



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 690 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIDERØE PROPERTY AS
Forretningsadresse: Langstranda 6
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		146 708 000	139 427 000
Sum inntekter		146 708 000	139 427 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 769 000	6 507 000
Avskrivning av driftsmidler	3	15 080 000	14 649 000
Driftskostnader bygninger		26 328 000	26 687 000
Leie- og leasingkostnader		70 246 000	67 355 000
Annen driftskostnad	1, 2	13 004 000	12 090 000
Sum kostnader		132 428 000	127 288 000
Driftsresultat		14 280 000	12 139 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen finansinntekt	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	9 011 000	7 621 000
Annen finanskostnad	4	66 000	32 000
Sum finanskostnader		9 078 000	7 653 000
Netto finans		-9 078 000	-7 653 000
Resultat før skattekostnad		5 202 000	4 486 000
Skattekostnad på resultat	5	1 144 000	989 000
Årsresultat		4 057 000	3 497 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 057 000	3 497 000
Totalresultat		4 057 000	3 497 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 633 000	1 661 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		1 424 000	1 836 000
Sum overføringer og disponeringer	6	4 057 000	3 497 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 126 000	1 528 000
Sum immaterielle eiendeler		1 126 000	1 528 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	183 544 000	181 532 000
Fly	7		
Motorer	7		
Reservedeler	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 244 000	2 507 000
Sum varige driftsmidler	3	185 788 000	184 040 000
Sum anleggsmidler		186 914 000	185 568 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	12 189 000	11 228 000
Andre kortsiktige fordringer	2	29 314 000	28 161 000
Sum fordringer		41 503 000	39 389 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7, 8		
Sum omløpsmidler		41 503 000	39 389 000
SUM EIENDELER		228 417 000	224 956 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	4 388 000	4 388 000
Overkurs		12 477 000	12 477 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000
Sum innskutt egenkapital	6	31 865 000	31 865 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 159 000	36 735 000
Sum opptjent egenkapital		38 159 000	36 735 000
Sum egenkapital	6	70 024 000	68 600 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		123 320 000	124 999 000
Leverandørgjeld	2	28 961 000	27 822 000
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		302 000	243 000
Annen kortsiktig gjeld	2	5 810 000	3 292 000
Sum kortsiktig gjeld		158 393 000	156 356 000
Sum gjeld		158 393 000	156 356 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		228 417 000	224 956 000



Til generalforsamlingen i Widerøe Property AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Widerøe Property AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 2. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Whyte Gaardsø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gaardsø, Thomas Whyte	BANKID	2025-04-02 14:19

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Widerøe Property AS

Årsrapport 2024





Styrets årsberetning 2024 - Widerøe Property AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Widerøe Property AS driver med investering, drift- og forvaltning av eiendom, utleie av forretningsbygg og driftsbygg. Selskapet leier ut forretningslokaler til morselskapet i konsernet Widerøe AS og leier ut forretningslokaler og driftsbygg til søsterselskapene i konsernet. Selskapet leier også ut lokaler til eksterne leietakere. Selskapets kontoradresse er Langstranda 6 i Bodø.

Årsregnskapet - Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Regnskapsåret er avsluttet pr 31.12.2024 med et driftsresultat på TNOK 14 280. Resultat etter skatt er TNOK 4 057

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret kjenner ikke til forhold av viktighet når det gjelder selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskapet og balansen.

Fortsatt drift

Styrets bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen. Selskapets likviditet er tilfredsstillende og Widerøe Property AS har avtale om å benytte seg av konsernets trekkfasilitet ved behov. Selskapets egenkapitalandel er på 30,7 % pr 31.12.2024. I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for år 2025 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Arbeidsmiljø, Likestilling og diskriminering

Selskapet har 5 årsverk. Alle er menn. Styret består av to menn. Styret har ut i fra vurderingen av bedriftens størrelse ikke funnet nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Forskning og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Styreansvarsforsikring

Widerøe og dets datterselskaper er dekket av styre- og styreansvarsforsikringen i Norwegian. Forsikringen dekker medlemmer av styret og medlemmer av konsernledelsen for saksomkostninger og potensielt rettslig ansvar som følge av krav mot dem mens de har sittet i styret eller som en del av konsernledelsen.

Miljørapportering

Selskapet arbeider for å minimere de skader virksomheten påfører det ytre miljø. Det fokuseres forsvarlig håndtering av avfall og energireduserende tiltak. Virksomheten tilfredsstiller de krav som stilles med hensyn til å begrense forurensningen av det ytre miljø.

Åpenhetsloven

Widerøes selskaper vil redegjøre for hvordan de ulike selskapene jobber med menneskerettigheter i en felles rapportering. Denne publiseres på www.wideroe.no/om-selskapet innen 30.06.2025.



Styrets forslag til anvendelse av overskudd

Årets resultat som viser et overskudd på TNOK 4 057 disponeres som følgende:

Avsatt til annen egenkapital	TNOK	1 424
Avsatt til konsernbidrag	TNOK	2 633
SUM DISPONERINGER	TNOK	4 057

Bodø, 02.04.2025
Styret i Widerøe Property AS

John Arntsen
styreleder

Knut Vidar Hagen
daglig leder



Resultatregnskap

Widerøe Property AS

(NOK 1.000)

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		146 708	139 427
Sum driftsinntekter		146 708	139 427
Lønnskostnad	1	7 769	6 507
Driftskostnader bygninger		26 328	26 687
Leie- og leasingkostnader		70 246	67 355
Annen driftskostnad	1, 2	13 004	12 090
Sum driftskostnader før avskrivning		117 348	112 639
Driftsresultat før avskrivning		29 360	26 788
Avskrivning av driftsmidler	3	15 080	14 649
Driftsresultat		14 280	12 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	9 011	7 621
Annen finanskostnad	4	66	32
Resultat av finansposter		-9 078	-7 653
Resultat før skattekostnad		5 202	4 486
Skattekostnad på resultat	5	1 144	989
Resultat		4 057	3 497
Årsresultat		4 057	3 497
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 633	1 661
Avsatt til annen egenkapital		1 424	1 836
Sum overføringer	6	4 057	3 497



Balanse

Widerøe Property AS

(NOK 1.000)

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 126	1 528
Sum immaterielle eiendeler		1 126	1 528
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	183 544	181 532
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 244	2 507
Sum varige driftsmidler	3	185 788	184 040
Sum anleggsmidler		186 914	185 568
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	12 189	11 228
Andre kortsiktige fordringer	2	29 314	28 161
Sum fordringer		41 503	39 389
Sum omløpsmidler		41 503	39 389
Sum eiendeler		228 417	224 956



Balanse

Widerøe Property AS

(NOK 1.000)

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	4 388	4 388
Overkurs		12 477	12 477
Annen innskutt egenkapital		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital	6	31 865	31 865
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 159	36 735
Sum opptjent egenkapital		38 159	36 735
Sum egenkapital	6	70 024	68 600
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		123 320	124 999
Leverandørgjeld	2	28 961	27 822
Skyldig offentlige avgifter		302	243
Annen kortsiktig gjeld	2	5 810	3 292
Sum kortsiktig gjeld		158 393	156 356
Sum gjeld		158 393	156 356
Sum egenkapital og gjeld		228 417	224 956

Bodø, 02.04.2025
Styret i Widerøe Property AS

John Arntsen
styreleder

Knut Vidar Hagen
daglig leder



Kontantstrømoppstilling

Widerøe Property AS

(NOK 1.000)

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		5 202	4 486
+ Ordinære avskrivninger	3	15 080	14 649
+/- Endring i kundefordringer		-1 408	-988
+/- Endring i leverandørgjeld		1 139	-5 054
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		624	-603
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		20 637	12 490
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	3	-16 828	-29 056
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-16 828	-29 056
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+/- Netto endring i kassekreditt		-1 679	20 510
- Utbetalinger av konsernbidrag		-2 130	-3 944
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-3 809	16 566
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		0	0
+ Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		0	0
= Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		0	0



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Alle tall er oppgitt i hele tusen, med mindre annet er oppgitt

Konsernforhold

Widerøe Property AS inngår i konsernregnskapet til Norwegian Air Shuttle ASA som har forretningskontor ved Oksøyveien 3, 1336 Lysaker.

Leieinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres lineært over leieperiodens varighet, tilsvarende leietakers disponeringsrett over leieobjektet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler eller langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesum for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, lønn egne ansattes innsats og andre dirkede kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Kortsiktige og langsiktige pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet etter kursen på balansedagen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært i henhold til selskapets vurdering av teknisk og økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer legges til balanseført verdi og avskrives i takt med driftsmidlets resterende levetid.

Varige driftsmidler nedskrives dersom nedskrivningstest viser at balanseført verdi er lavere enn både salgsverdi og bruksverdi.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Gjeld

Gjeld, med unntak av for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

Widerøe Property AS

Side 7



skattemessige verdier, samt eventuelle skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, innregnes netto i balansen.

Pensjoner

Alle ansatte er omfattet av innskuddspensjon. I tillegg har selskapet en avtalefestet førtidspensjon (AFP) som reelt anses som en ytelsesordning, men behandles regnskapsmessig som en innskuddsplan som følge av at ordningens administrator ikke gir tilstrekkelig informasjon for å beregne forpliktelsen på en pålitelig måte.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstilling utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	6 666	5 600
Arbeidsgiveravgift	395	352
Pensjonskostnader	405	336
Andre ytelser	303	219
Sum	7 769	6 507

Gjennomsnittlig antall årsverk i 2024 er 5

Ytelser til ledende personer	Adm. dir
Lønn	1 163
Pensjonsutgifter	109
Annen godtgjørelse	16
Sum	1 288

Det er ikke betalt ut godtgjørelse til selskapets styre i løpet av 2024.
Styrets leder har ingen avtale om bonus eller annen godtgjørelse ved opphør av vervet.
Daglig leder har avtale om variabel lønn, men ingen avtale om godtgjørelse ved opphør av arbeidsforholdet.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	50	42
Annen bistand	0	0
Sum	50	42



Note 2 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern m.v

Mellomværende med andre foretak i samme konsern:

Fordringer

	2024	2023
Foretak i samme konsern	12 189	11 228
Sum	12 189	11 228

Gjeld

	2024	2023
Foretak i samme konsern	3 490	2 221
Sum	3 490	2 221

Transaksjoner med andre foretak i samme konsern:

	2024	2023
Salgsinntekter	143 113	134 376
Renteinntekter fra foretak i samme konsern	0	0
Sum inntekter	143 113	134 376

Andre driftskostnader	1 171	1 096
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	9 011	7 621
Sum kostnader	10 183	8 718

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, Bygninger o.a fast eiendom	Annet driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	439 431	5 752	445 183
Tilgang	16 257	571	16 828
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	455 688	6 324	462 011
Akk. avskrivninger 01.01	257 899	3 245	261 143
Årets avskrivning	14 246	834	15 080
Akk. avskrivninger 31.12	272 144	4 079	276 223
Balanseført verdi 31.12	183 544	2 244	185 788
Forventet økonomisk levetid	10 - 30 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Note 4 Annen finansinntekt og annen finanskostnad

Annen finansinntekt	2024	2023
Agio	0	0
Annen finansinntekt	0	0
Sum Annen finansinntekt	0	0

Annen finanskostnad	2024	2023
Disagio	4	0
Gebyrer og kredittkortprovisjon	37	25
Annen finanskostnad	25	7
Sum Annen finanskostnad	66	32



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	743	468
Endring i utsatt skattefordel	402	520
Skattekostnad ordinært resultat	1 144	989
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 202	4 486
Permanente forskjeller	0	7
Endring i midlertidige forskjeller	-1 826	-2 364
Avgitt konsernbidrag	-3 376	-2 130
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	743	468
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-743	-468
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	5 202	4 486
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 144	987
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	2
Sum	1 144	989
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-5 119	-6 945	-1 826
Sum	-5 119	-6 945	-1 826
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 119	-6 945	-1 826
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 126	-1 528	-402

Note 6 Egenkapital

Årets endring i Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	4 388	12 477	15 000	36 735	68 600
Årets resultat				4 057	4 057
Avgitt konsernbidrag				2 633	2 633
Egenkapital 31.12	4 388	12 477	15 000	38 159	70 024



Note 7 Pantestillelser

Widerøe Property AS er del av konsernkontoordning underlagt Widerøe AS, og selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for konsernets samlede gjeld.

	2024	2023
Balanseført verdi av gjeld sikret ved pant		
Langsiktig bankgjeld	0	0
Kortsiktig bankgjeld/Trekkfasilitet	123 320	124 999
Sum	123 320	124 999

	2024	2023
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygg og tomter	183 544	181 532
Annet driftsløsøre	2 244	2 507
Sum	185 788	184 040

	2024	2023
Skattetrekksgaranti	300	300
Husleiegaranti	3 792	3 792
Byggherregaranti	0	5 568
Garantistillelser	4 092	9 660

Note 8 Kontanter og kontantekvivalenter

	2024	2023
Bankinnskudd	0	0
Kontanter og kontantekvivalenter i balansen	0	0

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Widerøe Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	626 892 000	0,007	4 388
Sum	626 892 000		4 388

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Widerøe AS	626 892 000	100,0	100,0