



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 625 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOVLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gravane 12
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Dovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		854 300	873 500
Annen driftsinntekt		328 734	
Sum inntekter		1 183 034	873 500
Kostnader			
Varekostnad		9 000	
Lønnskostnad		1 169	
Annen driftskostnad	1	1 363 908	516 891
Sum kostnader		1 374 077	516 891
Driftsresultat		-191 043	356 609
Annen rentekostnad		992 165	964 838
Sum finanskostnader		992 165	964 838
Netto finans		-992 165	-964 838
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 183 209	-608 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 183 209	-608 229
Årsresultat		-1 183 209	-608 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 183 209	-608 229
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 183 209	-608 229
Sum overføringer og disponeringer		-1 183 209	-608 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 299 569	12 808 024
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		37 500	37 500
Sum varige driftsmidler		13 337 069	12 845 524
Sum anleggsmidler		13 337 069	12 845 524
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		159 300	109 800
Sum fordringer		159 300	109 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		594 991	1 012 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		594 991	1 012 222
Sum omløpsmidler		754 291	1 122 022
SUM EIENDELER		14 091 360	13 967 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 485	-5 485
Sum innskutt egenkapital		24 515	24 515
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		1 791 457	608 249
Sum opptjent egenkapital		-1 791 457	-608 249
Sum egenkapital		-1 766 942	-583 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 245 019	6 944 667
Øvrig langsiktig gjeld		8 168 283	7 398 388
Sum annen langsiktig gjeld		15 413 302	14 343 055
Sum langsiktig gjeld		15 413 302	14 343 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 710	6 635
Annen kortsiktig gjeld		384 290	201 589
Sum kortsiktig gjeld		445 001	208 225
Sum gjeld		15 858 303	14 551 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 091 360	13 967 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 527812

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 625 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOVLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gravane 12
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Dovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 998 625 645
DOVLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		854 300	873 500
Annen driftsinntekt		328 734	
Sum inntekter		1 183 034	873 500
Kostnader			
Varekostnad		9 000	
Lønnskostnad		1 169	
Annen driftskostnad	1	1 363 908	516 891
Sum kostnader		1 374 077	516 891
Driftsresultat		-191 043	356 609
Annen rentekostnad		992 165	964 838
Sum finanskostnader		992 165	964 838
Netto finans		-992 165	-964 838
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 183 209	-608 229
Årsresultat		-1 183 209	-608 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Overføringer og disponeringer		-1 183 209	-608 229
Udekket tap		-1 183 209	-608 229
Sum overføringer og disponeringer		-1 183 209	-608 229



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	7 245 019	6 944 667
Øvrig langsiktig gjeld	8 168 283	7 398 388
Sum annen langsiktig gjeld	15 413 302	14 343 055
Sum langsiktig gjeld	15 413 302	14 343 055
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	60 710	6 635
Annen kortsiktig gjeld	384 290	201 589
Sum kortsiktig gjeld	445 001	208 225
Sum gjeld	15 858 303	14 551 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 091 360	13 967 546



Organisasjonsnr: 998 625 645
DOVLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Dovland Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998625645



Dovland Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		854 300	873 500
Annen driftsinntekt		328 734	0
Sum driftsinntekter		1 183 034	873 500
Driftskostnader			
Varekostnad		9 000	0
Lønnskostnad		1 169	0
Annen driftskostnad	1	1 363 908	516 891
Sum driftskostnader		1 374 077	516 891
DRIFTSRESULTAT		-191 043	356 609
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		992 165	964 838
Sum finanskostnader		992 165	964 838
NETTO FINANSPOSTER		-992 165	-964 838
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-1 183 209	-608 229
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ARSRESULTAT		-1 183 209	-608 229
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		-1 183 209	-608 229
SUM OVERF. OG DISP.		-1 183 209	-608 229

Årsregnskap for Dovland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998625645



Dovland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 299 569	12 808 024
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		37 500	37 500
Sum varige driftsmidler		13 337 069	12 845 524
SUM ANLEGGSMIDLER		13 337 069	12 845 524
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		159 300	109 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.		594 991	1 012 222
SUM OMLØPSMIDLER		754 291	1 122 022
SUM EIENDELER		14 091 360	13 967 546

AD

Årsregnskap for Dovland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998625645



Dovland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 485	-5 485
Sum innskutt egenkapital		24 515	24 515
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 791 457	-608 249
Sum opptjent egenkapital		-1 791 457	-608 249
SUM EGENKAPITAL		-1 766 942	-583 734
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		7 245 019	6 944 667
Øvrig langsiktig gjeld		8 168 283	7 398 388
Sum annen langsiktig gjeld		15 413 302	14 343 055
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 413 302	14 343 055
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		60 710	6 635
Annen kortsiktig gjeld		384 290	201 589
SUM KORTSIKTIG GJELD		445 001	208 225
SUM GJELD		15 858 303	14 551 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 091 360	13 967 546

Kristiansand, den 20.06.2023
Styret i Dovland Eiendom AS

Asbjørn Dovland
Styrets leder / Daglig leder



Dovland Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning, og det er heller ikke etablert en slik ordning.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 183 209
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-1 183 209

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Dovland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998625645



Dovland Eiendom AS

Noter 2022

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 791 459	608 250
= Grunnlag utsatt skatt	-1 791 459	-608 250
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 791 459	608 250
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 791 459	608 250
Utsatt skattefordel	394 120	133 815
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 791 459	608 250
Ikke bokført utsatt skattefordel	394 120	133 815
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Dovland Holding AS	989 188 313	300	100,00 %

Dovland Holding AS er eid 100 % av Asbjørn Dovland som er styreleder/daglig leder i Dovland Eiendom AS.