



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 887 377  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGMYRVEIEN BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 901 414	1 875 672
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 901 414</b>	<b>1 875 672</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	200 725	197 475
Annen driftskostnad	2	243 506	174 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>444 230</b>	<b>371 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 457 184</b>	<b>1 503 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	297 358	237 943
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>297 358</b>	<b>237 943</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-297 358</b>	<b>-237 943</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 159 825</b>	<b>1 265 941</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	255 162	278 507
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>904 663</b>	<b>987 434</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>904 663</b>	<b>987 434</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>904 663</b>	<b>987 434</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>904 663</b>	<b>987 434</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	878 920	956 612
Avsatt til annen egenkapital	4	25 743	30 822
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>904 663</b>	<b>987 434</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	12 153 868	11 704 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 153 868</b>	<b>11 704 592</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 153 868</b>	<b>11 704 592</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	594	
Andre kortsiktige fordringer	6	4 637	4 449
Konsernfordringer	7, 10	1 398 494	1 541 525
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 403 726</b>	<b>1 545 974</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 403 726</b>	<b>1 545 974</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 557 594</b>	<b>13 250 566</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 004 000</b>	<b>1 004 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 563 637	1 537 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 563 637</b>	<b>1 537 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 567 637</b>	<b>2 541 894</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	521 862	514 601
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>521 862</b>	<b>514 601</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11		
Langsiktig konserngjeld	7	9 275 830	8 883 401
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 275 830</b>	<b>8 883 401</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 797 692</b>	<b>9 398 002</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 184 615	1 303 021
Annen kortsiktig gjeld		7 650	7 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 192 265</b>	<b>1 310 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 989 957</b>	<b>10 708 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 557 594</b>	<b>13 250 566</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353451

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 887 377  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGMYRVEIEN BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 986 887 377  
LANGMYRVEIEN BUTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 901 414	1 875 672
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 901 414</b>	<b>1 875 672</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	200 725	197 475
Annen driftskostnad	2	243 506	174 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>444 230</b>	<b>371 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 457 184</b>	<b>1 503 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	297 358	237 943
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>297 358</b>	<b>237 943</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-297 358</b>	<b>-237 943</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	255 162	278 507
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>904 663</b>	<b>987 434</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>904 663</b>	<b>987 434</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>904 663</b>	<b>987 434</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>904 663</b>	<b>987 434</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	878 920	956 612
Avsatt til annen egenkapital	4	25 743	30 822
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>904 663</b>	<b>987 434</b>



Organisasjonsnr: 986 887 377  
LANGMYRVEIEN BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

5, 9

12 153 868

11 704 592

**Sum varige driftsmidler**

**12 153 868**

**11 704 592**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

7

**Sum anleggsmidler**

**12 153 868**

**11 704 592**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

6

594

Andre kortsiktige  
fordringer

6

4 637

4 449

Konsernfordringer

7, 10

1 398 494

1 541 525

**Sum fordringer**

**1 403 726**

**1 545 974**

**Sum omløpsmidler**

**1 403 726**

**1 545 974**

**SUM EIENDELER**

**13 557 594**

**13 250 566**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

1 000 000

1 000 000

Overkurs

4

4 000

4 000

Annen innskutt egenkapital

4

**Sum innskutt egenkapital**

**1 004 000**

**1 004 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 563 637

1 537 894

**Sum opptjent egenkapital**

**1 563 637**

**1 537 894**

**Sum egenkapital**

**2 567 637**

**2 541 894**

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

521 862

514 601



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>521 862</b>	<b>514 601</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11		
Langsiktig konserngjeld	7	9 275 830	8 883 401
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 275 830</b>	<b>8 883 401</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 797 692</b>	<b>9 398 002</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 184 615	1 303 021
Annen kortsiktig gjeld		7 650	7 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 192 265</b>	<b>1 310 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 989 957</b>	<b>10 708 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 557 594</b>	<b>13 250 566</b>



Organisasjonsnr: 986 887 377  
LANGMYRVEIEN BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aka AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Langmyrveien Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Langmyrveien Butikkeiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 904 663. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 08XUD-FUYXO-I2TG7-TSQ6E-GJPHK-GB6T6



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Langmyrveien Butikkeiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 08XUD-FUYXO-I2TG7-TSQ6E-GJPHK-GB6T6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 17:33:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: Q8XUD-FUYXO-I2TG7-TSQ6E-GJPHK-GB6T6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020**  
**for**  
**Langmyrveien Butikkeiendom AS**

Penneo Dokumentnøkkel: N6114-V6HKP-SPFYV-5ZNFJ-7LBLO-TCHQV



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Langmyrveien Butikkeiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		1 901 414	1 875 672
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>1 901 414</b>	<b>1 875 672</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	200 725	197 475
Annen driftskostnad	2	243 506	174 314
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>444 230</b>	<b>371 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 457 184</b>	<b>1 503 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	297 358	237 943
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>297 358</b>	<b>237 943</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-297 358</b>	<b>-237 943</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 159 825</b>	<b>1 265 941</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	255 162	278 507
<b>Ordinært resultat</b>		<b>904 663</b>	<b>987 434</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>904 663</b>	<b>987 434</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	878 920	956 612
Avsatt til annen egenkapital	4	25 743	30 822
<b>Sum overføringer</b>		<b>904 663</b>	<b>987 434</b>

Penneo Dokumentnøkkel: N6114-V6HKP-SPFYV-SZNFJ-7LBLO-TCHOV



<b>Balanse</b>			
<b>Langmyrveien Butikkeiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	12 153 868	11 704 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 153 868</b>	<b>11 704 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 153 868</b>	<b>11 704 592</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	594	0
Andre kortsiktige fordringer	6	4 637	4 449
Fordring konsernkonto	10	1 398 494	1 541 525
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 403 726</b>	<b>1 545 974</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 403 726</b>	<b>1 545 974</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 557 594</b>	<b>13 250 566</b>

Penneo Dokumentnøkkel: N6114-V6HKP-SPFYV-SZNFED-7LBLO-TCHQV



<b>Balanse</b>			
<b>Langmyrveien Butikkeiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 004 000</b>	<b>1 004 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 563 637	1 537 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 563 637</b>	<b>1 537 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 567 637</b>	<b>2 541 894</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	521 862	514 601
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>521 862</b>	<b>514 601</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	9 275 830	8 883 401
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 275 830</b>	<b>8 883 401</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 797 692</b>	<b>9 398 002</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 184 615	1 303 021
Annen kortsiktig gjeld		7 650	7 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 192 265</b>	<b>1 310 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 989 957</b>	<b>10 708 673</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 557 594</b>	<b>13 250 566</b>

Hønefoss, 22. april 2021  
Styret i Langmyrveien Butikkeiendom AS

\_\_\_\_\_  
Jane K. Gravbråten  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Rolf Hammerengen  
styremedlem

Langmyrveien Butikkeiendom AS Side 4

Penneo Dokumentnr: M6114-V6HKP-SPFYV-SZNFED-7LBLO-TCHQV



## Langmyrveien Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: N6114-V6HKP-SPFYV-SZNF7-LBL0-TCHQV



## Langmyrveien Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillegg til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2020
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
<b>Sum</b>	<b>15 300</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	1 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	4 000	1 537 894	2 541 894
Avgitt konsernbidrag	-	-	-878 920	-878 920
Årets resultat	-	-	904 663	904 663
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>4 000</b>	<b>1 563 637</b>	<b>2 567 637</b>

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 513 511	9 873 726	13 387 237
Tilgang	-	650 000	650 000
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	3 513 511	10 523 726	14 037 237
Akk. avskrivninger 01.01.	-	1 682 645	1 682 645
Årets avskrivning	-	200 725	200 725
Akk. avskrivninger 31.12.	-	1 883 370	1 883 370
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>3 513 512</b>	<b>8 640 356</b>	<b>12 153 868</b>

Økonomisk levetid: Avskrives ikke 50 år lineær



## Langmyrveien Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	Langsiktig gjeld 2019	2020	Kortsiktig gjeld 2019
Gjeld til AKA AS	9 275 830	8 883 401	57 794	76 595
Avsatt konsernbidrag	-	-	1 126 821	1 226 426
<b>Sum</b>	<b>9 275 830</b>	<b>8 883 401</b>	<b>1 184 615</b>	<b>1 303 021</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 9.275.830. Lånet er renteberegnet med 3,2 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 297.358.

#### Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	247 901	269 814
Endring i utsatt skatt	7 261	8 693
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>255 162</b>	<b>278 507</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2019
Betalbar skatt	247 901	269 814
Skatt på konsernbidrag	-247 901	-269 814
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	1 159 825	1 265 941
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	255 162	278 507
Skattekostnad	255 162	278 507
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

#### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	521 862	-	514 601
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>521 862</b>	<b>-</b>	<b>514 601</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>521 862</b>	<b>-</b>	<b>514 601</b>



## Langmyrveien Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er fom 2019 stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt obligasjonslån. Pantets pålydende er kr 600 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld	2020	2019
Bygninger	12 153 868	11 704 592
<b>Totalt</b>	<b>12 153 868</b>	<b>11 704 592</b>

#### Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: N6114-V6HKP-SPFYV-SZNF7-LBL0-TCHQV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 14:09:46Z



## Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:37:21Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkelt: N6114-V6HKP-SPPYV-SZNFED-7LBLE-TCHQV