



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 676 547  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØTTINGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Røtingavegen 71  
5216 LEPSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Kristoffer Røttingen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		51 307	18 197
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 307</b>	<b>18 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 307</b>	<b>-18 197</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 307</b>	<b>-18 197</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-51 307</b>	<b>-18 197</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-51 307</b>	<b>-18 197</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-51 307</b>	<b>-18 197</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-51 307</b>	<b>-18 197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-51 307	-18 197
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 307</b>	<b>-18 197</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		150 277	150 277
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 277</b>	<b>150 277</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40	18 546
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40</b>	<b>18 546</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>150 317</b>	<b>168 823</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>150 317</b>	<b>168 823</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		69 513	18 206
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-69 513</b>	<b>-18 206</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-45 083</b>	<b>6 224</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	195 400	162 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>195 400</b>	<b>162 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>195 400</b>	<b>162 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>150 317</b>	<b>168 824</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 745164

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 676 547  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØTTINGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Røtingavegen 71  
5216 LEPSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Kristoffer Røttingen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 676 547  
RØTTINGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		51 307	18 197
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 307</b>	<b>18 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 307</b>	<b>-18 197</b>
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 307	-18 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 307	-18 197
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-51 307</b>	<b>-18 197</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 307	-18 197
<b>Totalresultat</b>		<b>-51 307</b>	<b>-18 197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-51 307	-18 197
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 307</b>	<b>-18 197</b>



Organisasjonsnr: 926 676 547  
RØTTINGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Andre langsiktige fordringer 3

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler Varer

**Fordringer**

Andre kortsiktige fordringer 150 277 150 277

Sum fordringer 150 277 150 277

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 40 18 546

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 40 18 546

Sum omløpsmidler 150 317 168 823

**SUM EIENDELER** 150 317 168 823

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

**Innskutt egenkapital**

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 69 513 18 206

Sum opptjent egenkapital -69 513 -18 206

Sum egenkapital 2 -45 083 6 224

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 3

Langsiktig konserngjeld 3



Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	195 400	162 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>195 400</b>	<b>162 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>195 400</b>	<b>162 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>150 317</b>	<b>168 824</b>



Organisasjonsnr: 926 676 547  
RØTTINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Røttingen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 676 547



## Resultatregnskap

### Røttingen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		51 307	18 197
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>51 307</b>	<b>18 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 307</b>	<b>-18 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		-51 307	-18 197
<b>Resultat</b>		<b>-51 307</b>	<b>-18 197</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-51 307</b>	<b>-18 197</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		51 307	18 197
<b>Sum overføringer</b>		<b>-51 307</b>	<b>-18 197</b>



## Balanse

### Røttingen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		150 277	150 277
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 277</b>	<b>150 277</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40	18 546
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>150 317</b>	<b>168 823</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>150 317</b>	<b>168 823</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-69 513	-18 206
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-69 513</b>	<b>-18 206</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-45 083</b>	<b>6 224</b>
Annen kortsiktig gjeld	3	195 400	162 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>195 400</b>	<b>162 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>195 400</b>	<b>162 600</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>150 317</b>	<b>168 824</b>

Bjørnafjorden, 30.08.2024  
Styret i Røttingen Eiendom AS

Fredrik Kristoffer Røttingen  
styreleder/daglig leder

Ole-Marius Røttingen  
styremedlem

Ole Magnus Røttingen  
styremedlem

Røttingen Eiendom AS

Side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Egenkapital/fortsatt drift

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	-18 206	6 224
Årets resultat			-51 307	-51 307
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-69 513</b>	<b>-45 083</b>

Mer enn 50% av egenkapitalen er tapt, styret anser det som fortsatt forsvarlig med videre drift da selskapet holder på å utvikle en eiendom. Selskapet er finansiert med innlån fra eierne.

## Note 3 Fordringer og gjeld

	2023
Gjeld Fredrik Røttingen	158 250
Gjeld til Ole Magnus Røttingen	37 150
Sum	195 400