



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 488 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALE OG VIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elnesvågvegen 112
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Gunder Groven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		2 490 209	2 366 734
Sum inntekter		2 490 209	2 366 734
Kostnader			
Lønnskostnad	2	76 143	76 143
Avskrivning på driftsmidler	3	423 287	714 400
Annen driftskostnad		709 517	614 137
Sum kostnader		1 208 947	1 404 680
Driftsresultat		1 281 262	962 054
Annen rentekostnad		462 898	434 808
Sum finanskostnader		462 898	434 808
Netto finans		-462 898	-434 808
Ordinært resultat før skattekostnad		818 364	527 246
Skattekostnad på resultat	4	180 418	116 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		637 946	411 120
Årsresultat	5	637 946	411 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		637 946	411 120
Totalresultat		637 946	411 120
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		637 946	411 120
Sum overføringer og disponeringer		637 946	411 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	118 443	120 065
Sum immaterielle eiendeler		118 443	120 065
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	9 648 869	10 072 156
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	9 648 869	10 072 156
Sum anleggsmidler		9 767 312	10 192 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		218 775	1 159 235
Andre kortsiktige fordringer	7	26 951	26 407
Sum fordringer	7	245 726	1 185 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 848 311	465 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 848 311	465 751
Sum omløpsmidler		2 094 037	1 651 392
SUM EIENDELER		11 861 349	11 843 613

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 302 366	2 664 420
Sum opptjent egenkapital		3 302 366	2 664 420
Sum egenkapital	5	5 302 366	4 664 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 263 882	6 874 994
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		6 263 882	6 874 994
Sum langsiktig gjeld		6 263 882	6 874 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 646	43 198
Betalbar skatt	4	178 796	172 479
Skyldig offentlige avgifter		82 133	78 996
Annen kortsiktig gjeld		9 527	9 527
Sum kortsiktig gjeld		295 101	304 200
Sum gjeld		6 558 983	7 179 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 861 349	11 843 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 357909

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 488 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALE OG VIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elnesvågvegen 112
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Gunder Groven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025



Organisasjonsnr: 995 488 612
DALE OG VIKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		2 490 209	2 366 734
Sum inntekter		2 490 209	2 366 734
Kostnader			
Lønnskostnad	2	76 143	76 143
Avskrivning på driftsmidler	3	423 287	714 400
Annen driftskostnad		709 517	614 137
Sum kostnader		1 208 947	1 404 680
Driftsresultat		1 281 262	962 054
Annen rentekostnad		462 898	434 808
Sum finanskostnader		462 898	434 808
Netto finans		-462 898	-434 808
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	180 418	116 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		637 946	411 120
Årsresultat	5	637 946	411 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		637 946	411 120
Totalresultat		637 946	411 120
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		637 946	411 120
Sum overføringer og disponeringer		637 946	411 120



Organisasjonsnr: 995 488 612
DALE OG VIKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	118 443	120 065
Sum immaterielle eiendeler		118 443	120 065
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	9 648 869	10 072 156
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	9 648 869	10 072 156
Sum anleggsmidler		9 767 312	10 192 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		218 775	1 159 235
Andre kortsiktige fordringer	7	26 951	26 407
Sum fordringer	7	245 726	1 185 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 848 311	465 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 848 311	465 751
Sum omløpsmidler		2 094 037	1 651 392
SUM EIENDELER		11 861 349	11 843 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 302 366	2 664 420



Sum opptjent egenkapital		3 302 366	2 664 420
Sum egenkapital	5	5 302 366	4 664 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 263 882	6 874 994
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		6 263 882	6 874 994
Sum langsiktig gjeld		6 263 882	6 874 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 646	43 198
Betalbar skatt	4	178 796	172 479
Skyldig offentlige avgifter		82 133	78 996
Annen kortsiktig gjeld		9 527	9 527
Sum kortsiktig gjeld		295 101	304 200
Sum gjeld		6 558 983	7 179 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 861 349	11 843 613



Organisasjonsnr: 995 488 612
DALE OG VIKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Grandfjæra 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Dale og Viken Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dale og Viken Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Ålta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knærvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 17.mars 2025

KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Dale og Viken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo document key: UG4WJ-SPFEW-W6OYE-KL YV-GWAZE-BCOLZ

Org.nr.: 995 488 612



Dale og Viken Eiendom AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Husleieinntekter		2 490 209	2 366 734
Sum driftsinntekter		2 490 209	2 366 734
Lønnskostnad	2	76 143	76 143
Avskrivning på driftsmidler	3	423 287	714 400
Annen driftskostnad		709 517	614 137
Sum driftskostnader		1 208 947	1 404 680
Driftsresultat		1 281 262	962 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		462 898	434 808
Resultat av finansposter		-462 898	-434 808
Resultat før skattekostnad		818 364	527 246
Skattekostnad på resultat	4	180 418	116 126
Årsresultat	5	637 946	411 120
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital		637 946	411 120
Sum anvendelse		637 946	411 120

Penneo document key: UG4WI-SPFEW-W6OYE-KI YVI-GWAZE-BCOLZ



Dale og Viken Eiendom AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	118 443	120 065
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	9 648 869	10 072 156
Sum varige driftsmidler	3	9 648 869	10 072 156
Sum anleggsmidler		9 767 312	10 192 221
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		218 775	1 159 235
Andre kortsiktige fordringer	7	26 951	26 407
Sum fordringer	7	245 726	1 185 641
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 848 311	465 751
Sum omløpsmidler		2 094 037	1 651 392
Sum eiendeler		11 861 349	11 843 613

Penneo document key: UG4WJ-SPFEW-W6OYE-KL-YVJ-GWAZE-BCOLZ



Dale og Viken Eiendom AS

Årsregnskap 2024

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 302 366	2 664 420
Sum opptjent egenkapital		3 302 366	2 664 420
Sum egenkapital	5	5 302 366	4 664 420
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 263 882	6 874 994
Sum annen langsiktig gjeld		6 263 882	6 874 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 646	43 198
Betalbar skatt	4	178 796	172 479
Skyldig offentlige avgifter		82 133	78 996
Annen kortsiktig gjeld		9 527	9 527
Sum kortsiktig gjeld		295 101	304 200
Sum gjeld		6 558 983	7 179 194
Sum egenkapital og gjeld		11 861 349	11 843 613

Elnesvågen, 03.03.2025
Styret i Dale og Viken Eiendom AS

Kjell Inge Dale
styreleder

Stig Jansen
styremedlem

Paul Gunder Groven
Daglig leder / styremedlem

Oddgeir Kato Dale
styremedlem

Penneo document key: UG4WI-SPFEW-W6OYE-KL YVI-GWAZE-BCOLZ



Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapets formål er å drive utleie av eiendom i Elnesvågen.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner.

Driftsinntekter

Driftsinntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende som er vurdert til å være virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	66 734	66 734
Arbeidsgiveravgift	9 409	9 409
Sum	76 143	76 143

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 329 856	45 680	18 375 536
= Anskaffelseskost 31.12.24	18 329 856	45 680	18 375 536
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 680 987	45 680	8 726 667
= Bokført verdi 31.12.24	9 648 869	0	9 648 869
Årets ordinære avskrivninger	423 287		423 287
Økonomisk levetid	10-33 år	10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	178 796	173 083
Endring i utsatt skatt	1 622	-56 957
Skattekostnad ordinært resultat	180 418	116 126
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	818 364	527 246
Permanente forskjeller	1 721	598
Endring i midlertidige forskjeller	-7 376	258 896
Skattepliktig inntekt	812 710	786 740
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	178 796	172 479
Sum betalbar skatt i balansen	178 796	172 479

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-538 375	-545 751	-7 376
Sum	-538 375	-545 751	-7 376
Grunnlag for utsatt skattefordel	-538 375	-545 751	-7 376
Utsatt skattefordel (22 %)	-118 443	-120 065	-1 623

Penneo document key: UG4WI-SPFEW-W6OYE-KI YVI-GWAZE-BCOLZ



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 000 000	2 664 420	4 664 420
Årets resultat		637 946	637 946
Pr 31.12.2024	2 000 000	3 302 366	5 302 366

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dale og Viken Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dale Holding AS	1 000	50,0	50,0
Fræna Kysteiendom AS	1 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

Note 7 Gjeld og pantstillelser

	2024	2023
Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 263 882	6 874 994
Sum	6 263 882	6 874 994
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:		
Kundefordringer	218 775	1 159 235
Bygninger med tomt, driftsløse	9 648 869	10 072 156
Sum	9 867 644	11 231 391

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 5 110.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jansen, Stig

Styremedlem

På vegne av: Dale og Viken Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-3241990

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-03-03 17:06:18 UTC



Groven, Paul Gunder

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-193333

IP: 158.248.xxx.xxx

2025-03-04 11:30:42 UTC



Groven, Paul Gunder

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-193333

IP: 158.248.xxx.xxx

2025-03-04 11:30:42 UTC



Dale, Kjell Inge

Styreleder

På vegne av: Dale og Viken Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-458399

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-03-05 18:52:48 UTC



Dale, Oddgeir Kato

Styremedlem

På vegne av: Dale og Viken Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1121504

IP: 95.128.xxx.xxx

2025-03-14 08:10:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UG4WfSPFEW-W6OYE-KLYf-GWAZE-BCOLZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.