



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 230 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NJUNIS AS  
Forretningsadresse: Tennes  
9050 STORSTEINNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Kristine Kalstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		221 974	347 227
<b>Sum inntekter</b>		<b>221 974</b>	<b>347 227</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	80 800	88 568
Annen driftskostnad	2	228 710	277 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>309 510</b>	<b>365 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 536</b>	<b>-18 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		527	35
Annen finansinntekt		1 433	1 373
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 960</b>	<b>1 408</b>
Annen rentekostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 960</b>	<b>1 373</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-85 576</b>	<b>-17 376</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-85 576</b>	<b>-17 376</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-85 576</b>	<b>-17 376</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-85 576</b>	<b>-17 376</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-85 576	-17 376
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-85 576</b>	<b>-17 376</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 525 594	3 559 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 525 594</b>	<b>3 559 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 525 594</b>	<b>3 559 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			39 116
Andre kortsiktige fordringer		11 722	5 017
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 722</b>	<b>44 133</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	26 307	39 320
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 307</b>	<b>39 320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 029</b>	<b>83 453</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 563 623</b>	<b>3 643 253</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	110 400	110 400
Overkurs		74 014	74 014
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>184 414</b>	<b>184 414</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 168 108	3 253 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 168 108</b>	<b>3 253 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 352 522</b>	<b>3 438 098</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 859	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		209 242	205 155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 101</b>	<b>205 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>211 101</b>	<b>205 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 563 623</b>	<b>3 643 253</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565803

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 230 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NJUNIS AS  
Forretningsadresse: Tennes  
9050 STORSTEINNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Kristine Kalstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 230 999  
NJUNIS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		221 974	347 227
<b>Sum inntekter</b>		<b>221 974</b>	<b>347 227</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	80 800	88 568
Annen driftskostnad	2	228 710	277 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>309 510</b>	<b>365 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 536</b>	<b>-18 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		527	35
Annen finansinntekt		1 433	1 373
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 960</b>	<b>1 408</b>
Annen rentekostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 960</b>	<b>1 373</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-85 576</b>	<b>-17 376</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-85 576</b>	<b>-17 376</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-85 576</b>	<b>-17 376</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-85 576</b>	<b>-17 376</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-85 576	-17 376
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-85 576</b>	<b>-17 376</b>



Organisasjonsnr: 989 230 999  
NJUNIS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 3 525 594 3 559 800

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

**Sum varige driftsmidler 3 525 594 3 559 800**

**Sum anleggsmidler 3 525 594 3 559 800**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 39 116

Andre kortsiktige  
fordringer 11 722 5 017

**Sum fordringer 11 722 44 133**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 5 26 307 39 320

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 26 307 39 320**

**Sum omløpsmidler 38 029 83 453**

**SUM EIENDELER 3 563 623 3 643 253**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 110 400 110 400

Overkurs 74 014 74 014

**Sum innskutt egenkapital 184 414 184 414**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 3 168 108 3 253 684

**Sum opptjent egenkapital 3 168 108 3 253 684**

**Sum egenkapital 4 3 352 522 3 438 098**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 859	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		209 242	205 155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 101</b>	<b>205 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>211 101</b>	<b>205 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 563 623</b>	<b>3 643 253</b>



Organisasjonsnr: 989 230 999  
NJUNIS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Njunis AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskap

Utarbeidet av:  
Regnskap i Troms AS  
Autorisert Regnskapsførerselskap  
Org nr. 919 034 408

Org.nr.: 989 230 999



## RESULTATREGNSKAP

### NJUNIS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		221 974	347 227
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>221 974</b>	<b>347 227</b>
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	80 800	88 568
Annen driftskostnad	2	228 710	277 408
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>309 510</b>	<b>365 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 536</b>	<b>-18 749</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		527	35
Annen finansinntekt		1 433	1 373
Annen rentekostnad		0	35
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 960</b>	<b>1 373</b>
Resultat før skattekostnad		-85 576	-17 376
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-85 576</b>	<b>-17 376</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-85 576</b>	<b>-17 376</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		85 576	17 376
<b>Sum overføringer</b>		<b>-85 576</b>	<b>-17 376</b>



### BALANSE

#### NJUNIS AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 525 594	3 559 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 525 594</b>	<b>3 559 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 525 594</b>	<b>3 559 800</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	39 116
Andre kortsiktige fordringer		11 722	5 017
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 722</b>	<b>44 133</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	26 307	39 320
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 029</b>	<b>83 453</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 563 623</b>	<b>3 643 253</b>



## BALANSE

### NJUNIS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	110 400	110 400
Overkurs		74 014	74 014
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>184 414</strong>	<strong>184 414</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	7	3 168 108	3 253 684
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>3 168 108</strong>	<strong>3 253 684</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>3 352 522</strong>	<strong>3 438 098</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 859	0
Annen kortsiktig gjeld		209 242	205 155
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>211 101</strong>	<strong>205 155</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>211 101</strong>	<strong>205 155</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 563 623</strong>	<strong>3 643 253</strong>

Storsteinnes, Dato \_\_\_\_\_  
Styret i Njunis AS

\_\_\_\_\_  
Berit Kristine Kalstad  
styreleder



NJUNIS AS

989 230 999

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NJUNIS AS

SIDE 5



NJUNIS AS

989 230 999

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 403 440	276 109	4 679 549
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	46 594		46 594
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 450 034</b>	<b>276 109</b>	<b>4 726 143</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	924 441	276 109	1 200 550
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 525 593</b>	<b>0</b>	<b>3 525 593</b>
Årets ordinære avskrivninger	80 800		80 800
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Njunis AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

NJUNIS AS

SIDE 6



NJUNIS AS

989 230 999

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-85 576	-17 376
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-20 884	-9 839
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-106 459</b>	<b>-27 215</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	524 531	503 648	-20 884
<b>Sum</b>	<b>524 531</b>	<b>503 648</b>	<b>-20 884</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 073 372	-1 966 913	106 459
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 548 841	1 463 265	-85 576
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	110 400	74 014	3 253 684	3 438 098
Årets resultat			-85 576	-85 576
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>110 400</b>	<b>74 014</b>	<b>3 168 108</b>	<b>3 352 522</b>

NJUNIS AS

SIDE 7



NJUNIS AS

989 230 999

## Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler og ingen skyldig skattetrekk.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJERKAPITALEN I NJUNIS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	24	4 600,0	110 400
<b>Sum</b>	<b>24</b>		<b>110 400</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Berit Kristine Kalstad	24	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Berit Kristine Kalstad	styreleder	24
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>24</b>

## Note 7 Ingen usikkerhet om fortsatt drift

Selv om resultatet for 2024 viser et underskudd vurderer styret det slik at det ikke er tvil om at forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og det arbeides med å få til mer aktivitet og utleie i 2025.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.