



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 086 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPITSBERGEN BYGG AS
Forretningsadresse: Vei 606 3
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Mareno Wessel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 583 358	2 295 101
Annen driftsinntekt		280 000	0
Sum inntekter		5 863 358	2 295 101
Kostnader			
Varekostnad		3 074 631	929 625
Lønnskostnad	1	1 958 074	744 763
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 988	42 000
Annen driftskostnad		604 707	310 626
Sum kostnader		5 701 399	2 027 014
Driftsresultat		161 959	268 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	34
Sum finansinntekter		74	34
Annen rentekostnad		80 507	337
Annen finanskostnad		500	0
Sum finanskostnader		81 007	337
Netto finans		-80 933	-303
Resultat før skattekostnad		81 026	267 784
Skattekostnad		16 896	38 641
Årsresultat		64 130	229 143
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		64 130	229 143
Sum overføringer og disponeringer		64 130	229 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 755 888	276 288
Maskiner og anlegg	2	0	20 655
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	67 842	111 175
Sum varige driftsmidler		3 823 729	408 118
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 823 729	408 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		311 179	58 683
Andre kortsiktige fordringer		30 230	8 046
Sum fordringer		341 409	66 730
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		875 213	456 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		875 213	456 250
Sum omløpsmidler		1 216 621	522 980
SUM EIENDELER		5 040 350	931 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	30 000
Overkurs		220 000	0
Sum innskutt egenkapital		260 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		659 345	595 215
Sum opptjent egenkapital		659 345	595 215
Sum egenkapital		919 345	625 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 638 172	0
Leverandørgjeld		786 912	130 606
Betalbar skatt		16 896	38 641
Skyldige offentlige avgifter		104 289	59 932
Annen kortsiktig gjeld		574 736	76 704
Sum kortsiktig gjeld		4 121 005	305 883
Sum gjeld		4 121 005	305 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 040 351	931 098



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 611767

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 086 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPITSBERGEN BYGG AS
Forretningsadresse: Vei 606 3
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Mareno Wessel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 086 679
SPITSBERGEN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 583 358	2 295 101
Annen driftsinntekt		280 000	0
Sum inntekter		5 863 358	2 295 101
Kostnader			
Varekostnad		3 074 631	929 625
Lønnskostnad	1	1 958 074	744 763
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 988	42 000
Annen driftskostnad		604 707	310 626
Sum kostnader		5 701 399	2 027 014
Driftsresultat		161 959	268 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	34
Sum finansinntekter		74	34
Annen rentekostnad		80 507	337
Annen finanskostnad		500	0
Sum finanskostnader		81 007	337
Netto finans		-80 933	-303
Resultat før skattekostnad		81 026	267 784
Skattekostnad		16 896	38 641
Årsresultat		64 130	229 143
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		64 130	229 143
Sum overføringer og disponeringer		64 130	229 143



Organisasjonsnr: 921 086 679
SPITSBERGEN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 755 888	276 288
Maskiner og anlegg	2	0	20 655
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	67 842	111 175
Sum varige driftsmidler		3 823 729	408 118
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 823 729	408 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		311 179	58 683
Andre kortsiktige fordringer		30 230	8 046
Sum fordringer		341 409	66 730
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		875 213	456 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		875 213	456 250
Sum omløpsmidler		1 216 621	522 980
SUM EIENDELER		5 040 350	931 098

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	40 000	30 000
Overkurs	220 000	0
Sum innskutt egenkapital	260 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	659 345	595 215
Sum opptjent egenkapital	659 345	595 215
Sum egenkapital	919 345	625 215
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 638 172	0
Leverandørgjeld	786 912	130 606
Betalbar skatt	16 896	38 641
Skyldige offentlige avgifter	104 289	59 932
Annen kortsiktig gjeld	574 736	76 704
Sum kortsiktig gjeld	4 121 005	305 883
Sum gjeld	4 121 005	305 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 040 351	931 098



Organisasjonsnr: 921 086 679
SPITSBERGEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 16% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

2.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	1902470.00	701373.00



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55603.00	43390.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1958074.00	744763.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	586288.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3479699.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4065987.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	242163.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3823825.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	63992.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2638171.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3755887.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SPITSBERGEN BYGG AS

921086679

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SPITSBERGEN BYGG AS
921 086 679

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 583 358	2 295 101
Annen driftsinntekt		280 000	0
Sum driftsinntekter		5 863 358	2 295 101
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 074 631	-929 625
Lønnskostnad	1	-1 958 074	-744 763
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-63 988	-42 000
Annen driftskostnad		-604 707	-310 626
Sum driftskostnader		-5 701 399	-2 027 014
Driftsresultat		161 959	268 087
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		74	34
Sum finansinntekter		74	34
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-80 507	-337
Annen finanskostnad		-500	0
Sum finanskostnader		-81 007	-337
Netto finans		-80 933	-303
Resultat før skattekostnad		81 026	267 784
Skattekostnad		-16 896	-38 641
Årsresultat		64 130	229 143
Overføringer			
Annen egenkapital		64 130	229 143
Sum overføringer		64 130	229 143



SPITSBERGEN BYGG AS
921 086 679

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 755 888	276 288
Maskiner og anlegg	2	0	20 655
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	67 842	111 175
Sum varige driftsmidler		3 823 729	408 118
Sum anleggsmidler		3 823 729	408 118
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		311 179	58 683
Andre kortsiktige fordringer		30 230	8 046
Sum fordringer		341 409	66 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		875 213	456 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		875 213	456 250
Sum omløpsmidler		1 216 621	522 980
SUM EIENDELER		5 040 351	931 098



SPITSBERGEN BYGG AS
921 086 679

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	30 000
Overkurs		220 000	0
Sum innskutt egenkapital		260 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		659 345	595 215
Sum opptjent egenkapital		659 345	595 215
Sum egenkapital		919 345	625 215
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 638 172	0
Leverandørgjeld		786 912	130 606
Betalbar skatt		16 896	38 641
Skyldige offentlige avgifter		104 289	59 932
Annen kortsiktig gjeld		574 736	76 704
Sum kortsiktig gjeld		4 121 005	305 883
Sum gjeld		4 121 005	305 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 040 351	931 098

Longyearbyen,

John Petter Sjøhaug
styrets leder / daglig leder

Asbjørn Mareno Wessel
styremedlem



SPITSBERGEN BYGG AS
921 086 679

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 16% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2,5

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 902 470	701 373
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	55 603	43 390
Sum	1 958 074	744 763



SPITSBERGEN BYGG AS
921 086 679

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	586 288
Tilgang i året	3 479 699
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 065 987
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-242 163
Balanseført verdi per 31.12.	3 823 825
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	63 992

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 638 171
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 755 887
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0