



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 577 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MESTERMAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Granlivegen 32  
4707 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		433 670	131 741
Annen driftsinntekt		1 078 470	1 177 086
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 512 140</b>	<b>1 308 827</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 000	5 475
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	291 173	289 300
Annen driftskostnad		618 414	556 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>919 587</b>	<b>851 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>592 553</b>	<b>457 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-582	389
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-582</b>	<b>389</b>
Annen rentekostnad		588 204	549 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>588 204</b>	<b>549 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-588 785</b>	<b>-549 361</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 768</b>	<b>-92 160</b>
Skattekostnad	2, 3	829	-20 275
<b>Årsresultat</b>		<b>2 939</b>	<b>-71 886</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 939	-24 161
Annen egenkapital		0	-47 725
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 939</b>	<b>-71 886</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	14 044	14 873
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 044</b>	<b>14 873</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 143 102	9 428 275
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	35 500	41 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 178 603</b>	<b>9 469 776</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 192 647</b>	<b>9 484 649</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		65 000	75 000
<b>Sum varer</b>		<b>65 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		482 439	116 311
Andre kortsiktige fordringer		29 444	26 172
Konsernfordringer	4	622 694	622 694
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 134 577</b>	<b>765 178</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 514	325 638
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>251 514</b>	<b>325 638</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 451 091</b>	<b>1 165 816</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 643 738</b>	<b>10 650 465</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		458 556	458 556
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>558 556</b>	<b>558 556</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		21 222	24 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 222</b>	<b>-24 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>537 335</b>	<b>534 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 605 473	8 605 473
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 605 473</b>	<b>8 605 473</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 605 473</b>	<b>8 605 473</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 279	121 679
Skyldige offentlige avgifter		81 400	80 365
Kortsiktig konserngjeld	4	1 075 000	1 075 000
Annen kortsiktig gjeld		283 252	233 552
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 500 931</b>	<b>1 510 596</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 106 403</b>	<b>10 116 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 643 738</b>	<b>10 650 464</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 408425

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 577 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MESTERMAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Granlivegen 32  
4707 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 577 652  
MESTERMAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		433 670	131 741
Annen driftsinntekt		1 078 470	1 177 086
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 512 140</b>	<b>1 308 827</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 000	5 475
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	291 173	289 300
Annen driftskostnad		618 414	556 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>919 587</b>	<b>851 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>592 553</b>	<b>457 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-582	389
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-582</b>	<b>389</b>
Annen rentekostnad		588 204	549 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>588 204</b>	<b>549 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-588 785</b>	<b>-549 361</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 768</b>	<b>-92 160</b>
Skattekostnad	2, 3	829	-20 275
<b>Årsresultat</b>		<b>2 939</b>	<b>-71 886</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 939	-24 161
Annen egenkapital		0	-47 725
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 939</b>	<b>-71 886</b>



Organisasjonsnr: 915 577 652  
MESTERMAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	14 044	14 873
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 044</b>	<b>14 873</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 143 102	9 428 275
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	35 500	41 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 178 603</b>	<b>9 469 776</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 192 647</b>	<b>9 484 649</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		65 000	75 000
<b>Sum varer</b>		<b>65 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		482 439	116 311
Andre kortsiktige fordringer		29 444	26 172
Konsernfordringer	4	622 694	622 694
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 134 577</b>	<b>765 178</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 514	325 638
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>251 514</b>	<b>325 638</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 451 091</b>	<b>1 165 816</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 643 738</b>	<b>10 650 465</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	458 556	458 556
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>558 556</b>	<b>558 556</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	21 222	24 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-21 222</b>	<b>-24 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>537 335</b>	<b>534 396</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 605 473	8 605 473
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 605 473</b>	<b>8 605 473</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 605 473</b>	<b>8 605 473</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	61 279	121 679
Skyldige offentlige avgifter	81 400	80 365
Kortsiktig konserngjeld	1 075 000	1 075 000
Annen kortsiktig gjeld	283 252	233 552
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 500 931</b>	<b>1 510 596</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 106 403</b>	<b>10 116 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 643 738</b>	<b>10 650 464</b>



Organisasjonsnr: 915 577 652  
MESTERMAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Note

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

### **Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

### **Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	622694.00	622694.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### **Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1075000.00	1075000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### **Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

## Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
5955000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
8605473.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
9178603.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**MESTERMAL EIENDOM AS**

915577652

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



MESTERMAL EIENDOM AS  
915 577 652

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		433 670	131 741
Annen driftsinntekt		1 078 470	1 177 086
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 512 140</b>	<b>1 308 827</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-10 000	-5 475
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-291 173	-289 300
Annen driftskostnad		-618 414	-556 852
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-919 587</b>	<b>-851 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>592 553</b>	<b>457 201</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		-582	389
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-582</b>	<b>389</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-588 204	-549 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-588 204</b>	<b>-549 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-588 785</b>	<b>-549 361</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 768</b>	<b>-92 160</b>
Skattekostnad	2, 3	-829	20 275
<b>Årsresultat</b>		<b>2 939</b>	<b>-71 886</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-47 725
Udekket tap		2 939	-24 161
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 939</b>	<b>-71 886</b>



MESTERMAL EIENDOM AS  
915 577 652

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	14 044	14 873
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 044</b>	<b>14 873</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 143 102	9 428 275
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	35 500	41 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 178 603</b>	<b>9 469 776</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 192 647</b>	<b>9 484 648</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		65 000	75 000
<b>Sum varer</b>		<b>65 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		482 439	116 311
Kortsiktige konsernfordringer	4	622 694	622 694
Andre kortsiktige fordringer		29 444	26 172
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 134 577</b>	<b>765 178</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 514	325 638
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>251 514</b>	<b>325 638</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 451 091</b>	<b>1 165 816</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 643 738</b>	<b>10 650 464</b>



MESTERMAL EIENDOM AS  
915 577 652

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		458 556	458 556
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>558 556</b>	<b>558 556</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-21 222	-24 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 222</b>	<b>-24 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>537 335</b>	<b>534 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 605 473	8 605 473
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 605 473</b>	<b>8 605 473</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 279	121 679
Skyldige offentlige avgifter		81 400	80 365
Kortsiktig konserngjeld	4	1 075 000	1 075 000
Annen kortsiktig gjeld		283 252	233 552
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 500 931</b>	<b>1 510 596</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 106 403</b>	<b>10 116 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 643 738</b>	<b>10 650 464</b>

VENNESLA, 07.04.2025

Kristen Larsen  
styrets leder

Torild Ramselien Larsen  
styremedlem



MESTERMAL EIENDOM AS  
915 577 652

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MESTERMAL EIENDOM AS  
915 577 652

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	575 950	11 833 514	12 409 464
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>575 950</b>	<b>11 833 514</b>	<b>12 409 464</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-534 450	-2 405 239	-2 939 689
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-540 450	-2 690 412	-3 230 862
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>35 500</b>	<b>9 143 102</b>	<b>9 178 602</b>
Årets av- og nedskrivninger	6 000	285 173	291 173
Økonomisk levetid	0 - 5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	829	-20 275
<b>Skattekostnad</b>	<b>829</b>	<b>-20 275</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	3 768	-92 160
+/- Endring i midlertidige forskjeller	43 819	24 948
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-47 587	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-67 213</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	355 139	311 320	43 819
Fremførbart underskudd	-422 742	-375 155	-47 587
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-67 603</b>	<b>-63 835</b>	<b>-3 768</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-67 603</b>	<b>-63 835</b>	<b>-3 768</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-14 873</b>	<b>-14 044</b>	<b>-829</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	622 694	622 694

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 075 000	1 075 000



MESTERMAL EIENDOM AS  
915 577 652

**Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 955 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 605 473
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 178 603
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0