



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 384 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sverdrupsgate 40 A 601
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	951 425	689 392
Sum inntekter		951 425	689 392
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	25 013	7 040
Annen driftskostnad	4	403 200	385 886
Sum kostnader		428 213	392 926
Driftsresultat		523 212	296 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	69
Sum finansinntekter		84	69
Annen rentekostnad		21 343	27 380
Sum finanskostnader		21 343	27 380
Netto finans		-21 259	-27 311
Ordinært resultat før skattekostnad		501 953	269 155
Skattekostnad på ordinært resultat	2	110 842	59 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		391 111	209 509
Årsresultat		391 111	209 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		391 111	209 509
Totalresultat		391 111	209 509
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		391 111	209 509
Sum overføringer og disponeringer		391 111	209 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	10 934 253	10 934 253
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		25 013
Sum varige driftsmidler	5	10 934 253	10 959 266
Sum anleggsmidler		10 934 253	10 959 266
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 758	107 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 758	107 895
Sum omløpsmidler		137 758	107 895
SUM EIENDELER		11 072 010	11 067 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	112 500	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		112 500	4 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 021 439	4 630 329
Sum opptjent egenkapital		5 021 439	4 630 329
Sum egenkapital		5 133 939	9 130 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 165
Betalbar skatt	2	110 842	59 646
Annen kortsiktig gjeld		5 827 229	1 876 021
Sum kortsiktig gjeld		5 938 071	1 936 832
Sum gjeld		5 938 071	1 936 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 072 010	11 067 161



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 328883

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 384 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sverdrupsgate 40 A 601
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021



Organisasjonsnr: 979 384 238
WIIG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	951 425	689 392
Sum inntekter		951 425	689 392
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	25 013	7 040
Annen driftskostnad	4	403 200	385 886
Sum kostnader		428 213	392 926
Driftsresultat		523 212	296 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	69
Sum finansinntekter		84	69
Annen rentekostnad		21 343	27 380
Sum finanskostnader		21 343	27 380
Netto finans		-21 259	-27 311
Ordinært resultat før skattekostnad			
		501 953	269 155
Skattekostnad på ordinært resultat	2	110 842	59 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		391 111	209 509
Årsresultat		391 111	209 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		391 111	209 509
Totalresultat		391 111	209 509
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		391 111	209 509
Sum overføringer og disponeringer		391 111	209 509



Organisasjonsnr: 979 384 238
WIIG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	10 934 253	10 934 253
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		25 013
Sum varige driftsmidler	5	10 934 253	10 959 266

Sum anleggsmidler		10 934 253	10 959 266
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		137 758	107 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 758	107 895

Sum omløpsmidler		137 758	107 895
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 072 010	11 067 161
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	112 500	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		112 500	4 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	5 021 439	4 630 329
Sum opptjent egenkapital		5 021 439	4 630 329

Sum egenkapital		5 133 939	9 130 329
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			1 165
Betalbar skatt	2	110 842	59 646
Annen kortsiktig gjeld		5 827 229	1 876 021
Sum kortsiktig gjeld		5 938 071	1 936 832



Sum gjeld	5 938 071	1 936 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 072 010	11 067 161



Organisasjonsnr: 979 384 238
WIIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	900.00	25.00	22500.00
B-aksjer	3600.00	25.00	90000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Roger Wiig	450.00	10.00%	A-aksjer
Roger Wiig	1800.00	40.00%	B-aksjer
Richard Wiig	450.00	10.00%	A-aksjer
Richard Wiig	1800.00	40.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Wiig Eiendom AS

Org.nr.:979 384 238



Resultatregnskap

Wiig Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	1	951 425	689 392
Sum driftsinntekter		<u>951 425</u>	<u>689 392</u>
Lønnskostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	25 013	7 040
Annen driftskostnad	4	403 200	385 886
Sum driftskostnader		<u>428 213</u>	<u>392 926</u>
Driftsresultat		<u>523 212</u>	<u>296 466</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	69
Annen rentekostnad		21 343	27 380
Resultat av finansposter		<u>-21 259</u>	<u>-27 311</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		501 953	269 155
Skattekostnad på ordinært resultat	2	110 842	59 646
Ordinært resultat		<u>391 111</u>	<u>209 509</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>391 111</u>	<u>209 509</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		391 111	209 509
Sum overføringer		<u>391 111</u>	<u>209 509</u>



Balanse

Wiig Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	10 934 253	10 934 253
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	0	25 013
Sum varige driftsmidler	5	<u>10 934 253</u>	<u>10 959 266</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>10 934 253</u>	<u>10 959 266</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 758	107 895
Sum omløpsmidler		<u>137 758</u>	<u>107 895</u>
Sum eiendeler		<u>11 072 010</u>	<u>11 067 161</u>



Balanse

Wiig Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>112 500</u>	<u>4 500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>112 500</u>	<u>4 500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>5 021 439</u>	<u>4 630 329</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 021 439</u>	<u>4 630 329</u>
Sum egenkapital		<u>5 133 939</u>	<u>9 130 329</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 165
Betalbar skatt	2	110 842	59 646
Annen kortsiktig gjeld		<u>5 827 229</u>	<u>1 876 021</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 938 071</u>	<u>1 936 832</u>
Sum gjeld		<u>5 938 071</u>	<u>1 936 832</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 072 010</u>	<u>11 067 161</u>

21.05.2021
Styret i Wiig Eiendom AS

Marit Wiig
styreleder

Richard Wiig
styremedlem

Roger Wiig
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	110 842	59 646
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	110 842	59 646

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	501 953	269 155
Permanente forskjeller	1 875	1 965
Endring i midlertidige forskjeller	2	0
Skattepliktig inntekt	503 829	271 120

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	110 842	59 646
Sum betalbar skatt i balansen	110 842	59 646

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1	1	2
Sum	-1	1	2

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1	0	-1
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	1	1

Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0
-------------------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wiig Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	900	25,0	22 500
B-aksjer	3 600	25,0	90 000
Sum	4 500		112 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Richard Wiig	450	1 800	2 250	50,0	50,0
Roger Wiig	450	1 800	2 250	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	900	3 600	4 500	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:



Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Roger Wiig	styremedlem/daglig leder	450	1 800	2 250
Richard Wiig	styremedlem	450	1 800	2 250
Totalt antall aksjer		900	3 600	4 500

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Der er ikke kostnadsført lønn eller andre honorarer i 2020

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	10 934 253	42 600	495 293	11 472 146
= Anskaffelseskost 31.12.20	10 934 253	42 600	495 293	11 472 146
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		42 600	495 293	537 893
= Bokført verdi 31.12.20	10 934 253	0	0	10 934 253
Årets ordinære avskrivninger		11 969	13 044	25 013
Økonomisk levetid		5 år	5 år	

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 391 111 etter skatt, mot kr. 209 509 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.