



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 309 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALUHAK EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Ytrevoll
Melevegen 142
4137 ÅRDAL I RYFYLKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Kåre Bergman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		38 178	21 949
Sum kostnader		38 178	21 949
Driftsresultat		-38 178	-21 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		300 000	300 000
Annen renteinntekt		54 219	59 856
Annen finansinntekt		2 425 000	100 000
Sum finansinntekter		2 779 219	459 856
Annen rentekostnad		314 865	336 160
Annen finanskostnad		2 432 047	
Sum finanskostnader		2 746 912	336 160
Netto finans		32 307	123 696
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 871	101 747
Skattekostnad på resultat	2	259	384
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 130	101 363
Årsresultat	3	-6 130	101 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 130	101 363
Totalresultat		-6 130	101 363
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-6 130	101 363
Sum overføringer og disponeringer		-6 130	101 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	10 252 980	18 210 580
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		1 460 000	1 785 475
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		11 712 980	19 996 055
Sum anleggsmidler		11 712 980	19 996 055
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		350 000	2 400 000
Sum fordringer		350 000	2 400 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 210	17 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 210	17 670
Sum omløpsmidler		358 210	2 417 670
SUM EIENDELER		12 071 190	22 413 725

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 247 344	2 253 474
Sum opptjent egenkapital		2 247 344	2 253 474
Sum egenkapital	3	2 547 344	2 553 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 300 000	3 300 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 700 000	16 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 000 000	19 600 000
Sum langsiktig gjeld		9 000 000	19 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 350	2 316
Betalbar skatt	2	259	384
Kortsiktig konserngjeld	5	500 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		13 237	7 551
Sum kortsiktig gjeld		523 846	260 251
Sum gjeld		9 523 846	19 860 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 071 190	22 413 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370427

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 309 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALUHAK EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Ytrevoll
Melevegen 142
4137 ÅRDAL I RYFYLKE

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Kåre Bergman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023



Organisasjonsnr: 917 309 418
ALUHAK EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		38 178	21 949
Sum kostnader		38 178	21 949
Driftsresultat		-38 178	-21 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		300 000	300 000
Annen renteinntekt		54 219	59 856
Annen finansinntekt		2 425 000	100 000
Sum finansinntekter		2 779 219	459 856
Annen rentekostnad		314 865	336 160
Annen finanskostnad		2 432 047	
Sum finanskostnader		2 746 912	336 160
Netto finans		32 307	123 696
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-5 871	101 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		259	384
Årsresultat	3	-6 130	101 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 130	101 363
Totalresultat		-6 130	101 363
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-6 130	101 363
Sum overføringer og disponeringer		-6 130	101 363



Organisasjonsnr: 917 309 418
ALUHAK EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	10 252 980	18 210 580
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		1 460 000	1 785 475
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		11 712 980	19 996 055
Sum anleggsmidler		11 712 980	19 996 055
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		350 000	2 400 000
Sum fordringer		350 000	2 400 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 210	17 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 210	17 670
Sum omløpsmidler		358 210	2 417 670
SUM EIENDELER		12 071 190	22 413 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 247 344	2 253 474
Sum opptjent egenkapital		2 247 344	2 253 474
Sum egenkapital	3	2 547 344	2 553 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 300 000	3 300 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 700 000	16 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 000 000	19 600 000
Sum langsiktig gjeld		9 000 000	19 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 350	2 316
Betalbar skatt	2	259	384
Kortsiktig konserngjeld	5	500 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		13 237	7 551
Sum kortsiktig gjeld		523 846	260 251
Sum gjeld		9 523 846	19 860 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 071 190	22 413 725



Organisasjonsnr: 917 309 418
ALUHAK EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
ALUHAK EIENDOM HOLDING AS

Meierigata 17 - 2. etasje
4340 Bryne
Tlf: 51 77 97 10
Mail: post@jaerrevisjon.no
Web: www.jaerrevisjon.no
Org.nr: 988 432 539

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aluhak Eiendom Holding AS som viser et underskudd på kr 6 130. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 30. mars 2023
JærRevisjon AS



Lars Gøran Ulriksen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Aluhak Eiendom Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 309 418



RESULTATREGNSKAP

ALUHAK EIENDOM HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		38 178	21 949
Sum driftskostnader		38 178	21 949
Driftsresultat		-38 178	-21 949
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		300 000	300 000
Annen renteinntekt		54 219	59 856
Annen finansinntekt		2 425 000	100 000
Annen rentekostnad		314 865	336 160
Annen finanskostnad		2 432 047	0
Resultat av finansposter		32 307	123 696
Resultat før skattekostnad		-5 871	101 747
Skattekostnad på resultat	2	259	384
Resultat		-6 130	101 363
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-6 130	101 363
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-6 130	101 363
Sum overføringer		-6 130	101 363



BALANSE

ALUHAK EIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	10 252 980	18 210 580
Lån til foretak i samme konsern		1 460 000	1 785 475
Sum finansielle anleggsmidler		11 712 980	19 996 055
Sum anleggsmidler		11 712 980	19 996 055
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		350 000	2 400 000
Sum fordringer		350 000	2 400 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 210	17 670
Sum omløpsmidler		358 210	2 417 670
Sum eiendeler		12 071 190	22 413 725



BALANSE

ALUHAK EIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	2 247 344	2 253 474
Sum opptjent egenkapital		2 247 344	2 253 474
Sum egenkapital	3	2 547 344	2 553 474
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 300 000	3 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 700 000	16 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 000 000	19 600 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 350	2 316
Betalbar skatt	2	259	384
Konserngjeld	5	500 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		13 237	7 551
Sum kortsiktig gjeld		523 846	260 251
Sum gjeld		9 523 846	19 860 251
Sum egenkapital og gjeld		12 071 190	22 413 725

01.02.2023

Styret i Aluhak Eiendom Holding AS

Sten Kåre Bergman
styreleder/daglig leder

Albret Jonassen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	259	384
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	259	384
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 871	101 747
Permanente forskjeller	7 047	-100 000
Skattepliktig inntekt	1 177	1 747
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-65 741	384
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	66 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	259	384

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	300 000	0	0	2 253 474	2 553 474
Årets resultat				-6 130	-6 130
Pr 31.12.2022	300 000	0	0	2 247 344	2 547 344



Note 4 Datterselskap

Aluhak Eiendom Holding AS eier aksjer i følgende datterselskap:

Selskap	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Aluhak Eiendom 1 AS	30 000	100%	100%
Aluhak Eiendom Årdal AS	10 000	100%	100%
Aluhak Eiendom Trondheim AS	346 874	100%	100%
Aluhak Invest Sp.z.o.o.	16 664	83,3%	83,3%

Aluhak Invest Sp.z.o.o. er hjemmehørende i Polen. De øvrige datterselskapene er hjemmehørende i Hjelmeland kommune i Norge.

Selskapenes resultat og stilling pr 31.12. i år er:

Selskap	Årsresultat	Bokført egenkapital
Aluhak Eiendom 1 AS	554 135	4 471 387
Aluhak Eiendom Årdal AS	202 278	421 597
Aluhak Eiendom Trondheim AS	293 889	1 255 687
Aluhak Invest Sp.z.o.o. *	4 126	3 856 500

* årsresultat og bokført egenkapital for dette selskapet er fra 2021.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern (kortsiktige)	0	0	350 000	400 000
Foretak i samme konsern (langsiktige)	0	0	1 460 000	1 785 475
Sum	0	0	1 810 000	2 185 475

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	500 000	250 000
Sum	0	0	500 000	250 000

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til eierselskapene Ytrevoll Holding AS og Kåsen Holding AS.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aluhak Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	10,0	300 000
Sum	30 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kåsen Holding AS	15 000	50,0	50,0
Ytrevoll Holding AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. .

Aluhak Eiendom Holding AS har positiv egenkapital per 31.12.2022. Styret i Aluhak Eiendom Holding AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid.

Driften av Aluhak Eiendom Holding AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 8 Fordringer og gjeld

2022

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 3 300 000. Eiendommen til datterselskapet Aluhak Eiendom Trondheim AS er stillet som sikkerhet for denne gjelden. Balanseført verdi av denne eiendommen er ca. 2,8 mill kr, men markedsverdien av tomten antas å være høyere enn gjelden.