



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 829 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENSJØVEIEN 12 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ensjøveien 12D
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag K. Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 443 633	
Sum inntekter		1 443 633	
Driftsresultat		1 443 633	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 443 633	0
Skattekostnad på ordinært resultat		317 599	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 126 034	0
Årsresultat		1 126 034	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	1 126 034	
Sum overføringer og disponeringer		1 126 034	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter		292 948	
Sum varige driftsmidler		292 948	
Sum anleggsmidler		292 948	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 492 065	
Sum omløpsmidler		1 492 065	0
SUM EIENDELER		1 785 013	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 784	
Sum innskutt egenkapital		341 380	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 126 034	
Sum opptjent egenkapital		1 126 034	
Sum egenkapital		1 467 414	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		317 599	
Sum kortsiktig gjeld		317 599	
Sum gjeld		317 599	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 785 013	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 744836

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 829 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENSJØVEIEN 12 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ensjøveien 12D
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag K. Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2025



Organisasjonsnr: 933 829 073
ENSJØVEIEN 12 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 443 633	
Sum inntekter		1 443 633	
Driftsresultat		1 443 633	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 443 633	0
Skattekostnad på ordinært resultat		317 599	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 126 034	0
Årsresultat		1 126 034	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	1 126 034	
Sum overføringer og disponeringer		1 126 034	



Organisasjonsnr: 933 829 073
ENSJØVEIEN 12 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter		292 948	
Sum varige driftsmidler		292 948	
Sum anleggsmidler		292 948	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 492 065	
Sum omløpsmidler		1 492 065	0
SUM EIENDELER		1 785 013	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 784	
Sum innskutt egenkapital		341 380	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 126 034	
Sum opptjent egenkapital		1 126 034	
Sum egenkapital		1 467 414	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		317 599	
Sum kortsiktig gjeld		317 599	
Sum gjeld		317 599	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 785 013	0



Organisasjonsnr: 933 829 073
ENSJØVEIEN 12 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Ensjøveien 12 Eiendom AS

Org.nr: 933 829 073

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet ble etablert i 2024 som et datterselskap av Kampens Lagerhaller AS.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Det utarbeides ikke konsernregnskap da både mor og datter er klassifisert som små selskaper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til styrets medlemmer.

Det er ikke ytet lån eller gitt sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kapital-forhøyelse	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	0	1 126 034	1 126 034
Kontantinnskudd	30 000	0	-5 784	0	24 216
Tingsinnskudd	0	317 164	0	0	317 164
Egenkapital 31.12.	30 000	317 164	-5 784	1 126 034	1 467 414



Ensjøveien 12 Eiendom AS

Org.nr: 933 829 073

Noter til regnskapet for 2024



Ensjøveien 12 Eiendom AS

Org.nr: 933 829 073

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Fusjon, konsern

Selskapet inngår i en fusjon i 2024. Kontinuitetsmetoden er benyttet.

Overtakende selskap: Ensjøveien E12 Eiendom AS

Overdragende selskap: Ensjøveien E12 Hjelpeselskap AS

Fusjonen er en del av en prosess for utskillelse av tomter fra Kampens Lagerhaller AS, hvor et selskap eiet 50/50 av Kolberg Gruppen og Solon Bolig skal bygge boliger for salg.

Ensjøveien E12 Eiendom AS er et heleiet datterselskap av Kampens Lagerhaller AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap.



Ensjøveien 12 Eiendom AS
Org.nr: 933 829 073

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Ensjøveien 12 Eiendom AS

Org.nr: 933 829 073

Resultatregnskap

	Note	2024
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		1 443 633
Sum driftsinntekter		<u>1 443 633</u>
Driftsresultat		<u>1 443 633</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 443 633</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>317 599</u>
Årsresultat		<u>1 126 034</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	3	1 126 034



Ensjøveien 12 Eiendom AS
Org.nr: 933 829 073

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter		292 948
Omløpsmidler		
Bankinnskudd		<u>1 492 065</u>
Sum eiendeler		<u>1 785 013</u>



Ensjøveien 12 Eiendom AS


Org.nr: 933 829 073

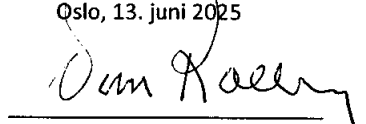
Balanse pr. 31. desember

	Note	2024
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	3	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		317 164
Annen innskutt egenkapital	3	-5 784
Sum innskutt egenkapital		<u>341 380</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	3	1 126 034
Sum egenkapital		<u>1 467 414</u>
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Betalbar skatt		317 599
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 785 013</u>

31. desember 2024

Oslo, 13. juni 2025


Kristian Kolberg
Styrelleder


Tom Kolberg
Styremedlem



Ensjøveien 12 Eiendom AS

Org.nr: 933 829 073

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet ble etablert i 2024 som et datterselskap av Kampens Lagerhaller AS.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Det utarbeides ikke konsernregnskap da både mor og datter er klassifisert som små selskaper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til styrets medlemmer.

Det er ikke ytet lån eller gitt sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kapital-forhøyelse	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	0	1 126 034	1 126 034
Kontantinnskudd	30 000	0	-5 784	0	24 216
Tingsinnskudd	0	317 164	0	0	317 164
Egenkapital 31.12.	30 000	317 164	-5 784	1 126 034	1 467 414



Ensjøveien 12 Eiendom AS

Org.nr: 933 829 073

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Fusjon, konsern

Selskapet inngår i en fusjon i 2024. Kontinuitetsmetoden er benyttet.

Overtakende selskap: Ensjøveien E12 Eiendom AS

Overdragende selskap: Ensjøveien E12 Hjelpeselskap AS

Fusjonen er en del av en prosess for utskillelse av tomter fra Kampens Lagerhaller AS, hvor et selskap eiet 50/50 av Kolberg Gruppen og Solon Bolig skal bygge boliger for salg.

Ensjøveien E12 Eiendom AS er et heleiet datterselskap av Kampens Lagerhaller AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap.