



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 135 154  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO & FOLLO BYGGTJENESTER AS  
Forretningsadresse: Kongeveien 135C  
1407 VINTERBRO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJØRGENGEN TERJE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		53 319 512	42 863 283
Annen driftsinntekt		316 928	145 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>53 636 440</b>	<b>43 009 183</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		31 785 843	25 082 271
Lønnskostnad	2	7 118 417	7 894 628
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	415 693	430 204
Annen driftskostnad		2 839 089	2 794 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 159 042</b>	<b>36 201 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 477 399</b>	<b>6 807 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		315 684	80 718
Annen finansinntekt		500 000	3 461
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>815 684</b>	<b>84 179</b>
Annen rentekostnad		721 564	363 434
Annen finanskostnad			1 666 817
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>721 564</b>	<b>2 030 251</b>
<b>Netto finans</b>		<b>94 121</b>	<b>-1 946 073</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 571 519</b>	<b>4 861 802</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 569 173	1 530 667
<b>Årsresultat</b>	5	<b>9 002 346</b>	<b>3 331 135</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 002 346</b>	<b>3 331 135</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 002 346</b>	<b>3 331 135</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ordinært utbytte		500 000	
Tilleggsutbytte		2 500 000	3 700 000
Avsatt til annen egenkapital		6 002 346	
Overført fra annen egenkapital			-368 865
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 002 346</b>	<b>3 331 135</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	4 895 526	688 787
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>4 895 526</b>	<b>688 787</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 916 085	1 416 085
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 946 085</b>	<b>1 446 085</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 841 611</b>	<b>2 134 872</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>1 982 634</b>	<b>8 818 903</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 232 699	453 859
Andre kortsiktige fordringer		366 894	352 127
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 599 593</b>	<b>805 986</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	13 422 950	8 471 411
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 422 950</b>	<b>8 471 411</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 005 177</b>	<b>18 096 300</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 846 788</b>	<b>20 231 172</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 765 131	5 262 785
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 765 131</b>	<b>5 262 785</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>8 865 131</b>	<b>5 362 785</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 081 210	452 383
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 081 210</b>	<b>452 383</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 008 756	7 921 254
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 008 756</b>	<b>7 921 254</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 089 966</b>	<b>8 373 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 383 586	698 040
Betalbar skatt	4	940 346	2 213 708
Skyldig offentlige avgifter		1 239 757	1 459 034
Utbytte	5	3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 328 002	2 123 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 891 691</b>	<b>6 494 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 981 657</b>	<b>14 868 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 846 788</b>	<b>20 231 172</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325874

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 135 154  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO & FOLLO BYGGTJENESTER AS  
Forretningsadresse: Kongeveien 135C  
1407 VINTERBRO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJØRGENGEN TERJE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Organisasjonsnr: 923 135 154  
OSLO & FOLLO BYGGTJENESTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		53 319 512	42 863 283
Annen driftsinntekt		316 928	145 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>53 636 440</b>	<b>43 009 183</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		31 785 843	25 082 271
Lønnskostnad	2	7 118 417	7 894 628
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	415 693	430 204
Annen driftskostnad		2 839 089	2 794 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 159 042</b>	<b>36 201 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 477 399</b>	<b>6 807 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		315 684	80 718
Annen finansinntekt		500 000	3 461
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>815 684</b>	<b>84 179</b>
Annen rentekostnad		721 564	363 434
Annen finanskostnad			1 666 817
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>721 564</b>	<b>2 030 251</b>
<b>Netto finans</b>		<b>94 121</b>	<b>-1 946 073</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 571 519</b>	<b>4 861 802</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 569 173	1 530 667
<b>Årsresultat</b>	5	<b>9 002 346</b>	<b>3 331 135</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 002 346</b>	<b>3 331 135</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 002 346</b>	<b>3 331 135</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	
Tilleggsutbytte		2 500 000	3 700 000
Avsatt til annen egenkapital		6 002 346	
Overført fra annen egenkapital			-368 865
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 002 346</b>	<b>3 331 135</b>





Organisasjonsnr: 923 135 154  
OSLO & FOLLO BYGGTJENESTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	4 895 526	688 787
-----------	---	-----------	---------

Sum varige driftsmidler	6	4 895 526	688 787
-------------------------	---	-----------	---------

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap		30 000	30 000
--------------------	--	--------	--------

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler		1 916 085	1 416 085
---------	--	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		1 946 085	1 446 085
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		6 841 611	2 134 872
-------------------	--	-----------	-----------

##### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	6	1 982 634	8 818 903
-----------	---	-----------	-----------

##### Fordringer

Kundefordringer		3 232 699	453 859
-----------------	--	-----------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		366 894	352 127
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		3 599 593	805 986
----------------	--	-----------	---------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	7	13 422 950	8 471 411
----	---	------------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		13 422 950	8 471 411
-----------------------	--	------------	-----------

Sum omløpsmidler		19 005 177	18 096 300
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		25 846 788	20 231 172
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 765 131	5 262 785
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 765 131</b>	<b>5 262 785</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 865 131</b>	<b>5 362 785</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 081 210	452 383
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 081 210</b>	<b>452 383</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 008 756	7 921 254
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 008 756</b>	<b>7 921 254</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 089 966</b>	<b>8 373 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 383 586	698 040
Betalbar skatt	4	940 346	2 213 708
Skyldig offentlige avgifter		1 239 757	1 459 034
Utbytte	5	3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 328 002	2 123 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 891 691</b>	<b>6 494 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 981 657</b>	<b>14 868 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 846 788</b>	<b>20 231 172</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		



Organisasjonsnr: 923 135 154  
OSLO & FOLLO BYGGTJENESTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
9.00



**TEAM REVISJON**

www.teamr.no  
Org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15  
4514 Mandal

Kjøtta 37  
4630 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Oslo & Follo Byggjenester AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo & Follo Byggjenester AS som viser et overskudd på kr 9 002 346. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

Uavhengig revisors beretning 2025

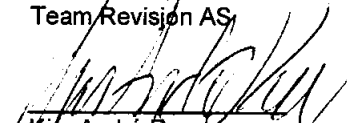


## TEAM REVISJON

utisiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Kristiansand, 2. mars 2026.  
Team Revisjon AS



Kim André Ramse  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2025



# Årsregnskap 2025

## Oslo & Follo Byggtjenester AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 923 135 154**



## Resultatregnskap

Oslo & Follo Byggjenester AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		53 319 512	42 863 283
Annen driftsinntekt		316 928	145 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>53 636 440</b>	<b>43 009 183</b>
Varekostnad		31 785 843	25 082 271
Lønnskostnad	2	7 118 417	7 894 628
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	415 693	430 204
Annen driftskostnad		2 839 089	2 794 206
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>42 159 042</b>	<b>36 201 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 477 399</b>	<b>6 807 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		315 684	80 718
Annen finansinntekt		500 000	3 461
Annen rentekostnad		721 564	363 434
Annen finanskostnad		0	1 666 817
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>94 121</b>	<b>-1 946 073</b>
Resultat før skattekostnad		11 571 519	4 861 802
Skattekostnad på resultat	4	2 569 173	1 530 667
<b>Resultat</b>		<b>9 002 346</b>	<b>3 331 135</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>9 002 346</b>	<b>3 331 135</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Tilleggsutbytte		2 500 000	3 700 000
Avsatt til annen egenkapital		6 002 346	0
Overført fra annen egenkapital		0	368 865
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 002 346</b>	<b>3 331 135</b>



## Balanse

Oslo & Follo Byggjenester AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	4 895 526	688 787
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>4 895 526</b>	<b>688 787</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 916 085	1 416 085
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 946 085</b>	<b>1 446 085</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 841 611</b>	<b>2 134 872</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	1 982 634	8 818 903
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 232 699	453 859
Andre kortsiktige fordringer		366 894	352 127
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 599 593</b>	<b>805 986</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	13 422 950	8 471 411
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 005 177</b>	<b>18 096 300</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 846 788</b>	<b>20 231 172</b>



## Balanse

Oslo & Follo Byggjenester AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 765 131	5 262 785
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 765 131</b>	<b>5 262 785</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 865 131</b>	<b>5 362 785</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	2 081 210	452 383
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 081 210</b>	<b>452 383</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 008 756	7 921 254
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 008 756</b>	<b>7 921 254</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 383 586	698 040
Betalbar skatt	4	940 346	2 213 708
Skyldig offentlige avgifter		1 239 757	1 459 034
Utbytte	5	3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 328 002	2 123 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 891 691</b>	<b>6 494 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 981 657</b>	<b>14 868 387</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 846 788</b>	<b>20 231 172</b>

Ås, 02.03.2026

Styret i Oslo & Follo Byggjenester AS

Terje Bjørgengen  
styreleder/daglig leder

Anita Log Bjørgengen  
styremedlem

Oslo & Follo Byggjenester AS

Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Selskapet har pågående og løpende prosjekter. Regnskapsmessig blir prosjektene behandlet etter metoden løpende avregning medtatt andel av fortjeneste. Selskapet benytter fullføringsgraden som utgangspunkt ved regnskapsmessig behandling. Fullføringsgraden fremkommer basert på forholdet mellom påløpte kostnader og totale forventede kostnader på prosjektet. Dersom prosjektet forventes å gå med tap, blir tapet avsatt i regnskapet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Varer

Varer er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Pensjonsforpliktelse

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Investeringene er medtatt som anleggsmidler. Utbytte fra datterselskap og tilknyttede selskaper regnskapsføres samme året som dette er avsatt. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres når utbytte er vedtatt. Utbytte og andre utdelinger, realiserte og urealiserte gevinster og tap resultatføres som finansposter.



## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Oslo & Follo Byggjenester AS er et selskap der virksomheten omfatter å drive med byggevirksomhet, rehabilitering, servicearbeid, nybygg og annen lignende virksomhet. Selskapet er lokalisert i Ås kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	6 037 203	6 576 683
Arbeidsgiveravgift	864 712	1 048 058
Pensjonskostnader	117 605	129 104
Andre ytelser	98 897	140 782
<b>Sum</b>	<b>7 118 417</b>	<b>7 894 628</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 9 årsverk.

Selskapet har tilgode mot aksjeeier og nærstående per 31.12.2025 pålydende NOK 1 118 215. Det er ikke beregnet renter på mellomværende per 31.12.2025. Mellomværende gjøres opp ved motregning mot avsatt aksjeutbytte per 31.12.2025 i løpet av 2026.

## Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 908 774	1 908 774
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 908 234	4 908 234
- Avgang i året	1 579 717	1 579 717
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>5 237 291</b>	<b>5 237 291</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	341 764	341 764
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>4 895 526</b>	<b>4 895 526</b>
Årets ordinære avskrivninger	415 693	415 693
Økonomisk levetid	5 år	



## Note 4 Skatt

	2025	2024
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	940 346	2 213 708
Endring i utsatt skatt	1 628 827	-683 041
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 569 173</b>	<b>1 530 667</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 571 519	4 861 802
Permanente forskjeller	106 542	2 095 774
Endring i midlertidige forskjeller	-7 403 759	3 104 735
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 274 302</b>	<b>10 062 310</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	940 346	2 213 708
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>940 346</b>	<b>2 213 708</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	823 102	556	-822 545
Tilvirkningskontrakter	9 249 111	4 004 176	-5 244 935
Varebeholdning	0	-1 183 236	-1 183 236
Gevinst – og tapskonto	-612 169	-765 211	-153 042
<b>Sum</b>	<b>9 460 044</b>	<b>2 056 284</b>	<b>-7 403 759</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>9 460 044</b>	<b>2 056 284</b>	<b>-7 403 759</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 081 210</b>	<b>452 383</b>	<b>-1 628 827</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	5 262 785	5 362 785
Årets resultat			9 002 346	9 002 346
Tilleggsutbytte			-2 500 000	-2 500 000
Vedtatt tilleggsutbytte januar 2026			-2 500 000	-2 500 000
Avsatt til utbytte			-500 000	-500 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>8 765 131</b>	<b>8 865 131</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall >5 år 1 727 876

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 7 008 756. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 6 152 709. Det er ingen gjeld med forfall etter mer enn 5 år.

Bokført andel gjeld på kr 368 210 per 31.12.2025 knytter seg til lån finansiert med pant i to varebiler som ble solgt i slutten av 2025. Lånene var per balansedagen ikke innfridd, og långiver har fortsatt pant i kjøretøyene. Gjeldsforpliktelsen vil bli gjort opp i 2026.



## Note 7 Bundne midler

I posten "Bankinnskudd, kontanter o.l" utgjør bundne midler kr 215 248 per 31.12.2025.



## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oslo & Follo Byggtjenester AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BJØRGGEN TERJE	900	90,0	90,0
BJØRGGEN RUBEN LOG	100	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 9 Garantier

Selskapets garantier er sikret gjennom forsikringsavtaler.