



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 841 440  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARENLUNDVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 595 966	3 278 003
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 595 966</b>	<b>3 278 003</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	219 900	219 913
Annen driftskostnad		332 929	187 185
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>552 829</b>	<b>407 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 043 137</b>	<b>2 870 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4		67 611
Annen finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>67 611</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		458 284	548 700
Annen rentekostnad	4	5 847	2 160
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>464 131</b>	<b>550 860</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-464 131</b>	<b>-483 248</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 579 006</b>	<b>2 387 657</b>
Skattekostnad på resultat	5	568 667	525 284
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 010 339</b>	<b>1 862 372</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 010 339</b>	<b>1 862 373</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 010 339</b>	<b>1 862 372</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 010 339</b>	<b>1 862 372</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		2 010 339	1 862 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 010 339</b>	<b>1 862 373</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 342 758	19 562 658
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>19 342 758</b>	<b>19 562 658</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 342 758</b>	<b>19 562 658</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	92 401	
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>92 401</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 401</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 435 159</b>	<b>19 562 658</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 036 505	8 026 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 036 505</b>	<b>8 026 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>11 036 505</b>	<b>9 026 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	597 506	562 858
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>597 506</b>	<b>562 858</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	7 078 518	9 302 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 078 518</b>	<b>9 302 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 676 024</b>	<b>9 865 058</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	64 169	39 419
Betalbar skatt	5	534 019	486 666
Skyldig offentlige avgifter		124 442	135 856
Annen kortsiktig gjeld	7		9 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>722 630</b>	<b>671 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 398 654</b>	<b>10 536 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 435 159</b>	<b>19 562 658</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437338

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 841 440  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARENLUNDVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 994 841 440  
MARENLUNDVEIEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 595 966	3 278 003
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 595 966</b>	<b>3 278 003</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	219 900	219 913
Annen driftskostnad		332 929	187 185
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>552 829</b>	<b>407 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 043 137</b>	<b>2 870 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4		67 611
Annen finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>67 611</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		458 284	548 700
Annen rentekostnad	4	5 847	2 160
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>464 131</b>	<b>550 860</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-464 131</b>	<b>-483 248</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	568 667	525 284
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 010 339</b>	<b>1 862 372</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>2 010 339</b>	<b>1 862 373</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 010 339</b>	<b>1 862 372</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 010 339</b>	<b>1 862 372</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 010 339	1 862 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 010 339</b>	<b>1 862 373</b>



Organisasjonsnr: 994 841 440  
MARENLUNDVEIEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	19 342 758	19 562 658
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>19 342 758</b>	<b>19 562 658</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 342 758</b>	<b>19 562 658</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7	92 401	
------------	---	--------	--

<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>92 401</b>	
-----------------------	----------	---------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 401</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	---------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 435 159</b>	<b>19 562 658</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 036 505	8 026 166
-------------------	--	------------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 036 505</b>	<b>8 026 166</b>
---------------------------------	--	-------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>11 036 505</b>	<b>9 026 166</b>
------------------------	----------	-------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	597 506	562 858
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>597 506</b>	<b>562 858</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	7 078 518	9 302 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 078 518</b>	<b>9 302 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 676 024</b>	<b>9 865 058</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	64 169	39 419
Betalbar skatt	5	534 019	486 666
Skyldig offentlige avgifter		124 442	135 856
Annen kortsiktig gjeld	7		9 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>722 630</b>	<b>671 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 398 654</b>	<b>10 536 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 435 159</b>	<b>19 562 658</b>



Organisasjonsnr: 994 841 440  
MARENLUNDVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Marenlundveien 5 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 994 841 440**



## Resultatregnskap

Marenlundveien 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 595 966	3 278 003
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 595 966</b>	<b>3 278 003</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	219 900	219 913
Annen driftskostnad		332 929	187 185
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>552 829</b>	<b>407 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 043 137</b>	<b>2 870 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	0	67 611
Rentekostnad til foretak i samme konsern		458 284	548 700
Annen rentekostnad	4	5 847	2 160
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-464 131</b>	<b>-483 248</b>
Resultat før skattekostnad		2 579 006	2 387 657
Skattekostnad på resultat	5	568 667	525 284
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>2 010 339</b>	<b>1 862 373</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 010 339	1 862 373
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 010 339</b>	<b>1 862 373</b>



### Balanse

Marenlundveien 5 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 342 758	19 562 658
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>19 342 758</b>	<b>19 562 658</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 342 758</b>	<b>19 562 658</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	92 401	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>92 401</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 401</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 435 159</b>	<b>19 562 658</b>



## Balanse

Marenlundveien 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 036 505	8 026 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 036 505</b>	<b>8 026 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>11 036 505</b>	<b>9 026 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	597 506	562 858
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	7 078 518	9 302 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 078 518</b>	<b>9 302 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	64 169	39 419
Betalbar skatt	5	534 019	486 666
Skyldig offentlige avgifter		124 442	135 856
Annen kortsiktig gjeld	7	0	9 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>722 630</b>	<b>671 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 398 654</b>	<b>10 536 492</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 435 159</b>	<b>19 562 658</b>

Oslo, 22.05.2024  
Styret i Marenlundveien 5 AS

Edgar Haugen  
styreleder

Thor Wiig  
styremedlem

Marenlundveien 5 AS

Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Konsernregnskapet utarbeides av Ragde Elendom AS, Gladengveien 3B, 0661 Oslo.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Marenlundveien 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	24 952 443	24 952 443
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>24 952 443</b>	<b>24 952 443</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 609 685	5 609 685
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>19 342 758</b>	<b>19 342 758</b>
Årets ordinære avskrivninger	219 900	219 900
Økonomisk levetid	0-100 år	



Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.

## Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Avskrivning	219 900	219 913
Andre driftskostnader	332 929	187 185
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>552 829</b>	<b>407 098</b>

## Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Annen renteinntekt	0	67 611
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>0</b>	<b>67 611</b>

Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	458 284	548 700
Annen rentekostnad	5 847	2 160
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>464 131</b>	<b>550 860</b>

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	534 019	486 666
Endring i utsatt skatt	34 648	38 618
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>568 667</b>	<b>525 284</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 579 006	2 387 656
Permanente forskjeller	5 847	0
Endring i midlertidige forskjeller	-157 492	-175 536
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 427 361</b>	<b>2 212 120</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	534 019	486 666
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>534 019</b>	<b>486 666</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 697 460	2 535 348	-162 112
Gevinst – og tapskonto	18 478	23 098	4 620
<b>Sum</b>	<b>2 715 938</b>	<b>2 558 446</b>	<b>-157 492</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 715 938</b>	<b>2 558 446</b>	<b>-157 492</b>



<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>597 506</b>	<b>562 858</b>	<b>-34 648</b>
----------------------------	----------------	----------------	----------------

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	1 000 000	0	0	8 026 166	9 026 166
Årets resultat				2 010 339	2 010 339
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 036 505</b>	<b>11 036 505</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	7 078 518	9 302 200
Leverandørgjeld innen konsern	0	38 419
<b>Sum</b>	<b>7 078 518</b>	<b>9 340 619</b>

## Note 8 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Marenlundveien 5 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ragde Eiendom AS	1 000	100,0	100,0