



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 456 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVINEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Gunnerius Aasterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 047 378	29 645 340
Annen driftsinntekt		2 361 815	2 271 141
Sum inntekter		33 409 193	31 916 481
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		672 511	433 613
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 604 300	6 599 900
Annen driftskostnad	2	312 803	433 157
Sum kostnader		7 589 614	7 466 670
Driftsresultat		25 819 578	24 449 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		709 066	450 012
Sum finansinntekter		709 066	450 012
Annen rentekostnad		7 635 528	7 341 302
Sum finanskostnader		7 635 528	7 341 302
Netto finans		-6 926 462	-6 891 290
Resultat før skattekostnad		18 893 116	17 558 521
Skattekostnad på resultat	3	4 168 554	3 862 875
Årsresultat		14 724 562	13 695 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 724 562	13 695 646
Totalresultat		14 724 562	13 695 646
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	14 724 562	13 695 646
Sum overføringer og disponeringer		14 724 562	13 695 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	275 611 331	275 570 354
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	275 611 331	275 570 354
Sum anleggsmidler		275 611 331	275 570 354
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		494 838	490 485
Andre kortsiktige fordringer		1 187 770	796 819
Sum fordringer		1 682 608	1 287 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 248 486	6 115 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 248 486	6 115 682
Sum omløpsmidler		8 931 093	7 402 986
SUM EIENDELER		284 542 425	282 973 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	4 300 000	4 300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	32 330 000	42 330 000
Sum innskutt egenkapital		36 630 000	46 630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	84 127 079	69 402 516
Sum opptjent egenkapital		84 127 079	69 402 516
Sum egenkapital	4	120 757 079	116 032 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 633 824	17 236 184
Sum avsetninger for forpliktelser		17 633 824	17 236 184
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	135 128 808	142 533 128
Sum annen langsiktig gjeld		135 128 808	142 533 128
Sum langsiktig gjeld		152 762 632	159 769 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	542 889	279 431
Betalbar skatt	3	3 770 914	2 337 926
Annen kortsiktig gjeld	7	6 708 911	4 554 154
Sum kortsiktig gjeld		11 022 714	7 171 511
Sum gjeld		163 785 346	166 940 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		284 542 425	282 973 339
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565569

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 456 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVINEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Gunnerius Aasterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 990 456 828
RAVINEVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 047 378	29 645 340
Annen driftsinntekt		2 361 815	2 271 141
Sum inntekter		33 409 193	31 916 481
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		672 511	433 613
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 604 300	6 599 900
Annen driftskostnad	2	312 803	433 157
Sum kostnader		7 589 614	7 466 670
Driftsresultat		25 819 578	24 449 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		709 066	450 012
Sum finansinntekter		709 066	450 012
Annen rentekostnad		7 635 528	7 341 302
Sum finanskostnader		7 635 528	7 341 302
Netto finans		-6 926 462	-6 891 290
Resultat før skattekostnad		18 893 116	17 558 521
Skattekostnad på resultat	3	4 168 554	3 862 875
Årsresultat		14 724 562	13 695 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 724 562	13 695 646
Totalresultat		14 724 562	13 695 646
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	14 724 562	13 695 646
Sum overføringer og disponeringer		14 724 562	13 695 646



Organisasjonsnr: 990 456 828
RAVINEVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 275 611 331 275 570 354

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1, 5 275 611 331 275 570 354

Sum anleggsmidler 275 611 331 275 570 354

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 494 838 490 485

Andre kortsiktige 1 187 770 796 819

fordringer 1 682 608 1 287 304

Sum fordringer 1 682 608 1 287 304

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 7 248 486 6 115 682

l. 6 115 682

Sum bankinnskudd, 7 248 486 6 115 682

kontanter og lignende 7 248 486 6 115 682

Sum omløpsmidler 8 931 093 7 402 986

SUM EIENDELER 284 542 425 282 973 339

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 4 300 000 4 300 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 4 32 330 000 42 330 000

Sum innskutt egenkapital 36 630 000 46 630 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	84 127 079	69 402 516
Sum opptjent egenkapital		84 127 079	69 402 516
Sum egenkapital	4	120 757 079	116 032 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 633 824	17 236 184
Sum avsetninger for forpliktelser		17 633 824	17 236 184
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	135 128 808	142 533 128
Sum annen langsiktig gjeld		135 128 808	142 533 128
Sum langsiktig gjeld		152 762 632	159 769 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	542 889	279 431
Betalbar skatt	3	3 770 914	2 337 926
Annen kortsiktig gjeld	7	6 708 911	4 554 154
Sum kortsiktig gjeld		11 022 714	7 171 511
Sum gjeld		163 785 346	166 940 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		284 542 425	282 973 339
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 990 456 828
RAVINEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Ravineveien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 456 828

Penneo Dokumentnøkkel: 70FZE-T7N0W-K0UEZ-ANKEGI-LOZU0-MJCTK



Resultatregnskap			
Ravineveien Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		31 047 378	29 645 340
Annen driftsinntekt		2 361 815	2 271 141
Sum driftsinntekter		<u>33 409 193</u>	<u>31 916 481</u>
Eiendomsrelaterte kostnader		672 511	433 613
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 604 300	6 599 900
Annen driftskostnad	2	312 803	433 157
Sum driftskostnader		<u>7 589 614</u>	<u>7 466 670</u>
Driftsresultat		<u>25 819 578</u>	<u>24 449 811</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		709 066	450 012
Annen rentekostnad		7 635 528	7 341 302
Resultat av finansposter		<u>-6 926 462</u>	<u>-6 891 290</u>
Resultat før skattekostnad		18 893 116	17 558 521
Skattekostnad på resultat	3	4 168 554	3 862 875
Resultat		<u>14 724 562</u>	<u>13 695 646</u>
Årsresultat		<u>14 724 562</u>	<u>13 695 646</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		10 000 000	10 000 000
Overført fra overkurs		-10 000 000	-10 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	14 724 562	13 695 646
Sum overføringer		<u>14 724 562</u>	<u>13 695 646</u>

Penneo Dokumentnrøkket: 70FZE-T7N0W-K0UEZ-ANKEGI-LOZU0-MJCTK



Balanse				
Ravineveien Eiendom AS				
Eiendeler	Note	2024	2023	
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	275 611 331	275 570 354	
Sum varige driftsmidler	1, 5	<u>275 611 331</u>	<u>275 570 354</u>	
Sum anleggsmidler		<u>275 611 331</u>	<u>275 570 354</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		494 838	490 485	
Andre kortsiktige fordringer		1 187 770	796 819	
Sum fordringer		<u>1 682 608</u>	<u>1 287 304</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 248 486	6 115 682	
Sum omløpsmidler		<u>8 931 093</u>	<u>7 402 986</u>	
Sum eiendeler		<u>284 542 425</u>	<u>282 973 339</u>	
Ravineveien Eiendom AS		Side 3		

Penneo Dokumentnr: 70FZE-T7N0W-K0UEZ-ANKEGI-LOZU0-MJCTK



Balanse			
Ravineveien Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	4 300 000	4 300 000
Overkurs	4	32 330 000	42 330 000
Sum innskutt egenkapital		<u>36 630 000</u>	<u>46 630 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	84 127 079	69 402 516
Sum opptjent egenkapital		<u>84 127 079</u>	<u>69 402 516</u>
Sum egenkapital	4	<u>120 757 079</u>	<u>116 032 516</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	17 633 824	17 236 184
Sum avsetning for forpliktelser		<u>17 633 824</u>	<u>17 236 184</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	135 128 808	142 533 128
Sum annen langsiktig gjeld		<u>135 128 808</u>	<u>142 533 128</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	542 889	279 431
Betalbar skatt	3	3 770 914	2 337 926
Annen kortsiktig gjeld	7	6 708 911	4 554 154
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 022 714</u>	<u>7 171 511</u>
Sum gjeld		<u>163 785 346</u>	<u>166 940 823</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>284 542 425</u>	<u>282 973 339</u>
Styret i Ravineveien Eiendom AS			
<u>Sjur Petter Ajer</u> styremedlem		<u>Paul Morten Brodahl</u> styremedlem	
<u>Monica Amanda Haugan</u> styreleder		<u>Stian Gunnerius Aasterud</u> daglig leder	
Ravineveien Eiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnr: 70FZE-T7N0W-K0UEZ-ANKEGI-LOZU0-MJCTK



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

HUSLEBØNNTEKTER

Leieinntektene inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

SKATT

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	330 046 173	22 480 080	352 526 253
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 645 278		6 645 278
= Anskaffelseskost 31.12.24	336 691 450	22 480 080	359 171 530
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	83 560 200		83 560 200
= Bokført verdi 31.12.24	253 131 250	22 480 080	275 611 330
Årets ordinære avskrivninger	6 604 300		6 604 300
Økonomisk levetid	20-50 år		

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte og således ikke plikt til å opprette pensjonsforsikring. Administrasjonen ivaretas av Utstillingsplassen Eiendom AS.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 770 914	2 337 926
Endring i utsatt skattefordel	397 640	1 524 949
Skattekostnad ordinært resultat	4 168 554	3 862 875
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	18 893 116	17 558 521
Permanente forskjeller	54 856	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 807 452	-2 328 657
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 602 929
Skattepliktig inntekt	17 140 520	10 626 935
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 770 914	2 337 926
Sum betalbar skatt i balansen	3 770 914	2 337 926

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	84 359 108	82 551 656	-1 807 452
Sum	84 359 108	82 551 656	-1 807 452
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-4 205 363	-4 205 363	0
Grunnlag for utsatt skatt	80 153 745	78 346 293	-1 807 452
Utsatt skatt (22 %)	17 633 824	17 236 184	-397 639

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	4 300 000	42 330 000	69 402 516	116 032 516
Pr 01.01.2024	4 300 000	42 330 000	69 402 516	116 032 516
Årets resultat			14 724 562	14 724 562
Tilleggsutbytte		-10 000 000		-10 000 000
Pr 31.12.2024	4 300 000	32 330 000	84 127 079	120 757 079



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	135 128 808	142 533 128
Garantier - entreprenør	1 802 576	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	275 611 331	275 570 354
Kundefordringer	494 838	490 485
Sum	276 106 169	276 060 839

Avdrag de første 5 årene vil være kr 37.021.600,- og restgjeld pr 31.12.2029 vil være kr 98.107.208,-.

Rentesikring

Selskapet har ingen rentesikringsavtale som løper pr. 31.12.24.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RAVINEVÆIEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	43 000	100,0	4 300 000
Sum	43 000		4 300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
O. G. Ottersland AS	21 500	50,0	50,0
Utstillingsplassen Eiendom AS	21 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	43 000	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld		
Skyldig utbytte	4 000 000	
Leverandørgjeld innen konsern	205 682	62 415
Sum	4 205 682	62 415



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Brodahl, Paul Morten

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-970002

IP: 82.164.xxx.xxx

2025-03-13 07:16:00 UTC



Ajer, Sjur Petter

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-171962

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-03-13 07:35:04 UTC



Aasterud, Stian Gunnerius

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2801181

IP: 77.106.xxx.xxx

2025-03-13 07:48:17 UTC



Haugan, Monica Amanda

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1962456

IP: 84.214.xxx.xxx

2025-03-13 09:42:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 70FZE-T7N0W-K0UEZ-NKEGI-LOZU0-MJCTK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ravineveien Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ravineveien Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: U7RM-V3FR7-3SMZM-XAZ9J-75T8V-2611W



Martin Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U7RM-V3FR7-3SMZM-XAZ9J-75T8V-2611W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johnsen, Martin

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-12 15:34:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U7RM-V3FR7-3SMZM-XAZ9J-75T8V-2611W

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.