



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 658 914  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAUGSJORDET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Mjåland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		672 096	672 096
<b>Sum inntekter</b>		<b>672 096</b>	<b>672 096</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	11 410	9 128
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	16 225	0
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,10	464 842	486 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>492 475</b>	<b>495 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 621</b>	<b>176 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 817	4 811
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 817</b>	<b>4 811</b>
Annen rentekostnad	8	22 892	11 896
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 892</b>	<b>11 896</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 075</b>	<b>-7 085</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>165 544</b>	<b>169 301</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>165 544</b>	<b>169 301</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>165 546</b>	<b>169 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		165 546	169 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>165 546</b>	<b>169 300</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	6 093 425	5 866 280
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 093 425</b>	<b>5 866 280</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 093 426</b>	<b>5 866 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		43 623	26 189
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 623</b>	<b>26 189</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 653	218 900
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>197 653</b>	<b>218 900</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>241 276</b>	<b>245 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 334 702</b>	<b>6 111 370</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	3 479 095	3 313 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 479 095</b>	<b>3 313 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 479 095</b>	<b>3 313 549</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	11,12	1 009 064	990 423
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 760 000	1 760 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 769 064</b>	<b>2 750 423</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 769 064</b>	<b>2 750 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 043	47 398
Annen kortsiktig gjeld		46 500	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 543</b>	<b>47 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 855 607</b>	<b>2 797 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 334 702</b>	<b>6 111 370</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412757

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 658 914  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAUGSJORDET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Mjåland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 976 658 914  
HAUGSJORDET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		672 096	672 096
<b>Sum inntekter</b>		<b>672 096</b>	<b>672 096</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	11 410	9 128
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	16 225	0
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	464 842	486 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>492 475</b>	<b>495 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 621</b>	<b>176 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 817	4 811
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 817</b>	<b>4 811</b>
Annen rentekostnad	8	22 892	11 896
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 892</b>	<b>11 896</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 075</b>	<b>-7 085</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>165 544</b>	<b>169 301</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>165 544</b>	<b>169 301</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>165 546</b>	<b>169 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		165 546	169 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>165 546</b>	<b>169 300</b>



Organisasjonsnr: 976 658 914  
HAUGSJORDET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	6 093 425	5 866 280
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 093 425</b>	<b>5 866 280</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 093 426</b>	<b>5 866 280</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		43 623	26 189
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 623</b>	<b>26 189</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 653	218 900
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>197 653</b>	<b>218 900</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>241 276</b>	<b>245 090</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 334 702</b>	<b>6 111 370</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	3 479 095	3 313 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 479 095</b>	<b>3 313 549</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 479 095</b>	<b>3 313 549</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	11,12	1 009 064	990 423
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 760 000	1 760 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 769 064</b>	<b>2 750 423</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 769 064</b>	<b>2 750 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	40 043	47 398
Annen kortsiktig gjeld	46 500	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>86 543</b>	<b>47 398</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 855 607</b>	<b>2 797 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 334 702</b>	<b>6 111 370</b>



Organisasjonsnr: 976 658 914  
HAUGSJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Haugsjordet borettslag 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		446 304	438 240	446 333	432 160
Dekning kapitalkostnader renter		9 600	25 920	9 607	21 026
Dekning kapitalkostnader avdrag		216 192	207 936	216 156	238 014
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>672 096</b>	<b>672 096</b>	<b>672 096</b>	<b>691 200</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	5 755	5 288	5 300	6 100
Styrehonorar	3	10 000	8 000	8 000	10 000
Forretningsførerhonorar		51 016	47 757	51 000	53 800
Andre forvaltningstjenester		7 068	1 352	1 400	1 500
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		2 000	2 000	2 000	2 000
Lønnskostnader	4	1 410	1 128	1 128	1 410
Vedlikehold av eiendom	5, 10	21 965	201 378	38 000	60 000
Sommer og vinterkostnader		78 303	34 080	36 000	49 000
Kabel-tv og bredbånd		50 064	47 904	50 000	53 800
Forsikring		33 406	31 279	34 000	36 800
Kommunale avgifter	6	123 563	102 943	107 600	133 120
Lys og varme fellesarealer		71 812	5 828	80 000	5 000
Løpende drifts- og serviceavtaler		12 272	0	0	13 000
Andre driftsutgifter	7	7 618	6 773	17 850	8 300
Avskrivninger	10	16 225	0	0	21 370
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>492 475</b>	<b>495 710</b>	<b>432 278</b>	<b>455 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 621</b>	<b>176 386</b>	<b>239 818</b>	<b>236 000</b>
<b>Finansposter</b>					
Renteinntekter		8 817	4 811	3 100	8 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 817</b>	<b>4 811</b>	<b>3 100</b>	<b>8 000</b>
<b>Finanskostnader</b>					
Rentekostnad	8	22 892	11 896	9 607	21 026
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 892</b>	<b>11 896</b>	<b>9 607</b>	<b>21 026</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-14 075</b>	<b>-7 085</b>	<b>-6 507</b>	<b>-13 026</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>165 546</b>	<b>169 300</b>	<b>233 311</b>	<b>222 974</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		165 546	169 300	233 311	222 974
Sum overføringer		165 546	169 300	233 311	222 974

Haugsjordet borettslag



**Balanse Haugsjordet borettslag desember 2023**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	10, 12	450 000	450 000
Bygninger	10, 12	5 416 280	5 416 280
Andre anleggsmidler	10	227 145	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 093 426</b>	<b>5 866 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		43 623	26 189
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		197 653	218 900
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>241 276</b>	<b>245 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 334 702</b>	<b>6 111 370</b>

**Haugsjordet borettslag**



## Balanse Haugsjordet borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	9	800	800
Opptjent egenkapital	9	3 478 295	3 312 749
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 479 095</b>	<b>3 313 549</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	11, 12	774 258	990 423
Pant- og gjeldsbrev lån	11, 12	234 806	0
Borettsinnskudd	12	1 760 000	1 760 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 769 064</b>	<b>2 750 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 043	47 398
Annen kortsiktig gjeld		46 500	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 543</b>	<b>47 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 855 607</b>	<b>2 797 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 334 702</b>	<b>6 111 370</b>

Skien 31.12.2023

Sted: \_\_\_\_\_ dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Karin Mjåland  
Leder

\_\_\_\_\_  
Arthur Holte  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vidar Ottersen  
Styremedlem

**Haugsjordet borettslag**



Noter

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**Inntekter**

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Tomt**

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Bygninger**

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

**Fordringer**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

**Langsiktig gjeld**

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Haugsjordet borettslag



## Noter

### Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	197 692	242 354
<b>Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	165 546	169 300
Tilbakeføring av avskrivninger	16 225	0
Fradrag for kjøp av tekn.inst.bygg	-243 370	0
Nedbetaling av lån	-231 359	-213 963
Opptak av lån	250 000	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-42 959</b>	<b>-44 663</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>154 733</b>	<b>197 692</b>
Omløpsmidler	241 276	245 090
Kortsiktig gjeld	-86 543	-47 398
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>154 733</b>	<b>197 692</b>



## Noter

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6701 Honorar revisjon	5 755	5 288
<b>Sum</b>	<b>5 755</b>	<b>5 288</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	10 000	8 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>8 000</b>

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

### Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	1 410	1 128
<b>Sum lønns-, honorar- og personalkostnader</b>	<b>1 410</b>	<b>1 128</b>

### Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	21 965	169 697
6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg	0	5 221
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	0	26 460
<b>Sum</b>	<b>21 965</b>	<b>201 378</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2023	2022
6320 Vann, avløp og renovasjon	99 481	78 861
7760 Eiendomsskatt	24 082	24 082
<b>Sum</b>	<b>123 563</b>	<b>102 943</b>

Haugsjordet borettslag



## Noter

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6500 Verktøy	0	799
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	500	0
6890 Annen kontorkostnad	0	280
7520 Premie husleiefond	504	504
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 228	1 144
7740 Øresdiff	0	1
7770 Bank- og kortgebyr	3 923	3 132
7790 Andre kostnader	1 463	913
<b>Sum</b>	<b>7 618</b>	<b>6 773</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	2023	2022
8150 Rentekostnader	13 199	0
8155 Andre rentekostnader	9 693	11 896
<b>Sum</b>	<b>22 892</b>	<b>11 896</b>

### Note 9 - Egenkapital

	2023	2022
2030 Andelskapital	800	800
2075 Akkumulert resultat	3 478 295	3 312 749
<b>Sum</b>	<b>3 479 095</b>	<b>3 313 549</b>

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

### Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Tekniske installasjoner bygg	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 416 280	0	450 000
Årets tilgang :	0	243 370	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 416 280	243 370	450 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	16 225	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 416 280	227 145	450 000
Årets avskrivninger :	0	16 225	0
Antatt levetid i år :		10	

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold.

Haugsjordet borettslag



## Noter

### Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge	Husbanken
Formål:	Varmepumper	
Lånenummer:	24809303647	11428176 9
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	1997
Rentesats:	5.24 %	1.027 %
Beregnet innfridd:	28.03.2033	30.06.2027
Opprinnelig lånebeløp:	250 000	4 220 000
Lånesaldo 01.01:	0	990 423
Avdrag i perioden:	15 194	216 165
Opptak i perioden:	250 000	0
Lånesaldo 31.12:	234 806	774 258

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

### Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2023	2022
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	-1 009 064	-990 423
Borettsinnskudd	-1 760 000	-1 760 000
<b>Sum</b>	<b>-2 769 064</b>	<b>-2 750 423</b>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	450 000	450 000
Bygninger/påkostninger	5 416 280	5 416 280
<b>Sum</b>	<b>5 866 280</b>	<b>5 866 280</b>

Haugsjordet borettslag



Resultat og balanse med noter for Haugsjordet borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Haugsjordet borettslag**

Styreleder	Karin Mjåland (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Arthur Holte (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Vidar Ottersen (sign.)	03.04.2024



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Haugsjordet borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugsjordet borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 05.04.2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 1135Q-Q47K7-W0V0Z-5M7C3-2F4X3-LH8L



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-05 12:08:42 UTC



Penneo DokumentID: T135Q-Q47K7-W0V0Z-SM7C3-2F4X3-LH8L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>