



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 409 812  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HØGSETEÅSEN  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	719 972	649 464
Annen driftsinntekt	3	350 003	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 069 975</b>	<b>649 464</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	17 300	17 300
Annen driftskostnad	6,7,8	1 489 013	517 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 506 313</b>	<b>534 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-436 337</b>	<b>114 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		553	1 938
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>553</b>	<b>1 938</b>
Annen rentekostnad		27	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>527</b>	<b>1 938</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-435 811</b>	<b>116 522</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-435 811</b>	<b>116 522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-435 811	116 522
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-435 811</b>	<b>116 522</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	31 717	49 017
Sum varige driftsmidler		31 717	49 017
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 717	49 017
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30	
Andre fordringer		90 979	139 793
Sum fordringer		91 009	139 793
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 645	430 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 645	430 905
Sum omløpsmidler		96 654	570 698
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>128 371</b>	<b>619 715</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		38 987	474 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 987</b>	<b>474 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 987</b>	<b>474 797</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 128	141 063
Annen kortsiktig gjeld		4 256	3 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 384</b>	<b>144 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 384</b>	<b>144 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>128 371</b>	<b>619 715</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 535822

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 409 812  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HØGSETEÅSEN  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 988 409 812  
SAMEIET HØGSETEÅSEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	719 972	649 464
Annen driftsinntekt	3	350 003	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 069 975</b>	<b>649 464</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	17 300	17 300
Annen driftskostnad	6,7,8	1 489 013	517 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 506 313</b>	<b>534 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-436 337</b>	<b>114 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		553	1 938
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>553</b>	<b>1 938</b>
Annen rentekostnad		27	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>527</b>	<b>1 938</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-435 811</b>	<b>116 522</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-435 811</b>	<b>116 522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
		-435 811	116 522
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-435 811</b>	<b>116 522</b>



Organisasjonsnr: 988 409 812  
SAMEIET HØGSETEÅSEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	31 717	49 017
Sum varige driftsmidler		31 717	49 017
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		31 717	49 017
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer			
		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		30	
Andre fordringer			
		90 979	139 793
Sum fordringer		91 009	139 793
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer			
		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		5 645	430 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		5 645	430 905
Sum omløpsmidler		96 654	570 698
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>128 371</b>	<b>619 715</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital			
		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	38 987	474 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>38 987</b>	<b>474 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>38 987</b>	<b>474 797</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	85 128	141 063
Annen kortsiktig gjeld	4 256	3 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>89 384</b>	<b>144 918</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>89 384</b>	<b>144 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>128 371</b>	<b>619 715</b>



Organisasjonsnr: 988 409 812  
SAMEIET HØGSETEÅSEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Høgseteåsen

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Høgseteåsens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Strømø
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pernio Dokumentnøkkel: FSKIZ-NTUHC-EDPSC-16ZLC-8PPZL-GXCGT



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 1. april 2022  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-01 08:54:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FSKIZ-NTUHC-EDPSC-16ZLC-8PPZL-GXCGT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Høgseteåsen  
2021**

---

Sameiet Høgseteåsen Org.nr. 988409812

---

*Dokumentet er elektronisk signert*





## Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Høgseteåsen  
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	5	31 717	49 017
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 717</b>	<b>49 017</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 717</b>	<b>49 017</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30	0
Forskuddsbetalte kostnader		90 979	139 793
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 009</b>	<b>139 793</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		5 645	430 905
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>5 645</b>	<b>430 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 654</b>	<b>570 698</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>128 371</b>	<b>619 715</b>

Balanserapport 2021 for Sameiet Høgseteåsen

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Høgseteåsen  
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	28 987	464 797
Andre fond	10 000	10 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>38 987</b>	<b>474 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>38 987</b>	<b>474 797</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	30	2 494
Leverandørgjeld	85 128	141 063
Annen kortsiktig gjeld	4 226	1 361
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>89 384</b>	<b>144 918</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>89 384</b>	<b>144 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>128 371</b>	<b>619 715</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Høgseteåsen

Kjell E. Løvås  
Styrets leder

Nina Mjelde Bruvik  
Nestleder

Kari Eidsvik Aarbakke  
Styremedlem

Ronny Søvik  
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sameiet Høgseteåsen

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	595 440	543 864	595 610	654 984
3816 Kabel-TV	118 800	105 600	118 800	128 000
3825 Leieinntekter EI-bil	5 732	0	4 800	12 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>719 972</b>	<b>649 464</b>	<b>719 210</b>	<b>794 984</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3885 Andre inntekter	350 003	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>350 003</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

## Note 5 - Andre eiendeler

	Ladestasjoner EI-bil
Anskaffelseskost pr.01.01	86 500
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	86 500
Årets av- og nedskr. pr.31.12	17 300
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	54 783
Bokført verdi pr.31.12	31 716
Anskaffelsesår	2018
Antatt rest levetid (i antall år)	1

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5902 Gaver til styremedlemmer	0	872	1 000	1 000
6300 Leiekostnader	1 500	1 400	1 500	2 000
6326 Snømåking og brøyting	22 775	14 750	30 000	30 000
6345 Lyspærer og sikringer	539	0	2 000	500
6360 Renhold og matteleie	72 487	37 372	65 000	67 000
6370 Garasjer	2 984	12 996	10 000	5 000
6375 TV/Bredbånd	125 980	116 010	117 500	128 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6906 Internett/bredbånd	0	11 822	5 400	0
6940 Porto	160	180	500	0
7779 Andre gebyr	70	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	0	10 000	30 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>226 494</b>	<b>195 402</b>	<b>252 900</b>	<b>273 500</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503 Annet driftsmateriell	607	3 930	5 000	2 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	29 646	216	0	0
6510 Verktøy og redskap	855	0	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>31 108</b>	<b>4 146</b>	<b>5 000</b>	<b>2 000</b>

## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	30 000	10 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	6 765	7 465	7 500	7 500
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	25 813	25 698	5 000	5 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	156 845	154 251	160 000	205 000
6608 Vedlikehold garasjer	49 451	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	730 424	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	1 331	2 344	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	22 382	0	10 000	50 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>993 011</b>	<b>189 758</b>	<b>212 500</b>	<b>277 500</b>

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Disponible midler

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>425 780</b>	<b>291 958</b>
Periodens resultat	-435 811	116 522
Årets avskrivninger	17 300	17 300
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-418 511</b>	<b>133 822</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>7 270</b>	<b>425 780</b>

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-351 Årsopgjø...

Name Date  
**Aarbakke, Kari Eidsvik** **2022-03-30**

Identification

 **bankID**™ Aarbakke, Kari Eidsvik

Name Date  
**Søvik, Ronny** **2022-03-31**

Identification

 **bankID**™ Søvik, Ronny  
PÅ MOBIL

Name Date  
**Løvaas, Kjell Eystein** **2022-03-30**

Identification

 **bankID**™ Løvaas, Kjell Eystein

Name Date  
**Bruvik, Nina Mjelde** **2022-03-31**

Identification

 **bankID**™ Bruvik, Nina Mjelde  
PÅ MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))