



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 597 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEIMEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Draugsvollvegen 51
5713 VOSSESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Draugsvoll Seim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter	1	595 796	595 796
Sum inntekter		595 796	595 796
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	212 000	212 000
Andre driftskostnader	3	53 706	68 463
Sum kostnader		265 706	280 463
Driftsresultat		330 090	315 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		74 544	6 581
Sum finansinntekter		74 544	6 581
Netto finans		74 544	6 581
Resultat før skattekostnad		404 634	321 914
Skattekostnad på resultat	4	89 019	69 798
Årsresultat		315 615	252 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		315 615	252 116
Totalresultat		315 615	252 116
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		379 657	
Avsett til anna egenkapital			252 116
Overført frå anna egenkapital		-64 042	
Sum overføringer og disponeringar		315 615	252 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	105 923	87 859
Sum immaterielle egedelar		105 923	87 859
Varige driftsmiddel			
Fast eigeendom		2 636 000	2 848 000
Sum varige driftsmiddel	2	2 636 000	2 848 000
Sum anleggsmiddel		2 741 923	2 935 859
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		652 086	652 086
Krav			
Kundefordringar		186 186	186 186
Andre fordringar		721 878	721 662
Sum krav		908 064	907 849
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.		453 766	1 439 374
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		453 766	1 439 374
Sum omløpsmiddel		2 013 916	2 999 308
SUM EIGEDELAR		4 755 839	5 935 168
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		376 134	376 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskoten egenkapital		476 134	476 134
Opptent egenkapital			
Anna egenkapital		3 606 038	3 670 080
Sum opptent egenkapital		3 606 038	3 670 080
Sum egenkapital	6	4 082 172	4 146 214
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	486 740	1 600 000
Leverandørgjeld		934	3 466
Betalbar skatt	4		
Skuldige offentlige avgifter		37 044	36 539
Anna kortsiktig gjeld		148 949	148 949
Sum kortsiktig gjeld		673 667	1 788 954
Sum gjeld		673 667	1 788 954
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 755 839	5 935 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 711213

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 597 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEIMEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Draugsvollvegen 51
5713 VOSSESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Draugsvoll Seim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 597 418
SEIMEN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter	1	595 796	595 796
Sum inntekter		595 796	595 796
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	212 000	212 000
Andre driftskostnader	3	53 706	68 463
Sum kostnader		265 706	280 463
Driftsresultat		330 090	315 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		74 544	6 581
Sum finansinntekter		74 544	6 581
Netto finans		74 544	6 581
Resultat før skattekostnad		404 634	321 914
Skattekostnad på resultat	4	89 019	69 798
Årsresultat		315 615	252 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		315 615	252 116
Totalresultat		315 615	252 116
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		379 657	
Avsett til anna egenkapital			252 116
Overført frå anna egenkapital		-64 042	
Sum overføringer og disponeringar		315 615	252 116



Organisasjonsnr: 989 597 418
SEIMEN EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	105 923	87 859
Sum immaterielle egedelar		105 923	87 859
Varige driftsmiddel			
Fast egedom		2 636 000	2 848 000
Sum varige driftsmiddel	2	2 636 000	2 848 000
Sum anleggsmiddel		2 741 923	2 935 859
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		652 086	652 086
Krav			
Kundefordringar		186 186	186 186
Andre fordringar		721 878	721 662
Sum krav		908 064	907 849
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.		453 766	1 439 374
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		453 766	1 439 374
Sum omløpsmiddel		2 013 916	2 999 308
SUM EIGEDELAR		4 755 839	5 935 168
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		376 134	376 134
Sum innskoten eigenkapital		476 134	476 134
Opptent eigenkapital			
Anna eigenkapital		3 606 038	3 670 080
Sum opptent eigenkapital		3 606 038	3 670 080
Sum eigenkapital	6	4 082 172	4 146 214
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	486 740	1 600 000
Leverandørgjeld		934	3 466
Betalbar skatt	4		
Skuldige offentlige avgifter		37 044	36 539
Anna kortsiktig gjeld		148 949	148 949
Sum kortsiktig gjeld		673 667	1 788 954
Sum gjeld		673 667	1 788 954
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 755 839	5 935 168



Organisasjonsnr: 989 597 418
SEIMEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsrekneskap
2024
for
Seimen Eigedom AS



Org. Nr. 989 597 418



Seimen Eigedom AS			
Resultatrekneskap 2024			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leigeinntekter	1	595 796	595 796
Sum driftsinntekter		<u>595 796</u>	<u>595 796</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	212 000	212 000
Andre driftskostnader	3	53 706	68 463
Sum driftskostnader		<u>265 706</u>	<u>280 463</u>
Driftsresultat		<u>330 090</u>	<u>315 333</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre renteinntekter		74 544	6 581
Resultat av finansposter		<u>74 544</u>	<u>6 581</u>
Resultat før skattekostnad		404 634	321 914
Skattekostnad på resultat	4	89 019	69 798
Resultat		<u>315 615</u>	<u>252 116</u>
Årsresultat		<u>315 615</u>	<u>252 116</u>
Som vert disponert slik:			
Avsett konsernbidrag		379 657	0
Avsett til anna egenkapital		0	252 116
Overført frå anna egenkapital		64 042	0
Sum overføringar		<u>315 615</u>	<u>252 116</u>



Seimen Eigedom AS			
Balanse pr 31.12.2024			
Eiga	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsett skattefordel	4	105 923	87 859
Sum immateriell eiga		<u>105 923</u>	<u>87 859</u>
Varige driftsmidler			
Fast eigedom		2 636 000	2 848 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>2 636 000</u>	<u>2 848 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 741 923</u>	<u>2 935 859</u>
Omlaupsmidler			
Varelager		<u>652 086</u>	<u>652 086</u>
Fordringar			
Kundefordringar		186 186	186 186
Andre fordringar		721 878	721 662
Sum fordringar		<u>908 064</u>	<u>907 849</u>
Bankinnskot, kontantar o.l.		<u>453 766</u>	<u>1 439 374</u>
Sum omlaupsmidler		<u>2 013 916</u>	<u>2 999 308</u>
Sum eiga		<u>4 755 839</u>	<u>5 935 168</u>

Side 3



Seimen Eigedom AS			
Balanse pr 31.12.2024			
Eigenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Anna innskoten eigenkapital		376 134	376 134
Sum innskoten eigenkapital		<u>476 134</u>	<u>476 134</u>
Opptent eigenkapital			
Anna eigenkapital		3 606 038	3 670 080
Sum opptent eigenkapital		<u>3 606 038</u>	<u>3 670 080</u>
Sum eigenkapital	6	<u>4 082 172</u>	<u>4 146 214</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til selskap i same konsern	5	486 740	1 600 000
Leverandørgjeld		934	3 466
Skuldige offentlege avgifter		37 044	36 539
Anna kortsiktig gjeld		148 949	148 949
Sum kortsiktig gjeld		<u>673 667</u>	<u>1 788 954</u>
Sum gjeld		<u>673 667</u>	<u>1 788 954</u>
Sum gjeld og eigenkapital		<u>4 755 839</u>	<u>5 935 168</u>
Vossestrand, 30.04.2025 Styret i Seimen Eigedom AS			
<u>Eirik Draugsvoll Seim</u> Styreleiar		<u>Anders Draugsvoll Seim</u> styremedlem	
Side 4			



RSM

RSM Norge AS

Miltzows gata 2, 5700 Voss
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 56 52 04 00
F +47 56 52 04 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlinga i Seimen Eigedom AS

Melding frå uavhengig revisor

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Seimen Eigedom AS som viser eit overskot på NOK 315 615. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2024, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkeleg og føremålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.



vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan ventast å påverke dei økonomiske avgjerdene som brukarane tek på grunnlag av årsrekneskapen.

For skildring av revisor sine oppgåver og plikter viser vi til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Voss, 23. juli 2025
RSM Norge AS


Harald Bjotveit
statsautorisert revisor

