



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 053 571  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sagveien 9  
0459 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RRO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 000	
Annen driftsinntekt		1 158 854	1 144 274
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 180 854</b>	<b>1 144 274</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 860	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	315 326	120 600
Annen driftskostnad	1	363 038	251 595
<b>Sum kostnader</b>		<b>698 224</b>	<b>372 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>482 630</b>	<b>772 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	109
Annen finansinntekt		170 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170 032</b>	<b>109</b>
Annen rentekostnad		729 748	767 679
Annen finanskostnad		3 132	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>732 880</b>	<b>767 679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-562 848</b>	<b>-767 570</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-80 219</b>	<b>4 509</b>
Skattekostnad	3	-82 664	972
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 445</b>	<b>3 537</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 445</b>	<b>3 537</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 445</b>	<b>3 537</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avsatt til annen egenkapital		2 445	3 537
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 445</b>	<b>3 537</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	9 836 232	9 987 432
Maskiner og anlegg	2	145 432	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	248 000	219 985
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>10 229 664</b>	<b>10 207 417</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 229 664</b>	<b>10 207 417</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		339 075	97 875
Andre kortsiktige fordringer		4 093	6 855
Konsernfordringer		730 200	560 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 073 368</b>	<b>664 930</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 421	255 611
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 421</b>	<b>255 611</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 117 789</b>	<b>920 541</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 347 452</b>	<b>11 127 958</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			36 780
Udekket tap		179 612	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-179 612</b>	<b>36 780</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>320 388</b>	<b>536 780</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	271 626	354 290
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>271 626</b>	<b>354 290</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 931 590	9 302 659
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>8 931 590</b>	<b>9 302 659</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 203 216</b>	<b>9 656 949</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 231	29 281
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		113 835	136 547
Annen kortsiktig gjeld		1 688 782	768 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 823 849</b>	<b>934 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 027 065</b>	<b>10 591 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 347 452</b>	<b>11 127 958</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 336545

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 053 571  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sagveien 9  
0459 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: RRO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026



Organisasjonsnr: 996 053 571  
SKOGHEIM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 000	
Annen driftsinntekt		1 158 854	1 144 274
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 180 854</b>	<b>1 144 274</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 860	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	315 326	120 600
Annen driftskostnad	1	363 038	251 595
<b>Sum kostnader</b>		<b>698 224</b>	<b>372 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>482 630</b>	<b>772 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	109
Annen finansinntekt		170 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170 032</b>	<b>109</b>
Annen rentekostnad		729 748	767 679
Annen finanskostnad		3 132	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>732 880</b>	<b>767 679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-562 848</b>	<b>-767 570</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-80 219</b>	<b>4 509</b>
Skattekostnad	3	-82 664	972
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 445</b>	<b>3 537</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 445</b>	<b>3 537</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 445</b>	<b>3 537</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 445	3 537
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 445</b>	<b>3 537</b>



Organisasjonsnr: 996 053 571  
SKOGHEIM EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 9 836 232 9 987 432

Maskiner og anlegg 2 145 432

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 248 000 219 985

**Sum varige driftsmidler 2, 5 10 229 664 10 207 417**

**Sum anleggsmidler 10 229 664 10 207 417**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 339 075 97 875

Andre kortsiktige  
fordringer 4 093 6 855

Konsernfordringer 730 200 560 200

**Sum fordringer 1 073 368 664 930**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 44 421 255 611

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 44 421 255 611**

**Sum omløpsmidler 1 117 789 920 541**

**SUM EIENDELER 11 347 452 11 127 958**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 500 000 500 000

Beholdning av egne aksjer 6

**Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000**

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital			36 780
Udekket tap		179 612	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-179 612</b>	<b>36 780</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>320 388</b>	<b>536 780</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	271 626	354 290
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>271 626</b>	<b>354 290</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 931 590	9 302 659
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>8 931 590</b>	<b>9 302 659</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 203 216</b>	<b>9 656 949</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 231	29 281
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		113 835	136 547
Annen kortsiktig gjeld		1 688 782	768 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 823 849</b>	<b>934 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 027 065</b>	<b>10 591 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 347 452</b>	<b>11 127 958</b>



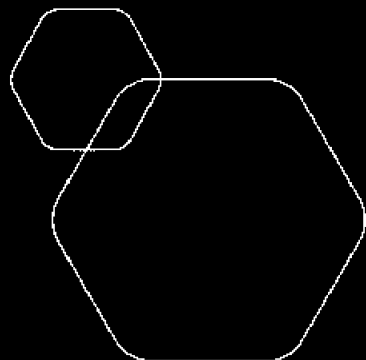
Organisasjonsnr: 996 053 571  
SKOGHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

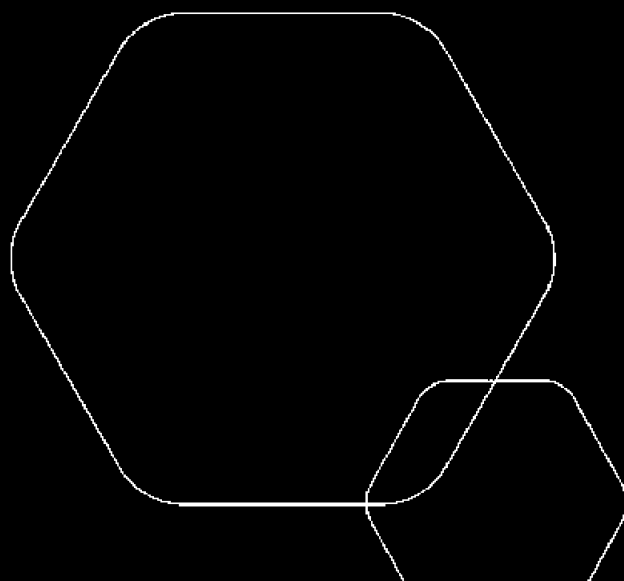
Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Skogheim Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 053 571

Pennco Dokumentnøkkel: DXORV-09QW9-K1M37-JXV66-4OHFJ-WAWBG



### RESULTATREGNSKAP

#### SKOGHEIM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		22 000	0
Annen driftsinntekt		1 158 854	1 144 274
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 180 854</b>	<b>1 144 274</b>
Varekostnad		19 860	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	315 326	120 600
Annen driftskostnad	1	363 038	251 595
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>698 224</b>	<b>372 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>482 630</b>	<b>772 079</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		32	109
Annen finansinntekt		170 000	0
Annen rentekostnad		729 748	767 679
Annen finanskostnad		3 132	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-562 848</b>	<b>-767 570</b>
Resultat før skattekostnad		-80 219	4 509
Skattekostnad	3	-82 664	972
<b>Resultat</b>		<b>2 445</b>	<b>3 537</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 445</b>	<b>3 537</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 445	3 537
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 445</b>	<b>3 537</b>

Pennneo Dokumentnr: DXORV-09QMG-K1M37-JXV66-4OHFJ-WAWBG



## BALANSE

### SKOGHEIM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	9 836 232	9 987 432
Maskiner og anlegg	2	145 432	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	248 000	219 985
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>10 229 664</b>	<b>10 207 417</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 229 664</b>	<b>10 207 417</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		339 075	97 875
Andre kortsiktige fordringer		4 093	6 855
Konsernfordringer		730 200	560 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 073 368</b>	<b>664 930</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 421	255 611
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 117 789</b>	<b>920 541</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 347 452</b>	<b>11 127 958</b>

Pennneo Dokumentnrøkke: DXORV-09QM9-K1M37-JXV66-4OHFJ-WAWBG



## BALANSE

### SKOGHEIM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	36 780
Udekket tap		-179 612	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-179 612</b>	<b>36 780</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>320 388</b>	<b>536 780</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	271 626	354 290
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>271 626</b>	<b>354 290</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 931 590	9 302 659
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>8 931 590</b>	<b>9 302 659</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		21 231	29 281
Skyldig offentlige avgifter		113 835	136 547
Annen kortsiktig gjeld		1 688 782	768 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 823 849</b>	<b>934 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 027 065</b>	<b>10 591 178</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 347 452</b>	<b>11 127 958</b>

11.03.2026  
Styret i Skogheim Eiendom AS

Ole Morten Skogheim  
styreleder/daglig leder

Pennneo Dokumentnr: D:\XORV-09\Q\9-K1M37-JXV66-4OHFJ-WAWBG



## RegnskapsprinSIPP

### SALGSINTEKTER

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuell ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### KLASSIFISERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VIKRSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

Selskapets driver utleie av fast eiendom med utgangspunkt på Fagernes.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk og har ikke hatt lønnskostnader.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	11 191 705		284 630	11 476 335
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	122 042	153 331	62 199	337 572
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>11 313 747</b>	<b>153 331</b>	<b>346 829</b>	<b>11 813 907</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 477 515	7 900	98 829	1 584 244
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>9 836 232</b>	<b>145 431</b>	<b>248 000</b>	<b>10 229 663</b>
Årets ordinære avskrivninger	273 242	7 900	34 184	315 326
Økonomisk levetid	50 år	5 år	10 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-82 664	972
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-82 664</b>	<b>972</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-80 219	4 509
Permanente forskjeller	-170 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 909	-122 080
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-224 310</b>	<b>-117 571</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 684 283	1 703 757	19 474
Gevinst – og tapskonto	25 741	32 176	6 435
<b>Sum</b>	<b>1 710 023</b>	<b>1 735 933</b>	<b>25 909</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-475 358	-125 524	349 834
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 234 665</b>	<b>1 610 408</b>	<b>375 743</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>271 626</b>	<b>354 290</b>	<b>82 663</b>

Pennneo Dokumentnrøkke: DXORV-09QMG-K1M37-JXV66-4OHFJ-WAWBG



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	500 000	0	0	36 780	536 780
Årets resultat				2 445	2 445
Egenkapital tilf ved fusjon				-218 837	-218 837
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-179 612</b>	<b>320 388</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld sikret ved pant	8 931 590	9 644 483
<b>Sum</b>	<b>8 931 590</b>	<b>9 644 483</b>
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Bygninger	9 836 232	9 887 432
Driftsløsøre	248 000	219 985
<b>Sum</b>	<b>10 084 232</b>	<b>10 107 417</b>

Det er stilt personlig kausjon for kr 200 000.

Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre 0

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SKOGHEIM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Herr og Fru Skogheim AS	500	100,0	100,0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Morten Skogheim

Styrets leder

På vegne av: Herr og Fru Skogheim AS

Serienummer: bankid.no\_no\_bankid:9578-5998-4-793167

IP: 172.226.xxx.xxx

2026-03-11 07:20:29 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2025 Skogheim Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 053 571



### RESULTATREGNSKAP

#### SKOGHEIM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		22 000	0
Annen driftsinntekt		1 158 854	1 144 274
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 180 854</b>	<b>1 144 274</b>
Varekostnad		19 860	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	315 326	120 600
Annen driftskostnad	1	363 038	251 595
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>698 224</b>	<b>372 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>482 630</b>	<b>772 079</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		32	109
Annen finansinntekt		170 000	0
Annen rentekostnad		729 748	767 679
Annen finanskostnad		3 132	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-562 848</b>	<b>-767 570</b>
Resultat før skattekostnad		-80 219	4 509
Skattekostnad	3	-82 664	972
<b>Resultat</b>		<b>2 445</b>	<b>3 537</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 445</b>	<b>3 537</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 445	3 537
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 445</b>	<b>3 537</b>



## BALANSE

### SKOGHEIM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	9 836 232	9 987 432
Maskiner og anlegg	2	145 432	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	248 000	219 985
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>10 229 664</b>	<b>10 207 417</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 229 664</b>	<b>10 207 417</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		339 075	97 875
Andre kortsiktige fordringer		4 093	6 855
Konsernfordringer		730 200	560 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 073 368</b>	<b>664 930</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 421	255 611
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 117 789</b>	<b>920 541</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 347 452</b>	<b>11 127 958</b>



## BALANSE

### SKOGHEIM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	36 780
Udekket tap		-179 612	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-179 612</b>	<b>36 780</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>320 388</b>	<b>536 780</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	271 626	354 290
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>271 626</b>	<b>354 290</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 931 590	9 302 659
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>8 931 590</b>	<b>9 302 659</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		21 231	29 281
Skyldig offentlige avgifter		113 835	136 547
Annen kortsiktig gjeld		1 688 782	768 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 823 849</b>	<b>934 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 027 065</b>	<b>10 591 178</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 347 452</b>	<b>11 127 958</b>

11.03.2026  
Styret i Skogheim Eiendom AS

Ole Morten Skogheim  
styreleder/daglig leder



## RegnskapsprinSIPP

### SALGSINTEKTER

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuell ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### KLASSIFISERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VIKRSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

Selskapets driver utleie av fast eiendom med utgangspunkt på Fagernes.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk og har ikke hatt lønnskostnader.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	11 191 705		284 630	11 476 335
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	122 042	153 331	62 199	337 572
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>11 313 747</b>	<b>153 331</b>	<b>346 829</b>	<b>11 813 907</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 477 515	7 900	98 829	1 584 244
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>9 836 232</b>	<b>145 431</b>	<b>248 000</b>	<b>10 229 663</b>
Årets ordinære avskrivninger	273 242	7 900	34 184	315 326
Økonomisk levetid	50 år	5 år	10 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-82 664	972
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-82 664</b>	<b>972</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-80 219	4 509
Permanente forskjeller	-170 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 909	-122 080
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-224 310</b>	<b>-117 571</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 684 283	1 703 757	19 474
Gevinst – og tapskonto	25 741	32 176	6 435
<b>Sum</b>	<b>1 710 023</b>	<b>1 735 933</b>	<b>25 909</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-475 358	-125 524	349 834
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 234 665</b>	<b>1 610 408</b>	<b>375 743</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>271 626</b>	<b>354 290</b>	<b>82 663</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	500 000	0	0	36 780	536 780
Årets resultat				2 445	2 445
Egenkapital tilf ved fusjon				-218 837	-218 837
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-179 612</b>	<b>320 388</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld sikret ved pant	8 931 590	9 644 483
<b>Sum</b>	<b>8 931 590</b>	<b>9 644 483</b>
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Bygninger	9 836 232	9 887 432
Driftsløsøre	248 000	219 985
<b>Sum</b>	<b>10 084 232</b>	<b>10 107 417</b>

Det er stilt personlig kausjon for kr 200 000.

Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre 0

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SKOGHEIM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Herr og Fru Skogheim AS	500	100,0	100,0