



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 293 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 38-48 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Høvikveien 2A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Bertil Lyshoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		540 613	
Sum kostnader		540 613	
Driftsresultat		-540 613	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 441 244	
Sum finansinntekter		1 441 244	
Annen rentekostnad		520 364	
Annen finanskostnad	2	1 907 226	
Sum finanskostnader		2 427 590	
Netto finans		-986 346	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 526 959	0
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 526 959	0
Årsresultat	6	-1 526 959	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 526 959	
Totalresultat		-1 526 959	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 526 959	
Sum overføringer og disponeringer		-1 526 959	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 4	90 604 763	
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	7 483 073	
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		98 087 836	
Sum anleggsmidler		98 087 836	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		101 009	
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	3	1 543 773	
Sum fordringer		1 543 773	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		410 076	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 076	
Sum omløpsmidler		2 054 858	0
SUM EIENDELER		100 142 693	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		994 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 526 959	
Sum opptjent egenkapital		-1 526 959	
Sum egenkapital	6	-532 529	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	40 000 000	
Langsiktig konserngjeld	3		
Ansvarlig lånekapital	4	19 216 453	
Øvrig langsiktig gjeld	2, 4	40 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		99 216 453	
Sum langsiktig gjeld		99 216 453	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	437 500	
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	3	327 226	
Annen kortsiktig gjeld	3	694 043	
Sum kortsiktig gjeld		1 458 769	
Sum gjeld		100 675 222	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 142 693	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 419289

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 293 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 38-48 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Bertil Lyshoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 293 253
INDUSTRIVEIEN 38-48 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		540 613	
Sum kostnader		540 613	
Driftsresultat		-540 613	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 441 244	
Sum finansinntekter		1 441 244	
Annen rentekostnad		520 364	
Annen finanskostnad	2	1 907 226	
Sum finanskostnader		2 427 590	
Netto finans		-986 346	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 526 959	0
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 526 959	0
Årsresultat	6	-1 526 959	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 526 959	
Totalresultat		-1 526 959	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 526 959	
Sum overføringer og disponeringer		-1 526 959	



Organisasjonsnr: 925 293 253
INDUSTRIVEIEN 38-48 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 4	90 604 763	
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	7 483 073	
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		98 087 836	
Sum anleggsmidler		98 087 836	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		101 009	
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	3	1 543 773	
Sum fordringer		1 543 773	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		410 076	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 076	
Sum omløpsmidler		2 054 858	0
SUM EIENDELER		100 142 693	0



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 000 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		994 430	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 526 959	
Sum opptjent egenkapital		-1 526 959	

Sum egenkapital	6	-532 529	0
------------------------	----------	-----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	40 000 000	
Langsiktig konserngjeld	3		
Ansvarlig lånekapital	4	19 216 453	
Øvrig langsiktig gjeld	2, 4	40 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		99 216 453	

Sum langsiktig gjeld		99 216 453	0
-----------------------------	--	-------------------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	3	437 500	
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	3	327 226	
Annen kortsiktig gjeld	3	694 043	
Sum kortsiktig gjeld		1 458 769	

Sum gjeld		100 675 222	0
------------------	--	--------------------	----------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 142 693	0
---------------------------------	--	--------------------	----------



Organisasjonsnr: 925 293 253
INDUSTRIVEIEN 38-48 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	100.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skips As Tudor	5000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Varde-eiendom AS	5000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Industriveien 46/48 AS	100.00%	100.00%	-594118.00	560493.00
Industriveien 40-44 AS	100.00%	100.00%	2942440.00	2396120.00



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Industriveien 38-48 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Industriveien 38-48 Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 526 959. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Industriveien 38-48 Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Etter vår mening burde det vært foretatt en økning av langsiktig gjeld med kr. 37 500 000 i det fremlagte regnskap. Dersom gjelden hadde økt, ville regnskapsført verdi av investeringer i datterselskap blitt tilsvarende høyere med kr 37 500 000.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret

MEDELEM I
REVISORFORENINGEN



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vårt konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjons-: 921 087 101 Foretaksregisteret

MEDELMI
REVISJONSBERETNING



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kolbotn 9. Juni 2021
LST Revisjon AS

Egil Skjefstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjons-: 921 087 101 Foretaksregisteret

MEMBER
REVISORFORENINGEN



Årsregnskap 2020

Industriveien 38-48 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 293 253



RESULTATREGNSKAP

INDUSTRIVEIEN 38-48 HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Annen driftskostnad		540 613
Sum driftskostnader		540 613
Driftsresultat		-540 613
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 441 244
Annen rentekostnad		520 364
Annen finanskostnad	2	1 907 226
Resultat av finansposter		-986 346
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 526 959
Ordinært resultat		-1 526 959
Årsresultat	6	-1 526 959
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		1 526 959
Sum overføringer		-1 526 959



BALANSE

INDUSTRIVEIEN 38-48 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2020
ANLEGGSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i datterselskap	2, 4	90 604 763
Lån til foretak i samme konsern	3	7 483 073
Sum finansielle anleggsmidler		98 087 836
Sum anleggsmidler		98 087 836
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning		101 009
FORDRINGER		
Konsernfordringer	3	1 543 773
Sum fordringer		1 543 773
Bankinnskudd, kontanter o.l.		410 076
Sum omløpsmidler		2 054 858
Sum eiendeler		100 142 693



BALANSE

INDUSTRIVEIEN 38-48 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-1 526 959
Sum opptjent egenkapital		-1 526 959
Sum egenkapital	6	-532 529
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Ansvarlig lån	4	19 216 453
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	40 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 4	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		99 216 453
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld	3	437 500
Konserngjeld	3	327 226
Annen kortsiktig gjeld	3	694 043
Sum kortsiktig gjeld		1 458 769
Sum gjeld		100 675 222
Sum egenkapital og gjeld		100 142 693

Styret i Industriveien 38-48 Holding AS

Jørn Bertil Lyshoel
styreleder

Helge Festøy Hellebust
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel innarbeides ikke

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av optjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelager består i utviklingskostnader

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Industriveien 38-48 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Eier og stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi egenkapital	Andel	Andel resultat
DS						
Industriveien 46/48 AS	OSLO	100	61 269 497	61 269 497	-594 118	560 493
Industriveien 40-44 AS	OSLO	100	29 335 265	29 335 265	2 942 440	2 396 120
Sum			90 604 763	90 604 763	2 348 322	2 956 613



Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Av mottatt konsernbidrag fra Industriveien 40-44 AS på kr 1 543 773, er kr 102 529 ført som reduksjon av anskaffelseskost da konsernbidraget overstiger opptjent resultat i eierperioden. De øvrige kr 1 441 244 er i selskapsregnskapet ført som resultat fra datter selskap.

Videre er avgitt konsernbidrag fra Industriveien 40-44 AS til Industriveien 46/48 AS ført som reduksjon av kostpris i avgiverselskap og som økning av kostpris i mottakerselskap da dette overstiger opptjent resultat i eierperioden hos mor.

Eiendommene i datterselskaper er stilt som sikkerhet for lån til bank og selgerkreditt i selskapet. Det beregnes garantiprovisjon for dette med kr 327 226

I tillegg til kostpris i Industriveien 40-44 AS ligger det en betinget kjøpesum på kr 37 500 000 som er betinget av detaljregulering til bolig er endelig vedtatt og rekkefølgebestemmelser for området er sikret i tråd med forutsetningene i områdereguleringen. Denne er ikke bokført i selskapets regnskap og vil utgjøre en forpliktelse om betingelsene innfris.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020
Langsiktig fordringer datter	7 483 073
kortsiktig fordring konsernbidrag	1 543 773
Sum	9 026 846
	Gjeld
	2020
Kortsiktig gjeld	327 226
Sum	327 226

Fordring datterselskap forfaller senere enn ett år etter balansedato

Note 4 Fordringer og gjeld/Pantstillelser

	2020
Fordringer med forfall > 1 år	7 483 073
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	99 216 453

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 117 500 000. Balanseført verdi av de pansatte aksjene utgjør kr. 90 604 763.

Gjeld til eierselskaper:

	2020
Gjeld Varde-eiendom	7 585 442
Gjeld Skips AS Tudor	11 631 011

Lånene er renteberegnet med 3,5% + 3 mnd nibor p.a



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INDUSTRIVEIEN 38-48 HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skip As Tudor	5 000	50,0	50,0
Varde-eiendom AS	5 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse	1 000 000	0	-5 570	0	994 430
Årets resultat				-1 526 959	-1 526 959
Pr 31.12.2020	1 000 000	0	-5 570	-1 526 959	-532 529

Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets eiendommer i underliggende datterselskap er under utvikling, og i den forbindelse er det etablert trekkfasiliteter med selskapets aksjonærer. Styret vurderer på bakgrunn av dette at selskapet er sikret likviditet til å pådra seg ytterligere finans- og utviklingskostnader for eiendommene de eier

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-1 526 959
Permanente forskjeller	-16 814
Mottatt konsernbidrag	1 543 773
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-339 630
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	339 630
Sum betalbar skatt i balansen	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

2020

Utsatt skattefordel (22 %)

0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.