



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	928 532 267
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET FRIDAS HAGE
Forretningsadresse:	c/o Bate boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Arne Imsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		403 468	418 291
<b>Sum inntekter</b>		<b>403 468</b>	<b>418 291</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2	485 716	359 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>514 241</b>	<b>388 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 773</b>	<b>30 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 203</b>	<b>12 439</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 203</b>	<b>-12 439</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-110 773</b>	<b>30 242</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-110 773</b>	<b>30 242</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-96 570</b>	<b>42 682</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		99 858	75 089
Sum fordringer		99 858	75 089
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		302 458	405 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 458	405 422
Sum omløpsmidler		402 316	480 511
SUM EIENDELER		402 316	480 511
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		247 450	344 020
Sum opptjent egenkapital		247 450	344 020
Sum egenkapital	4	247 450	344 020
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld		96 201	78 534
Annen kortsiktig gjeld		58 665	57 956
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 866</b>	<b>136 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>154 866</b>	<b>136 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>402 316</b>	<b>480 511</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 527130

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 532 267  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FRIDAS HAGE  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Imsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 928 532 267  
SAMEIET FRIDAS HAGE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		403 468	418 291
<b>Sum inntekter</b>		<b>403 468</b>	<b>418 291</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2	485 716	359 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>514 241</b>	<b>388 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 773</b>	<b>30 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 203</b>	<b>12 439</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 203</b>	<b>-12 439</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-110 773</b>	<b>30 242</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-110 773</b>	<b>30 242</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-96 570</b>	<b>42 682</b>



Organisasjonsnr: 928 532 267  
SAMEIET FRIDAS HAGE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		99 858	75 089
Sum fordringer		99 858	75 089
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		302 458	405 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 458	405 422
Sum omløpsmidler		402 316	480 511
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>402 316</b>	<b>480 511</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		247 450	344 020
Sum opptjent egenkapital		247 450	344 020
Sum egenkapital	4	247 450	344 020
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 201	78 534
Annen kortsiktig gjeld		58 665	57 956
Sum kortsiktig gjeld		154 866	136 490
Sum gjeld		154 866	136 490
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>402 316</b>	<b>480 511</b>



Organisasjonsnr: 928 532 267  
SAMEIET FRIDAS HAGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1906 Sameiet Fridas Hage

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		357 072	343 332	600 000
Innbetalt felleskostnader næring		27 048	26 016	38 978
Lading el-bil		19 348	48 943	25 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>403 468</b>	<b>418 291</b>	<b>663 978</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	28 525	28 525	29 953
Forretningsførerhonorar		17 496	17 496	18 410
Tilleggstjenester forretningsfører		3 094	2 800	2 866
Vaktmestertjenester		0	0	20 000
Drift og vedlikehold	2	214 360	115 335	305 871
Forsikringer		129 412	114 497	177 300
Energi/strøm		87 963	108 011	80 000
Administrasjonskostnader		33 391	1 385	2 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>514 241</b>	<b>388 048</b>	<b>636 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 773</b>	<b>30 243</b>	<b>27 028</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		14 203	12 439	1 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-14 203</b>	<b>-12 439</b>	<b>-1 000</b>
<b>Resultat</b>	3	<b>-96 570</b>	<b>42 682</b>	<b>28 028</b>

## Årsregnskap



1906 Sameiet Fridas Hage

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		84 779	65 337
Andre fordringer		15 079	9 752
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		302 458	405 422
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>402 316</b>	<b>480 511</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>402 316</b>	<b>480 511</b>

Balanse 2024



## 1906 Sameiet Fridas Hage

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		247 450	344 020
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>247 450</b>	<b>344 020</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Innbetalt strøm		0	46 000
Leverandørgjeld		96 201	78 534
Annen kortsiktig gjeld		58 665	11 956
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 866</b>	<b>136 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>154 866</b>	<b>136 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>402 316</b>	<b>480 511</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tor Arne Imstand  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Berit Rennan Helgesen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Eivind Hageland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Dagny Helen Pedersen Welle  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 1906 Sameiet Fridas Hage

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>28 525</b>	<b>28 525</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



## Noter 1906 Sameiet Fridas Hage

### Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	63 745	14 893
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	7 788	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 060	2 867
6730 Honorar for teknisk rådgivning	4 000	5 500
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	128 768	92 075
<b>Sum</b>	<b>214 360</b>	<b>115 335</b>

### Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>-96 570</b>	<b>42 682</b>
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>-96 570</b>	<b>42 682</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>402 316</b>	<b>480 511</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>154 866</b>	<b>136 490</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>247 450</b>	<b>344 020</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, næring	15 847	-11 237	27 084
Sameiekapital, seksjonseiere	231 603	-85 333	316 936
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>247 450</b>	<b>-96 570</b>	<b>344 020</b>

## Noter 1906 Sameiet Fridas Hage



## Noter 1906 Sameiet Fridas Hage

### Avdelingsregnskap

	Borettslag	Næring	Total
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnader	357 072	0	357 072
Innbetalt felleskostnader næring	0	27 048	27 048
Lading el-bil	19 348	0	19 348
<b>Sum inntekter</b>	<b>376 420</b>	<b>27 048</b>	<b>403 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn etc.	26 785	1 740	28 525
Forretningsførerhonorar	16 429	1 067	17 496
Tilleggstjenester forretningsfører	2 905	189	3 094
Drift og vedlikehold	193 651	20 709	214 360
Forsikringer	121 518	7 894	129 412
Energi/strøm	82 597	5 366	87 963
Administrasjonskostnader	31 218	2 173	33 391
<b>Sum kostnader</b>	<b>475 103</b>	<b>39 138</b>	<b>514 241</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-98 683</b>	<b>-12 090</b>	<b>-110 773</b>
<b>Finansielle poster</b>			
Renteinntekter	13 350	853	14 203
<b>Netto finanskostnader</b>	<b>-13 350</b>	<b>-853</b>	<b>-14 203</b>
<b>Resultat</b>	<b>-85 333</b>	<b>-11 237</b>	<b>-96 570</b>

## Noter 1906 Sameiet Fridas Hage



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fridas Hage.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Fridas Hage**

Styreleder	Tor Arne Imslund (sign.)	15.05.2025
Styremedlem	Berit Rennan Helgesen (sign.)	06.05.2025
Styremedlem	Dagny Helen Pedersen Welle (sign.)	05.05.2025
Styremedlem	Per Eivind Hageland (sign.)	13.05.2025