



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 361 205
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: YTTERSØVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 176 000	1 080 000
Sum inntekter		1 176 000	1 080 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	75 306	69 601
Annen driftskostnad	2,3,4	922 880	620 839
Sum kostnader		998 185	690 440
Driftsresultat		177 815	389 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 209	78
Sum finansinntekter		2 209	78
Annen finanskostnad		150 920	90 156
Sum finanskostnader		150 920	90 156
Netto finans		-148 711	-90 078
Ordinært resultat før skattekostnad		29 103	299 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 103	299 482
Årsresultat		29 104	299 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 484 445	3 484 445
Sum varige driftsmidler		3 484 445	3 484 445
Sum anleggsmidler		3 484 445	3 484 445
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		72 903	60 880
Sum fordringer		72 903	60 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		334 792	517 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 695	578 158
Sum omløpsmidler		407 695	578 158
SUM EIENDELER		3 892 140	4 062 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	447 391	418 287
Sum opptjent egenkapital		447 391	418 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		449 391	420 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 112 276	3 284 819
Øvrig langsiktig gjeld	8	244 080	244 080
Sum annen langsiktig gjeld		3 356 356	3 528 899
Sum langsiktig gjeld		3 356 356	3 528 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 172	105 521
Annen kortsiktig gjeld		9 221	7 896
Sum kortsiktig gjeld		86 393	113 417
Sum gjeld		3 442 749	3 642 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 892 140	4 062 603
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	3 356 356	3 528 899



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363076

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 361 205
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: YTTERSØVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Organisasjonsnr: 953 361 205
YTTERSØVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 176 000	1 080 000
Sum inntekter		1 176 000	1 080 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	75 306	69 601
Annen driftskostnad	2, 3, 4	922 880	620 839
Sum kostnader		998 185	690 440
Driftsresultat		177 815	389 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 209	78
Sum finansinntekter		2 209	78
Annen finanskostnad		150 920	90 156
Sum finanskostnader		150 920	90 156
Netto finans		-148 711	-90 078
Ordinært resultat før skattekostnad		29 103	299 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 103	299 482
Årsresultat		29 104	299 483



Organisasjonsnr: 953 361 205
YTTERSØVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 484 445	3 484 445
Sum varige driftsmidler		3 484 445	3 484 445

Sum anleggsmidler		3 484 445	3 484 445
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		72 903	60 880
Sum fordringer		72 903	60 880

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		334 792	517 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 695	578 158

Sum omløpsmidler		407 695	578 158
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 892 140	4 062 603
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	6	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	447 391	418 287
Sum opptjent egenkapital		447 391	418 287

Sum egenkapital		449 391	420 287
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 112 276	3 284 819



Øvrig langsiktig gjeld	8	244 080	244 080
Sum annen langsiktig gjeld		3 356 356	3 528 899
Sum langsiktig gjeld		3 356 356	3 528 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 172	105 521
Annen kortsiktig gjeld		9 221	7 896
Sum kortsiktig gjeld		86 393	113 417
Sum gjeld		3 442 749	3 642 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 892 140	4 062 603
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	3 356 356	3 528 899



Organisasjonsnr: 953 361 205
YTTERSØVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	464 742	371 112	464 742	321 302
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	29 104	299 483	-144 000	56 000
Avdrag langsiktig gjeld	-172 543	-205 853	-174 000	-164 000
B. Årets endring disponible midler	-143 440	93 630	-318 000	-108 000
C. Disponible midler	321 302	464 742	146 742	213 302



Resultatregnskap 2023 for Yttersøveien Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 176 000	1 080 000	1 176 000	1 284 000
Sum inntekter		1 176 000	1 080 000	1 176 000	1 284 000
Kostnader					
Personalkostnader	1	9 306	8 601	9 000	10 000
Styrehonorar		66 000	61 000	61 000	69 000
Revisjonshonorar		5 934	4 938	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		54 240	50 208	53 000	57 000
Kontingent LABO / NBBL		7 998	7 974	8 000	8 000
Vedlikehold	2	277 799	65 497	470 000	260 000
Kabel-tv og bredbånd		122 100	119 560	124 000	132 000
Forsikring		53 200	49 258	53 000	57 000
Kommunale avgifter	3	232 419	196 838	252 000	279 000
Eiendomsskatt		15 222	0	0	32 000
Energi og strøm		29 153	33 049	42 000	35 000
Andre driftskostnader	4	124 815	93 517	100 000	100 000
Sum kostnader		998 185	690 440	1 177 000	1 045 000
Driftsresultat		177 815	389 560	-1 000	239 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 209	78	0	1 000
Rentekostnader		150 920	90 156	143 000	184 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-148 711	-90 078	-143 000	-183 000
Årsresultat		29 104	299 483	-144 000	56 000

Arsoppgjør 2023 for Yttersøveien Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Yttersøveien Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	2 484 445	2 484 445
Påkostninger / tekniske anlegg	5	1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		3 484 445	3 484 445
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 300	4 500
Forskuddsbetalte kostnader		67 533	56 380
Andre fordringer		70	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		334 792	517 278
Sum omløpsmidler		407 695	578 158
SUM EIENDELER		3 892 140	4 062 603

Årsoppgjør 2023 for Yttersøveien Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Yttersøveien Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	2 000	2 000
Opptjent egenkapital	6	418 287	418 287
Årets resultat	6	29 104	0
Sum opptjent egenkapital		449 391	420 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	3 112 276	3 284 819
Borettsinnskudd	8	244 080	244 080
Sum langsiktig gjeld		3 356 356	3 528 899
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 350	4 900
Leverandørgjeld		77 172	105 521
Påløpte renter		1 292	433
Annen kortsiktig gjeld		2 579	2 563
Sum kortsiktig gjeld		86 393	113 417
Sum gjeld		3 442 749	3 642 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 892 140	4 062 603
Pantestillelser	9	3 356 356	3 528 899

Larvik, 31.12.2023

Årsoppgjør 2023 for Yttersøveien Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Yttersøveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Arbeidsgiveravgift	9 306	8 601
Sum	9 306	8 601

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2023 for Yttersøveien Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold elektro	0	2 826
Vedlikehold uteanlegg	710	0
Vedlikehold snekkerarbeid	0	40
Vedlikehold dører	135 875	50 000
Vedlikehold veranda/terrasse/balkong	0	2 632
Vedlikehold porttelefoner	141 214	0
Egenandel forsikringsskader	0	10 000
Sum	277 799	65 497

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2023 for Yttersøveien Borettslag

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Nummer-/navnskilt, postkasser	252	0
Opprydding / bortkjøring av søppel	590	700
Snørydding/sandstrøing	74 894	41 934
Hage/plenklipping	33 103	35 024
Brannvarsling, sprinkling, dokument	1 313	1 163
Premie sikringsordning	1 132	1 060
Generalforsamling	5 240	5 285
Kurs for tillitsvalgte	6 250	5 800
Bank- og betalingsgebyr	2 041	2 511
Andre gebyrer og driftskostnader	1	0
Andre kostnader	0	40
Sum	124 815	93 517

Note 5 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1964
Kostpris	928 123
Rehabiliteringer før 1998	1 556 322
Rehabiliteringer 2007 - Terrassetak	1 000 000
Bokført verdi 31.12	3 484 445

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innskutt andelskapital	2 000	2 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	418 287	118 805
+/- Årets resultat	29 104	299 483
Sum egenkapital pr 31.12	449 391	420 287

Innskutt andelskapital består av 20 andeler pålydende kr. 100,-.



Noter til regnskapet 2023 for Yttersøveien Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken	Eika Boligkreditt AS	Larvikbanken
Formål:			Vinduer
Lånenummer:	25107702701	25107001517	25107702779
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2015	2014
Rentesats:	5.55 %	5.55 %	5.55 %
Beregnet innfridd:	27.06.2030	30.01.2038	27.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	400 000	3 420 000	700 000
Lånesaldo 01.01:	304 966	2 471 562	508 290
Avdrag i perioden:	35 474	115 895	21 174
Lånesaldo 31.12:	269 492	2 355 667	487 117
Saldo 5 år frem i tid:	71 197	1 724 435	378 692

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	20	155 614	3 112 280



Noter til regnskapet 2023 for Yttersøveien Borettslag

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opprinnelig innskudd	244 080	244 080
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	244 080	244 080

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 3 356 356,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 3 484 445,-.



Resultat og balanse med noter for Yttersøveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Yttersøveien Borettslag

Styreleder	Robin Bergersen (sign.)	02.03.2024
Styremedlem	Kai Fagerbakke (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	Solveig H Salvesen (sign.)	24.02.2024
Styremedlem	Åse Gro Børresen (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Bente Medalen (sign.)	29.02.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Yttersøveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Yttersøveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statust autoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: 88WC-400G5-U2GLQ-NSTEQ-X0003-PMNCT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-04 10:27:00 UTC



Penneo DokumentID: 88W-CO-400G5-U2GLQ-NSTEQ-X0003-PMNCT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>