



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 045 822
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRAMMENSVEIEN 46 C
Forretningsadresse: v/Advokatfirmaet Røer ANS
Frognerveien 10
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen.roer@blco.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		560 752	560 747
Sum inntekter		560 752	560 747
Kostnader			
Annen driftskostnad		507 569	390 215
Sum kostnader		507 569	390 215
Driftsresultat		53 183	170 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122	198
Sum finansinntekter		122	198
Netto finans		122	198
Ordinært resultat før skattekostnad		53 305	170 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 305	170 730
Årsresultat		53 305	170 730
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 304	170 730
Sum overføringer og disponeringer		53 304	170 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		119 916	128 167
Sum fordringer		119 916	128 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		460 890	533 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460 890	533 449
Sum omløpsmidler		580 806	661 616
SUM EIENDELER		580 806	661 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		512 706	459 401
Sum innskutt egenkapital		512 706	459 401
Sum egenkapital		512 706	459 401
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		68 100	202 214
Sum kortsiktig gjeld		68 100	202 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		68 100	202 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		580 806	661 615



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 755800

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 045 822
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRAMMENSVEIEN 46 C
Forretningsadresse: v/Advokatfirmaet Røer ANS
Stortingsgata 30
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen.roer@blco.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 880 045 822
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 46 C

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		560 752	560 747
Sum inntekter		560 752	560 747
Kostnader			
Annen driftskostnad		507 569	390 215
Sum kostnader		507 569	390 215
Driftsresultat		53 183	170 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122	198
Sum finansinntekter		122	198
Netto finans		122	198
Ordinært resultat før skattekostnad		53 305	170 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 305	170 730
Årsresultat		53 305	170 730
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 304	170 730
Sum overføringer og disponeringer		53 304	170 730



Organisasjonsnr: 880 045 822
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 46 C

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		119 916	128 167
Sum fordringer		119 916	128 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		460 890	533 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460 890	533 449
Sum omløpsmidler		580 806	661 616
SUM EIENDELER		580 806	661 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		512 706	459 401
Sum innskutt egenkapital		512 706	459 401
Sum egenkapital		512 706	459 401
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		68 100	202 214
Sum kortsiktig gjeld		68 100	202 214
Sum gjeld		68 100	202 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		580 806	661 615



Organisasjonsnr: 880 045 822
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 46 C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BOLIGSAMEIET DRAMMENSVEIEN 46 C

Styrets årsrapport 2020

På det ordinære årsmøtet 28. mai 2020 ble følgende styre valgt:

Leder:	Dag Wernø Holter
Styremedlemmer:	Hilde Bang Nordstoga Henry Vo
Varamedlem:	Elisabeth Sem Christensen

Sameiet Drammensveien 46 C forestår driften av boligeiendommen Drammensveien 46 C. Sameiet er registrert i Enhetsregisteret med org.nr. 880 045 882. Boligsameiets forretningsfører er Advokatfirmaet Røer ANS v/advokat Christen Røer. Advokatfirmaet Røer ANS er også sameiets autoriserte regnskapsfører. Sameiets revisor er statsautorisert revisor Helene Sundelin Johansen.

Når det gjelder likestilling opplyses at andelen kvinner i styret er 1/3 og 2/4 om varamedlemmene regnes med. Sameiet har hatt en deltidsansatt konsulent som utførte arbeid i forbindelse med rehabilitering av balkonger og terrasser i første halvår 2020. Arbeidsmiljøet er godt. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2018.

1. Regnskap 2020

Sameiets driftsinntekter har vært innbetalingene fra seksjonseierne til dekning av fellesutgifter, parkering, kabel-tv/bredbånd og heisdrift med til sammen kr 560.752. Driftskostnader utgjorde i alt kr. 507.569. Det ga et driftsoverskudd på kr. 53.182.

Sameiets egenkapital utgjør kr. 512.706

Boligsameiet har sentralvarmeanlegg, og har fra 2006 ført separat energiregnskap. Dette innebærer at energiutgiftene (strøm) til sentralvarme og varmt tappevann ikke belastes resultatregnskapet. Disse utgiftene fordeles etter den enkelte seksjons forbruk.

2. Budsjett 2021

Det budsjetteres med at seksjonseiernes innbetaling til dekning av fellesutgifter holdes uendret i 2021, slik de har vært siden 1. juli 2018. Inkludert innbetalingene til parkering, tv/bredbånd og heis gir dette driftsinntekter på kr 579.094 i 2021.

Faste kostnader er estimert til kr. 230.700, og administrasjon til kr. 136.100. Det er avsatt kr. 500.000 til vedlikehold, som i hovedsak vil gå til rehabilitering av balkonger besluttet av årsmøtet 2020. Budsjettets samlede driftsutgifter er kr. 873.800. Budsjettet gjøres opp med et underskudd på kr. 294.706. Underskuddet dekkes over egenkapitalen.



3. Bergvarme

På bakgrunn av forbudet mot fyring med olje som trådte i kraft i Oslo kommune i 2020, installerte Sameiet i 2017, på basis av en gjennomført ENØK-analyse, bergvarme som primær varmekilde. Anlegget har vært i drift siden august 2017, og reduserer energiforbruket (strømforbruket) med anslagsvis 50 prosent.

4. Styrets oppgaver og arbeid

Styret har i perioden fra årsmøtet i 2020 til årsmøtet 19. mai 2021 hatt fire møter. Av de viktigste sakene som har vært behandlet kan følgende omtales.

Etter vedtak på årsmøtet 2020 ble anbud fra Ansnes Elektro for utskifting av hovedtavlen for el-anlegget i gården akseptert, og arbeidet ble utført i løpet av sommeren. Som del av arbeidet ble det etablert infrastruktur for lading av el-biler. Fra kostnaden på ca 132.000 kommer til fradrag tilskudd fra Oslo kommune på ca kr 26.000 (for infrastruktur til lading av el-biler). Hittil har to seksjonseiere for egen kostnad installert ladeboks på sin biloppstillingsplass. Styret har besluttet at seksjonseiere som benytter ladeboks skal betale for strømforbruk basert på måling på undermåler for denne delen av anlegget og informasjon fra den enkeltes app. Krav om innbetaling vil bli sendt ut pr 1. desember av styret.

Den største saken for styret har vært forberedelse og gjennomføring av rehabilitering av balkongene som vedtatt av årsmøtet. For å sikre en god anbudsprosess med tilbud fra seriøse firmaer engasjerte man OBOS Prosjekt, og etter styrets vurdering var dette svært nyttig. Kontrakt ble inngått med Fasadespesialisten AS, og arbeidet besluttet gjennomført etter påske 2021. Kontraktsum var ca 340.000, som ble ansett som gunstig. På bakgrunn av erfaringene med OBOS Prosjekt besluttet styret også å engasjere dem for byggeledelse i utførelsesfasen. Kostnadene for tjenestene fra OBOS Prosjekt er på ca 36.000 for anbudsfasen og ca 40.000 for byggeledelsen. Underveis i prosessen ble det konstatert behov for utbedring av deler av gesimsen på hagesiden, da løs mur og delvis ødelagte murstein utgjør en risiko for skade. Dette arbeidet fordyrer prosjektet både pga økt behov for stillas og for selve arbeidet, men arbeidet utføres etter regning og endelig kostnad er derfor ikke kjent i skrivende stund.

Etter initiativ fra nabogården Drammensveien 48 ble garasjeveggen mellom våre to gårder pusset og malt høsten 2020. Tilstanden på denne veggen var særdeles dårlig, med skader i mur og flassende maling. Gårdreform var ansvarlig for arbeidene. Kostnaden for vår del var ca 20.000 (som imidlertid ble betalt først etter årsskiftet og følgelig ikke reflektert i regnskapet for 2020).

Av mindre saker kan nevnes at styret har brukt noe tid og energi på å få ryddet opp i delvis bestridte krav fra Orona for service på heisen som vi mente måtte være garantisaker; det lyktes til slutt å nå frem til enighet om et kompromiss. Styret har også brukt noe tid på kontakt med nabogårdene om saker av felles interesse, herunder særlig mulige fremtidige vedlikeholdsprosjekter.



5. Vedlikeholdsarbeider i styreperioden 2021/ 2022

Styret foreslår ingen større vedlikeholdsprosjekter for perioden 2021/22, etter at rehabilitering av balkongene nå blir gjennomført. Dette vil gjøre det mulig å bygge opp igjen noen reserver for vedlikehold litt lenger frem i tid. Sannsynligvis vil det innen et par år bli aktuelt å male hele muren. Utskifting av takdekke kan også bli aktuelt i overskuelig fremtid. Det største og mest kostnadskrevende prosjektet som kan komme vil være utskifting av vann- og avløpsrør. I 46 A/B er man nå tvunget til å gjøre dette; kostnadene vil være betydelige. Om (evt når) dette blir påkrevet vil det i alle fall bli nødvendig med særskilte innbetalinger fra seksjonseierne, slik tilfellet var med heisen og bergvarmeanlegget.

Av mindre tiltak for perioden 2021/22 foreslås utskifting av kjellerdør mot gårdsplassen ved søppelkassene. Denne døren, som benyttes mye for å ta sykler inn og ut, er i ganske dårlig forfatning og smekker heller ikke godt igjen slik at den av og til blir stående ulåst. Samtidig foreslås pussing/maling eller eventuelt utskifting av kjellervinduer på de tre sidene foran i gården (på hagesiden ble kjellervinduene pusset og malt i 2019). Det er også behov for reparasjon av gjerdet på hagesiden. Gårdreform vil kunne stå for disse tiltakene.

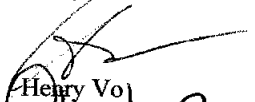

6. Seksjonene – ansvarsforhold

Det er seksjonseierens ansvar at alle arbeider i seksjonen utføres av fagfolk og at arbeidene er forskriftsmessig utført. For våtrom og kjøkken gjelder i tillegg at arbeidene må være i samsvar med gjeldende våtromsnorm. Det er også seksjonseierens ansvar at seksjonen holdes forsvarlig vedlike. Dette omfatter også sluk og avløp; hvilket innebærer at eksempelvis sluk regelmessig må renses. Det er også seksjonseierens plikt og ansvar å sørge for at brannvarslerne i egen leilighet er i orden og fungerer.

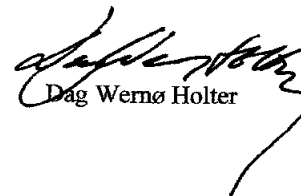
7. Elektrisk anlegg

Etter Produkt- og elektrisitetstilsynets oppfatning er det for borettslag og sameiers vedkommende naturlig å skille mellom privat område og fellesarealer. Dette betyr at styret har plikt til å arbeide systematisk med helse, miljø og sikkerhet på fellesarealer. For fellesarealenes vedkommende har styret ansvaret for det elektriske anlegg. Det er den enkelte seksjonseier som har ansvaret for det elektriske anlegg inne i den enkelte leilighet/seksjon. For leiligheten har han det samme ansvar som en eier av enebolig. Styret har imidlertid et ansvar for å gjøre seksjonseieren oppmerksom på dennes ansvar, og dette gjøres på denne måten.

Oslo, den 5. mai 2021


Henry Vo

Christen Røer


Hilde Nordstoga


Dag Wernø Holter



BALANSE

BOLIGSAMEIET DRAMMENSVEIEN 46 C

<u>EIENDELER</u>	Note	31.12.2020	31.12.2019
Fordring fellesutgifter		18 457	6 386
Fordring brenselregnskapet		54 297	76 464
Forskuddsbetalt kostnader		47 161	45 317
Bank		460 890	533 449
Sum omløpsmidler		580 806	661 616
Sum eiendeler		580 806	661 616

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		459 401	288 672	
Åretsoverskudd-/Underskudd-		53 304	512 706	170 730
Sum egenkapital		512 706		459 401
Leverandørgjeld		60 739		157 030
Forskuddsbetalte fellesutgifter		2 969		23 873
Påløpte kostnader		0		17 357
Heisregnskap	4	4 393		3 954
Sum kortsiktig gjeld		68 100		202 214
Sum egenkapital og gjeld		580 806		661 616

Henry Vo

Hilde Nordstoga

Oslo, den 5. mai 2021

Dag Weng Holter

Christen Røer

ADVOKATFIRMAET RØER ANS



RESULTATREGNSKAP

BOLIGSAMEIET DRAMMENSVEIEN 46 C

		Regnskap 2020	Regnskap 2019
Fellesutgifter		474 524	474 519
Garasjeleie		22 680	22 680
Parkeringsleie		31 724	31 724
Antennavgift		31 824	31 824
Tilskudd fra klimaetaten		0	0
Sum Driftsinntekter		560 752	560 747
Lønn	2	15 600	0
Arbeidsgiveravgift		2 199	-406
Vaktmester		29 855	29 720
Snerydding		8 332	7 850
Renhold		23 303	32 665
Forretningsførsel	3	61 120	61 320
Revisjonshonorar		10 000	10 000
Forsikring		41 067	39 750
Kommunale avgifter		116 167	107 589
Strøm		7 912	11 899
Antenneavgift		32 490	31 905
Vedlikehold		156 903	56 113
Andre driftskostnader		2 623	1 810
Sum driftskostnader		507 569	390 215
Driftsresultat		53 182	170 532
Renteinntekter		122	198
Årsoverskudd+ Underskudd-		53 304	170 730
Anvendelse og kapitaloverføringer			
Overføres til egenkapital		53 304	170 730

ADVOKATFIRMAET RØIER ANS



NOTER TIL REGNSKAP 2020
BOLIGSAMEIET DRAMMENSVEIEN 46 C

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er avlagt etter Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi
Kundefordringer oppføres til pålydende.
Inntektene inntektsføres etter hvert som de er opptjent

NOTE 2 - LØNN OG STYREHONORAR

Det utbetales ikke honorar til styremedlemmer
Selskapet har ingen ansatte.
Det er utbetalt honorar i forbindelse med vedlikeholdsarbeid.

NOTE 3 - HONORAR FORRETNINGSFØRSEL

	Honorar	Mva	Sum
Honorar forretningsførsel	47 600	11 900	59 500
Honorar utsendelse ligningsoppgaver	1 296	324	1 620
Honorar utsendelse husleiegiroer	0	0	0
Sum	48 896		61 120

NOTE 4 - HEISREGNSKAP

01.01.2020	Overskudd fra forrige år	-3 954
Orona kreditnota 28.1.2020 gjelder 2019		-2 211
Orona kreditnota 9.6.2020 gjelder 2019		-4 794
Sum Orona kreditnotaer som gjelder 2019		-7 005
Orona Service 1. halvår 2020		7 334
Orona Service 2. halvår 2020		7 334
Orona, arbeid 9.9.2020		2 769
Orona, arbeid 30.11.2020		2 803
Sum Orona kostnader 2020		20 239
Oslo Kommune, plan og Bygningssetaten		4 575
01.01-31.12.2020	Innbetalt å konto av sameiere	-18 248
Overskudd pr 31.12.2020		-4 393



BOLIGSAMEIET DRAMMENSVEIEN 46 C BUDSJETT 2021

		BUDSJETT 2021	REGNSKAP 2020	REGNSKAP 2019
INNTEKTER:				
FELLESUTGIFTER SAMEIERNE	0101-3006	237 262		
FELLESUTGIFTER SAMEIERNE +0%	0107-3112	237 262	474 524	474 519
GARASJEPLASSLEIE	0101-3006	11 340		
GARASJEPLASSLEIE +0%	0107-3112	11 340	22 680	22 680
PARKERINGSPLASSLEIE	0101-3006	15 862	0	0
PARKERINGSPLASSLEIE +0%	0107-3112	15 862	31 724	31 724
ANTENNEAVGIFT (TELIA / GET)		31 824	31 824	31 824
INNBETALING TIL HEIS		18 242		
BANKRENTER		100	122	198
PURREGEBYR			0	0
TILSKUDD FRA KLIMAETATEN		0	0	0
EKSTRAORDINÆR INNBETALING BERGVARME		0	0	0
SUM INNTEKTER		579 094	560 874	560 945
UTGIFTER:				
FASTE KOSTNADER				
FORSIKRING		42 500	41 067	39 750
KOMMUNALE AVGIFTER		116 900	116 167	107 589
STRØM		20 000	7 912	11 899
ANTENNEAVGIFT TELIA (GET)		33 050	32 490	31 905
HEISKOSTNADER		18 250	0	0
SUM		230 700	197 636	191 143
ADMINISTRASJON				
FORRETNINGSFØRSEL		61 000	59 500	59 500
REVISJON		10 000	10 000	10 000
VAKTMESTERTJENESTE		31 500	29 855	29 720
STYREHONORAR		0	0	0
RENHOLD		24 800	23 303	32 665
LØNN			15 600	0
ARBEIDSGIVERAVGIFT		0	2 199	-406
SNEMAKING		8 800	8 332	7 850
SUM		136 100	148 789	139 329
BERGVARMEANLEGG		0	0	0
VEDLIKEHOLD		500 000	156 903	56 113
CONTAINERLEIE		0	0	0
DIVERSE KOSTNADER		7 000	4 243	3 630
ANDRE HONORARER		0	0	0
VEDLIKEHOLDSFOND		0		
SUM		507 000	161 146	59 743
SUM DRIFTSKOSTNADER		873 800	507 571	390 215
OVERSKUDD / UNDERSKUDD		-294 706	53 303	170 730
Underskudd dekkes over egenkapitalen				

Oslo, den 1. mai 2021

2021

Henry Vo

Hilde Nordstoga

Dag Wernø Holter

Christen Røer



Til årsmøtet i Sameiet Drammensveien 46 C

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Sameiet Drammensveien 46 C's årsregnskap som viser et overskudd på kr 53.304. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsrapporten, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom jeg konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er jeg pålagt å rapportere det. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Statsautorisert revisor
Helene Sundelin Johansen

Mobil: +47 90 20 31 06
E-post: hesjo@online.no
Org.nr. 962 326 870
Medlem av Den norske Revisorforening

c/o Langseth Services AS
Ryensvingen 3
Postboks 214 Manglerud
0612 OSLO





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligsameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 5. mai 2021


Helene Sundelin Johansen
statsautorisert revisor

Statsautorisert revisor
Helene Sundelin Johansen

Mobil: +47 90 20 31 06
E-post: hesjo@online.no
Org.nr. 962 326 870
Medlem av Den norske Revisorforening

c/o Langseth Services AS
Ryensvingen 3
Postboks 214 Manglerud
0612 OSLO

