



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 852 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stavnesveien 70
3790 HELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Melvin Isaksen Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		91 300	30 080
Sum inntekter		91 300	30 080
Kostnader			
Varekostnad		6 450	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 692	133 237
Annen driftskostnad		252 697	104 135
Sum kostnader		388 839	237 372
Driftsresultat		-297 539	-207 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			850 000
Annen renteinntekt		35 958	41 242
Sum finansinntekter		35 958	891 242
Annen rentekostnad		263 774	192 194
Sum finanskostnader		263 774	192 194
Netto finans		-227 817	699 048
Ordinært resultat før skattekostnad		-525 356	491 756
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-525 356	491 756
Årsresultat	4	-525 356	491 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-525 356	491 756
Totalresultat		-525 356	491 756
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-525 356	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			491 756
Sum overføringer og disponeringer		-525 356	491 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 192 516	2 301 034
Maskiner og anlegg	2	30 940	45 920
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 446	29 640
Sum varige driftsmidler	2	2 246 903	2 376 595
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 312 653	2 312 653
Sum finansielle anleggsmidler		2 312 653	2 312 653
Sum anleggsmidler		4 559 556	4 689 248
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 625	29 600
Andre kortsiktige fordringer		183 160	138 691
Konsernfordringer		855 977	1 078 257
Sum fordringer		1 068 762	1 246 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 632	597 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 632	597 369
Sum omløpsmidler		1 078 394	1 843 917
SUM EIENDELER		5 637 950	6 533 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	69 500	69 500
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		2 983 996	2 983 996
Sum innskutt egenkapital		3 053 496	3 053 496
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-90 761	-90 761
Udekket tap		1 212 526	687 171
Sum opptjent egenkapital		-1 303 287	-777 932
Sum egenkapital	4	1 750 208	2 275 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 676 391	3 820 111
Øvrig langsiktig gjeld			850 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 676 391	4 670 111
Sum langsiktig gjeld		3 676 391	4 670 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 226	5 780
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		10 772	
Utbytte			-850 000
Kortsiktig konserngjeld		197 353	407 353
Annen kortsiktig gjeld			24 357
Sum kortsiktig gjeld		211 351	-412 510
Sum gjeld		3 887 741	4 257 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 637 950	6 533 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 480220

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 852 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stavnesveien 70
3790 HELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Melvin Isaksen Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 852 312
BARMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		91 300	30 080
Sum inntekter		91 300	30 080
Kostnader			
Varekostnad		6 450	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 692	133 237
Annen driftskostnad		252 697	104 135
Sum kostnader		388 839	237 372
Driftsresultat		-297 539	-207 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			850 000
Annen renteinntekt		35 958	41 242
Sum finansinntekter		35 958	891 242
Annen rentekostnad		263 774	192 194
Sum finanskostnader		263 774	192 194
Netto finans		-227 817	699 048
Ordinært resultat før skattekostnad		-525 356	491 756
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-525 356	491 756
Årsresultat	4	-525 356	491 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-525 356	491 756
Totalresultat		-525 356	491 756
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-525 356	
Avsatt til annen egenkapital			491 756
Sum overføringer og disponeringer		-525 356	491 756



Organisasjonsnr: 916 852 312
BARMEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 192 516	2 301 034
Maskiner og anlegg	2	30 940	45 920
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	23 446	29 640
Sum varige driftsmidler	2	2 246 903	2 376 595
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Sum finansielle anleggsmidler		2 312 653	2 312 653
Sum anleggsmidler		4 559 556	4 689 248
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 625	29 600
Andre kortsiktige fordringer		183 160	138 691
Konsernfordringer		855 977	1 078 257
Sum fordringer		1 068 762	1 246 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 632	597 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 632	597 369
Sum omløpsmidler		1 078 394	1 843 917
SUM EIENDELER		5 637 950	6 533 165

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	69 500	69 500
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		2 983 996	2 983 996
Sum innskutt egenkapital		3 053 496	3 053 496
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-90 761	-90 761
Udekket tap		1 212 526	687 171
Sum opptjent egenkapital		-1 303 287	-777 932
Sum egenkapital	4	1 750 208	2 275 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 676 391	3 820 111
Øvrig langsiktig gjeld			850 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 676 391	4 670 111
Sum langsiktig gjeld		3 676 391	4 670 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 226	5 780
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		10 772	
Utbytte			-850 000
Kortsiktig konserngjeld		197 353	407 353
Annen kortsiktig gjeld			24 357
Sum kortsiktig gjeld		211 351	-412 510
Sum gjeld		3 887 741	4 257 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 637 950	6 533 165



Organisasjonsnr: 916 852 312
BARMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Barmen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 852 312



RESULTATREGNSKAP

BARMEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		91 300	30 080
Sum driftsinntekter		91 300	30 080
Varekostnad		6 450	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 692	133 237
Annen driftskostnad		252 697	104 135
Sum driftskostnader		388 839	237 372
Driftsresultat		-297 539	-207 292
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	850 000
Annen renteinntekt		35 958	41 242
Annen rentekostnad		263 774	192 194
Resultat av finansposter		-227 817	699 048
Resultat før skattekostnad		-525 356	491 756
Resultat		-525 356	491 756
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-525 356	491 756
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	491 756
Overført til udekket tap	4	525 356	0
Sum overføringer		-525 356	491 756



BALANSE

BARMEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 192 516	2 301 034
Maskiner og anlegg	2	30 940	45 920
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 446	29 640
Sum varige driftsmidler	2	2 246 903	2 376 595
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 312 653	2 312 653
Sum finansielle anleggsmidler		2 312 653	2 312 653
Sum anleggsmidler		4 559 556	4 689 248
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		29 625	29 600
Andre kortsiktige fordringer		183 160	138 691
Konsernfordringer		855 977	1 078 257
Sum fordringer		1 068 762	1 246 548
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 632	597 369
Sum omløpsmidler		1 078 394	1 843 917
Sum eiendeler		5 637 950	6 533 165



BALANSE

BARMEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	69 500	69 500
Annen innskutt egenkapital		2 983 996	2 983 996
Sum innskutt egenkapital		3 053 496	3 053 496
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-90 761	-90 761
Udekket tap		-1 212 526	-687 171
Sum opptjent egenkapital		-1 303 287	-777 932
Sum egenkapital	4	1 750 208	2 275 564
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 676 391	3 820 111
Øvrig langsiktig gjeld		0	850 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 676 391	4 670 111
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 226	5 780
Skyldig offentlige avgifter		10 772	0
Utbytte		0	-850 000
Konserngjeld		197 353	407 353
Annen kortsiktig gjeld		0	24 357
Sum kortsiktig gjeld		211 351	-412 510
Sum gjeld		3 887 741	4 257 601
Sum egenkapital og gjeld		5 637 950	6 533 165

Kragerø, 23.05.2024
Styret i Barmen Eiendom AS

Tom Melvin Isaksen Tangen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Barmen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 712 967	95 963	61 940	2 870 870
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 712 967	95 963	61 940	2 870 870
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	520 451	65 023	38 494	623 968
= Bokført verdi 31.12.23	2 192 516	30 940	23 446	2 246 902
Årets ordinære avskrivninger	108 518	14 980	6 194	129 692
Økonomisk levetid	25 år	5 år	10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-525 356	491 756
Permanente forskjeller	0	-824 500
Endring i midlertidige forskjeller	-85 016	-34 741
Skattepliktig inntekt	-610 372	-367 485
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-7 091	15 978	23 069
Fordringer	82 960	-25 125	-108 085
Sum	75 868	-9 148	-85 016
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 113 219	-1 563 047	550 172
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 037 350	1 572 195	-465 156
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	69 500	0	2 983 996	-777 932	2 275 564
Årets resultat				-525 356	-525 356
Pr 31.12.2023	69 500	0	2 983 996	-1 303 287	1 750 208



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BARMEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	695,0	69 500
Sum	100		69 500

EIERSTRUKTUR


De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

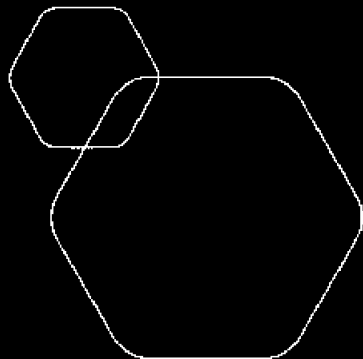
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tom Melvin Isaksen Tangen	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tom Melvin Isaksen Tangen	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100



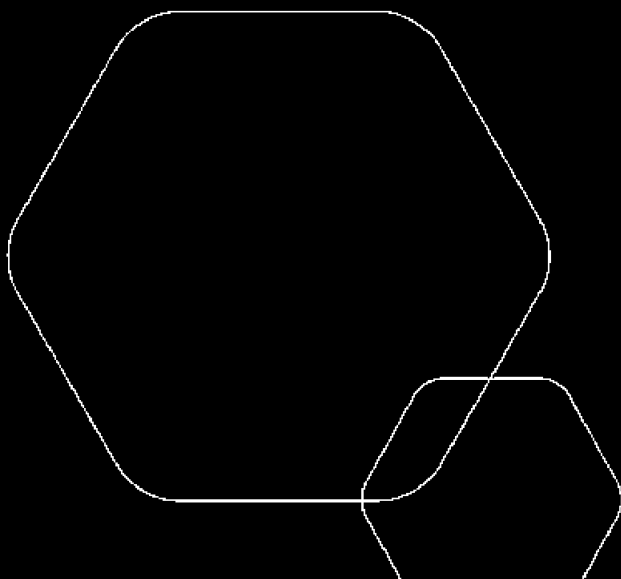
 BankID Signing
Tom Melvin Isaksen Tangen
2024-05-31



Årsregnskap 2023

Barmen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



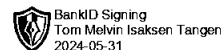
Org.nr.: 916 852 312



RESULTATREGNSKAP

BARMEN EIENDOM AS

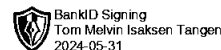
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		91 300	30 080
Sum driftsinntekter		91 300	30 080
Varekostnad		6 450	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 692	133 237
Annen driftskostnad		252 697	104 135
Sum driftskostnader		388 839	237 372
Driftsresultat		-297 539	-207 292
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	850 000
Annen renteinntekt		35 958	41 242
Annen rentekostnad		263 774	192 194
Resultat av finansposter		-227 817	699 048
Resultat før skattekostnad		-525 356	491 756
Resultat		-525 356	491 756
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-525 356	491 756
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	491 756
Overført til udekket tap	4	525 356	0
Sum overføringer		-525 356	491 756



BALANSE

BARMEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 192 516	2 301 034
Maskiner og anlegg	2	30 940	45 920
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 446	29 640
Sum varige driftsmidler	2	2 246 903	2 376 595
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 312 653	2 312 653
Sum finansielle anleggsmidler		2 312 653	2 312 653
Sum anleggsmidler		4 559 556	4 689 248
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		29 625	29 600
Andre kortsiktige fordringer		183 160	138 691
Konsernfordringer		855 977	1 078 257
Sum fordringer		1 068 762	1 246 548
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 632	597 369
Sum omløpsmidler		1 078 394	1 843 917
Sum eiendeler		5 637 950	6 533 165



BALANSE

BARMEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	69 500	69 500
Annen innskutt egenkapital		2 983 996	2 983 996
Sum innskutt egenkapital		3 053 496	3 053 496
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-90 761	-90 761
Udekket tap		-1 212 526	-687 171
Sum opptjent egenkapital		-1 303 287	-777 932
Sum egenkapital	4	1 750 208	2 275 564
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 676 391	3 820 111
Øvrig langsiktig gjeld		0	850 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 676 391	4 670 111
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 226	5 780
Skyldig offentlige avgifter		10 772	0
Utbytte		0	-850 000
Konserngjeld		197 353	407 353
Annen kortsiktig gjeld		0	24 357
Sum kortsiktig gjeld		211 351	-412 510
Sum gjeld		3 887 741	4 257 601
Sum egenkapital og gjeld		5 637 950	6 533 165

Kragerø, 23.05.2024
Styret i Barmen Eiendom AS

Tom Melvin Isaksen Tangen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

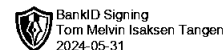
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Barmen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 712 967	95 963	61 940	2 870 870
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 712 967	95 963	61 940	2 870 870
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	520 451	65 023	38 494	623 968
= Bokført verdi 31.12.23	2 192 516	30 940	23 446	2 246 902
Årets ordinære avskrivninger	108 518	14 980	6 194	129 692
Økonomisk levetid	25 år	5 år	10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-525 356	491 756
Permanente forskjeller	0	-824 500
Endring i midlertidige forskjeller	-85 016	-34 741
Skattepliktig inntekt	-610 372	-367 485
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

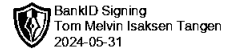
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-7 091	15 978	23 069
Fordringer	82 960	-25 125	-108 085
Sum	75 868	-9 148	-85 016
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 113 219	-1 563 047	550 172
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 037 350	1 572 195	-465 156
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	69 500	0	2 983 996	-777 932	2 275 564
Årets resultat				-525 356	-525 356
Pr 31.12.2023	69 500	0	2 983 996	-1 303 287	1 750 208



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BARMEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	695,0	69 500
Sum	100		69 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tom Melvin Isaksen Tangen	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tom Melvin Isaksen Tangen	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100