556 580
Kostnader			
Varekostnad		27 500	21 479
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	209 734	62 572
Annen driftskostnad		247 620	1 332 849
Sum kostnader		484 855	1 416 899
Driftsresultat		116 086	-860 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 225	3 885
Sum finansinntekter		1 225	3 885
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 473	21 961
Annen finanskostnad		846	910
Sum finanskostnader		34 319	22 871
Netto finans		-33 094	-18 986
Ordinært resultat før skattekostnad		82 992	-879 305
Skattekostnad på ordinært resultat	2	18 258	-193 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 734	-685 859
Årsresultat		64 734	-685 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 734	-685 859
Totalresultat		64 734	-685 859
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			276 979



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		64 734	
Overført fra annen egenkapital			-962 838
Sum overføringer og disponeringer	3	64 734	-685 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	81 620	35 478
Sum immaterielle eiendeler		81 620	35 478
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 921 047	6 130 781
Sum varige driftsmidler	1	5 921 047	6 130 781
Sum anleggsmidler		6 002 667	6 166 259
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			816 734
Sum fordringer			816 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 225	358 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 225	358 878
Sum omløpsmidler		80 225	1 175 612
SUM EIENDELER		6 082 892	7 341 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-6 842	-6 842
Sum innskutt egenkapital		93 158	93 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	71 577	6 842
Sum opptjent egenkapital		71 577	6 842
Sum egenkapital		164 734	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 143 334	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 143 334	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 143 334	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 934	832 464
Betalbar skatt	2	64 400	
Annen kortsiktig gjeld		4 626 489	5 409 407
Sum kortsiktig gjeld		4 774 824	6 241 871
Sum gjeld		5 918 158	7 241 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 082 892	7 341 871



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 661150

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 229 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKORGENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Malme AS
Sjøgata 34
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Malme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 993 229 687
SKORGENES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		600 941	552 580
Annen driftsinntekt			4 000
Sum inntekter		600 941	556 580
Kostnader			
Varekostnad		27 500	21 479
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	209 734	62 572
Annen driftskostnad		247 620	1 332 849
Sum kostnader		484 855	1 416 899
Driftsresultat		116 086	-860 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 225	3 885
Sum finansinntekter		1 225	3 885
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 473	21 961
Annen finanskostnad		846	910
Sum finanskostnader		34 319	22 871
Netto finans		-33 094	-18 986
Ordinært resultat før skattekostnad		82 992	-879 305
Skattekostnad på ordinært resultat	2	18 258	-193 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 734	-685 859
Årsresultat		64 734	-685 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 734	-685 859
Totalresultat		64 734	-685 859
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			276 979
Avsatt til annen egenkapital		64 734	
Overført fra annen egenkapital			-962 838



Sum overføringer og disponeringer	3	64 734	-685 859
--------------------------------------	---	--------	----------



Organisasjonsnr: 993 229 687
SKORGENES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	81 620	35 478
Sum immaterielle eiendeler		81 620	35 478

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	5 921 047	6 130 781
Sum varige driftsmidler	1	5 921 047	6 130 781

Sum anleggsmidler		6 002 667	6 166 259
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer			816 734
-----------------------	--	--	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		80 225	358 878
--	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,		80 225	358 878
--------------------------	--	---------------	----------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		80 225	1 175 612
-------------------------	--	---------------	------------------

SUM EIENDELER		6 082 892	7 341 871
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	3	-6 842	-6 842
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		93 158	93 158
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	71 577	6 842
-------------------	---	--------	-------

Sum opptjent egenkapital		71 577	6 842
---------------------------------	--	---------------	--------------

Sum egenkapital		164 734	100 000
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 143 334	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 143 334	1 000 000
Sum langsiktig gjeld	1 143 334	1 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	83 934	832 464
Betalbar skatt	2 64 400	
Annen kortsiktig gjeld	4 626 489	5 409 407
Sum kortsiktig gjeld	4 774 824	6 241 871
Sum gjeld	5 918 158	7 241 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 082 892	7 341 871



Organisasjonsnr: 993 229 687
SKORGENES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
regnskapsprinsipp

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Skorgenes Eiendom AS

Organisasjonsnr: 993 229 687



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		600 941	552 580
Annen driftsinntekt		0	4 000
Sum driftsinntekter		600 941	556 580
Varekostnad		27 500	21 479
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	209 734	62 572
Annen driftskostnad		247 620	1 332 849
Sum driftskostnader		484 855	1 416 899
Driftsresultat		116 086	-860 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 225	3 885
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 473	21 961
Annen finanskostnad		846	910
Resultat av finansposter		-33 094	-18 986
Ordinært resultat før skattekostnad		82 992	-879 305
Skattekostnad på ordinært resultat	2	18 258	-193 446
Årsresultat		64 734	-685 859
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	276 979
Avsatt til annen egenkapital		64 734	0
Overført fra annen egenkapital		0	962 838
Sum overføringer	3	64 734	-685 859



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	81 620	35 478
Sum immaterielle eiendeler		81 620	35 478
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 921 047	6 130 781
Sum varige driftsmidler	1	5 921 047	6 130 781
Sum anleggsmidler		6 002 667	6 166 259
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	816 734
Sum fordringer		0	816 734
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 225	358 878
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		80 225	358 878
Sum omløpsmidler		80 225	1 175 612
Sum eiendeler		6 082 892	7 341 871



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-6 842	-6 842
Sum innskutt egenkapital		93 158	93 158
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	71 577	6 842
Sum opptjent egenkapital		71 577	6 842
Sum egenkapital		164 734	100 000
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 143 334	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 143 334	1 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		83 934	832 464
Betalbar skatt	2	64 400	0
Annen kortsiktig gjeld		4 626 489	5 409 407
Sum kortsiktig gjeld		4 774 824	6 241 871
Sum gjeld		5 918 158	7 241 871
Sum egenkapital og gjeld		6 082 892	7 341 871

Vestnes, , 25.05.2022
Styret i Skorgenes Eiendom AS

Roger Malme
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 292 047	6 292 047
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 292 047	6 292 047
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	371 000	371 000
= Bokført verdi 31.12.21	5 921 047	5 921 047
Årets ordinære avskrivninger	209 734	209 734
Økonomisk levetid	30 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	64 400	-179 681
Endring i utsatt skattefordel	-46 142	-13 765
Skattekostnad ordinært resultat	18 258	-193 446
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	82 992	-879 305
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	209 734	62 572
Mottatt konsernbidrag	0	816 734
Skattepliktig inntekt	292 726	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	64 400	-179 681
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	179 681
Sum betalbar skatt i balansen	64 400	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-371 000	-161 266	209 734
Sum	-371 000	-161 266	209 734
Grunnlag for utsatt skattefordel	-371 000	-161 266	209 734
Utsatt skattefordel (22 %)	-81 620	-35 478	46 141



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	-6 842	6 842	100 000
Årets resultat		64 734	0	64 734
Pr 31.12	100 000	57 892	6 842	164 734



Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skorgenes Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skorgenes Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 25. Mai 2022

BDO AS

Jan Inge Torset

statsautorisert revisor