



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 047 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDSVEIEN 74 AS
Forretningsadresse: Repslagergata 8
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Caspersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 364 740	2 237 343
Sum inntekter		2 364 740	2 237 343
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	439 711	1 281 820
Annen driftskostnad		581 978	399 143
Sum kostnader		1 021 689	1 680 963
Driftsresultat		1 343 051	556 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	287 572	184 987
Sum finansinntekter		287 572	184 987
Annen rentekostnad		821 582	711 530
Sum finanskostnader		821 582	711 530
Netto finans		-534 011	-526 543
Resultat før skattekostnad		809 040	29 837
Skattekostnad på resultat	5	178 858	7 054
Årsresultat		630 182	22 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		630 182	22 783
Totalresultat		630 182	22 783
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		630 000	
Avsatt til annen egenkapital		182	22 783
Sum overføringer og disponeringer		630 182	22 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 217 472	4 657 183
Sum varige driftsmidler		4 217 472	4 657 183
Sum anleggsmidler		4 217 472	4 657 183
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	8 534 674	6 740 963
Sum fordringer		8 534 674	6 740 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		488 643	1 027 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		488 643	1 027 080
Sum omløpsmidler		9 023 317	7 768 044
SUM EIENDELER		13 240 789	12 425 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	283 100	283 100
Annen innskutt egenkapital		7 307	7 307
Sum innskutt egenkapital		290 407	290 407
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		23 302	23 120
Sum opptjent egenkapital		23 302	23 120
Sum egenkapital	8	313 709	313 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	98 835	58 982
Sum avsetninger for forpliktelser		98 835	58 982
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	11 842 105	11 842 105
Sum annen langsiktig gjeld		11 842 105	11 842 105
Sum langsiktig gjeld		11 940 940	11 901 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 999	39 024
Betalbar skatt	5	139 005	26 956
Skyldig offentlige avgifter		64 821	76 320
Annen kortsiktig gjeld		702 315	68 313
Sum kortsiktig gjeld		986 140	210 613
Sum gjeld		12 927 080	12 111 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 240 789	12 425 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392417

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 047 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDSVEIEN 74 AS
Forretningsadresse: Repslagergata 8
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Caspersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 992 047 550
RØDSVEIEN 74 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 364 740	2 237 343
Sum inntekter		2 364 740	2 237 343
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		439 711	1 281 820
Annen driftskostnad		581 978	399 143
Sum kostnader		1 021 689	1 680 963
Driftsresultat		1 343 051	556 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	287 572	184 987
Sum finansinntekter		287 572	184 987
Annen rentekostnad		821 582	711 530
Sum finanskostnader		821 582	711 530
Netto finans		-534 011	-526 543
Resultat før skattekostnad		809 040	29 837
Skattekostnad på resultat	5	178 858	7 054
Årsresultat		630 182	22 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		630 182	22 783
Totalresultat		630 182	22 783
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		630 000	
Avsatt til annen egenkapital		182	22 783
Sum overføringer og disponeringer		630 182	22 783



Organisasjonsnr: 992 047 550
RØDSVEIEN 74 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

4 217 472

4 657 183

Sum varige driftsmidler

4 217 472

4 657 183

Sum anleggsmidler

4 217 472

4 657 183

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 4

8 534 674

6 740 963

Sum fordringer

8 534 674

6 740 963

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

488 643

1 027 080

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

488 643

1 027 080

Sum omløpsmidler

9 023 317

7 768 044

SUM EIENDELER

13 240 789

12 425 226

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7

283 100

283 100

Annen innskutt egenkapital

7 307

7 307

Sum innskutt egenkapital

290 407

290 407

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

23 302

23 120

Sum opptjent egenkapital

23 302

23 120

Sum egenkapital

8

313 709

313 527

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	98 835	58 982
Sum avsetninger for forpliktelser		98 835	58 982
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	11 842 105	11 842 105
Sum annen langsiktig gjeld		11 842 105	11 842 105
Sum langsiktig gjeld		11 940 940	11 901 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 999	39 024
Betalbar skatt	5	139 005	26 956
Skyldig offentlige avgifter		64 821	76 320
Annen kortsiktig gjeld		702 315	68 313
Sum kortsiktig gjeld		986 140	210 613
Sum gjeld		12 927 080	12 111 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 240 789	12 425 226



Organisasjonsnr: 992 047 550
RØDSVEIEN 74 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Rødsveien 74 AS

Org.nr.: 992 047 550



Resultatregnskap			
Rødsveien 74 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 364 740	2 237 343
Sum driftsinntekter		<u>2 364 740</u>	<u>2 237 343</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	439 711	1 281 820
Annen driftskostnad		581 978	399 143
Sum driftskostnader		<u>1 021 689</u>	<u>1 680 963</u>
Driftsresultat		<u>1 343 051</u>	<u>556 380</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	287 572	184 987
Annen rentekostnad		821 582	711 530
Resultat av finansposter		<u>-534 011</u>	<u>-526 543</u>
Resultat før skattekostnad		809 040	29 837
Skattekostnad på resultat	5	178 858	7 054
Årsresultat		<u>630 182</u>	<u>22 783</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		630 000	0
Avsatt til annen egenkapital		182	22 783
Sum overføringer		<u>630 182</u>	<u>22 783</u>



Balanse				
Rødsveien 74 AS				
Eiendeler	Note	2024	2023	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 217 472	4 657 183	
Sum varige driftsmidler		<u>4 217 472</u>	<u>4 657 183</u>	
Sum anleggsmidler		<u>4 217 472</u>	<u>4 657 183</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer	4	8 534 674	6 740 963	
Sum fordringer		<u>8 534 674</u>	<u>6 740 963</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		488 643	1 027 080	
Sum omløpsmidler		<u>9 023 317</u>	<u>7 768 044</u>	
Sum eiendeler		<u>13 240 789</u>	<u>12 425 226</u>	



Balanse			
Rødsveien 74 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	283 100	283 100
Annen innskutt egenkapital		<u>7 307</u>	<u>7 307</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>290 407</u>	<u>290 407</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>23 302</u>	<u>23 120</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>23 302</u>	<u>23 120</u>
Sum egenkapital	8	<u>313 709</u>	<u>313 527</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>98 835</u>	<u>58 982</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>98 835</u>	<u>58 982</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	<u>11 842 105</u>	<u>11 842 105</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 842 105</u>	<u>11 842 105</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 999	39 024
Betalbar skatt	5	139 005	26 956
Skyldig offentlige avgifter		64 821	76 320
Annen kortsiktig gjeld		<u>702 315</u>	<u>68 313</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>986 140</u>	<u>210 613</u>
Sum gjeld		<u>12 927 080</u>	<u>12 111 700</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 240 789</u>	<u>12 425 226</u>
Halden, Styret i Rødsveien 74 AS			
_____ Roger Caspersen Styrets leder			
Rødsveien 74 AS		Side 4	



Rødsveien 74 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Rødsveien 74 AS er et datterselskap av Caspersen Eiendom AS, med forretningsadresse Repslagergt. 8, 1776 Halden. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.

Klassifisering eiendeler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det har følgelig heller ikke vært noen lønnskostnader i selskapet.



Rødsveien 74 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og eiendomer	Prosjekt Spar butikk	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 657 170	10 187 124	16 844 294
Tilgang			-
Avgang			-
Anskaffelseskost 31.12.	6 657 170	10 187 124	16 844 294
Akk. avskrivninger 31.12.	6 346 420	6 280 403	12 626 823
Bokført verdi pr. 31.12.	310 750	3 906 722	4 217 472
Årets avskrivninger	133 250	306 461	439 711
Avskrivningssats	2 %	10 år	

Prosjekt Spar butikk avskrives lineært over leieperioden på 10 år

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2024	2023
Kortsiktig gjeld konsernselskap	-55 625	-30 750
Fordring på konsernselskap	8 528 674	6 740 963
Avsatt konsernbidrag	-630 000	-
Sum netto mellomværende	7 843 049	6 710 213

Mellomværende er renteberegnet med kr 287 572.

Det er ikke stilt sikkerhet for mellomværende med konsernselskap.

Note 5 - Skattekostnad og utsatt skatt

Årets skattekostnad i resultatregnskapet består av:	2024	2023
Betalbar skatt	139 005	26 956
Endring utsatt skatt	39 853	-19 902
Netto skattekostnad	178 858	7 054



Rødsveien 74 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 - Skattekostnad og utsatt skatt forts.

Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifisering mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	809 040	29 837
Permanente forskjeller	3 954	2 225
Endring i midlertidige forskjeller	-181 150	90 465
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	631 844	122 527
Betalbar skatt i resultatregnskapet vil for 2024 utgjøre	139 005	26 956
Avgitt konsernbidrag m/skattemessig virkning	-	-
Grunnlag for betalbar skatt i balansen	631 844	122 527
Betalbar skatt i balansen 2024	139 006	26 955

Utsatt skatt

Positive forskjeller mellom finansregnskap og skatteregnskap danner grunnlag for beregningen av utsatt skatt i balansen.

Utsatt skatt er beregnet på følgende måte:

	31.12.2024	31.12.2023
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-	-
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	449 251	268 100
Underskudd til fremføring	-	-
Grunnlag for beregning utsatt skatt	449 251	268 100
Utsatt skatt - 22%	98 835	58 982



Rødsveien 74 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 - Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer senere enn et år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Det er ingen fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt		

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 842 105	11 052 630

Pantstillelser

	2024	2023
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant	11 842 105	11 842 105
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet - Bygninger og tomter	4 217 472	4 657 183
Sum	4 217 472	4 657 183

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Antall aksjer	Pålydende
Caspersen Eiendom AS	100 %	28 310	10

Note 8 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum
Pr 31.12.2023	283 100	7 307	23 120	313 527
Årets resultat			630 182	630 182
Avsatt konsernbidrag			-630 000	-630 000
Pr 31.12.2024	283 100	7 307	23 302	313 709



Til generalforsamlingen i
Rødsveien 74 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rødsveien 74 AS som viser et overskudd på kr 630 182. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

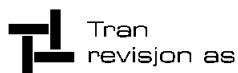
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Foretaksregistrert: NO 915 879 985 MVA
www.tranrevisjon.no
trung@tranrevisjon.no

Besøksadresse:
Repslagergata 8
1776 Halden

Postadresse:
Brekkerødla 11
1782 Halden



Revisors beretning 2024
Rødsveien 74 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Halden, 24. april 2025

Tran Revisjon AS



Trung Tran

Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2024

Rødsveien 74 AS

Org.nr.: 992 047 550



Resultatregnskap			
Rødsveien 74 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 364 740	2 237 343
Sum driftsinntekter		<u>2 364 740</u>	<u>2 237 343</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	439 711	1 281 820
Annen driftskostnad		581 978	399 143
Sum driftskostnader		<u>1 021 689</u>	<u>1 680 963</u>
Driftsresultat		<u>1 343 051</u>	<u>556 380</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	287 572	184 987
Annen rentekostnad		821 582	711 530
Resultat av finansposter		<u>-534 011</u>	<u>-526 543</u>
Resultat før skattekostnad		809 040	29 837
Skattekostnad på resultat	5	178 858	7 054
Årsresultat		<u>630 182</u>	<u>22 783</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		630 000	0
Avsatt til annen egenkapital		182	22 783
Sum overføringer		<u>630 182</u>	<u>22 783</u>



Balanse				
Rødsveien 74 AS				
Eiendeler	Note	2024	2023	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>4 217 472</u>	<u>4 657 183</u>	
Sum varige driftsmidler		<u>4 217 472</u>	<u>4 657 183</u>	
Sum anleggsmidler		<u>4 217 472</u>	<u>4 657 183</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>8 534 674</u>	<u>6 740 963</u>	
Sum fordringer		<u>8 534 674</u>	<u>6 740 963</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		488 643	1 027 080	
Sum omløpsmidler		<u>9 023 317</u>	<u>7 768 044</u>	
Sum eiendeler		<u>13 240 789</u>	<u>12 425 226</u>	



Balanse			
Rødsveien 74 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	283 100	283 100
Annen innskutt egenkapital		7 307	7 307
Sum innskutt egenkapital		<u>290 407</u>	<u>290 407</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 302	23 120
Sum opptjent egenkapital		<u>23 302</u>	<u>23 120</u>
Sum egenkapital	8	<u>313 709</u>	<u>313 527</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	98 835	58 982
Sum avsetning for forpliktelser		<u>98 835</u>	<u>58 982</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	11 842 105	11 842 105
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 842 105</u>	<u>11 842 105</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 999	39 024
Betalbar skatt	5	139 005	26 956
Skyldig offentlige avgifter		64 821	76 320
Annen kortsiktig gjeld		702 315	68 313
Sum kortsiktig gjeld		<u>986 140</u>	<u>210 613</u>
Sum gjeld		<u>12 927 080</u>	<u>12 111 700</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 240 789</u>	<u>12 425 226</u>
Halden, 24.04.2025 Styret i Rødsveien 74 AS			
_____ Roger Caspersen Styrets leder			
Rødsveien 74 AS		Side 4	