



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 505 255  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLO UTLEIEBOLIG TELEMAR AS  
Forretningsadresse: C/O Solo Eiendom AS  
Sanden 1  
3264 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		3 783	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 783</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 783</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 783</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-832	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 951</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 951</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 951</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 951</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-2 951	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 951</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	832	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>832</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>832</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 875	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 875</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 875</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 707</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 570	
Udekket tap		2 951	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 521</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>21 479</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		228	
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>228</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>228</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 707</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490082

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 505 255  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MTB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/O Solo Eiendom AS  
Sanden 1  
3264 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 505 255  
MTB EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		3 783	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 783</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 783</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 783</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-832	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 951</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 951</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 951</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 951</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-2 951	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 951</b>	





Sum kortsiktig gjeld	228	
Sum gjeld	228	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 707	0



Organisasjonsnr: 929 505 255  
MTB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



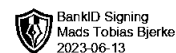
# Årsrapport

**2022**

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Mtb Eiendom AS**

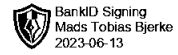
Org.nr.:929 505 255



## RESULTATREGNSKAP

### MTB EIENDOM AS

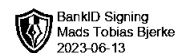
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftskostnad		3 783
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 783</b>
Resultat før skattekostnad		-3 783
Skattekostnad på resultat	3	-832
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-2 951</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført fra annen egenkapital		2 951
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 951</b>



## BALANSE

### MTB EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
Utsatt skattefordel	3	832
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>832</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>832</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 875
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 875</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 707</b>



## BALANSE

### MTB EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	5	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital		-5 570
Udekket tap		-2 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 521</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>21 479</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>228</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 707</b>

24.05.2023  
Styret i Mtb Eiendom AS

---

Mads Tobias Bjerke  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### 1 Stiftelse

MTB Eiendom AS er stiftet 07.06.2022 , og har derfor ingen sammenligningstall.

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

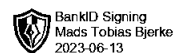
Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-832
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-832</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-3 783
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 783</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

**2022**



## Noter til regnskapet 2022

Akkumulert fremførbart underskudd	-3 783
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 783</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-832</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0
Årets resultat		-2 951	-2 951
Innskudd	30 000	0	30 000
Stiftelsesomkostninger	0	-5 570	-5 570
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-8 521</b>	<b>21 479</b>

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I MTB EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MTB Holding AS	30 000	100,0	100,0