



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 834 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVINGERVEIEN 27 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Bjølstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 932 744	1 897 980
Andre driftsinntekter		1 568	1 508
Sum inntekter		1 934 312	1 899 488
Kostnader			
Andre driftskostnader	3	72 699	166 803
Sum kostnader		72 699	166 803
Driftsresultat		1 861 613	1 732 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		1 242	1 658
Sum finansinntekter		1 242	1 658
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	144 151	190 379
Sum finanskostnader		144 151	190 379
Netto finans		-142 909	-188 721
Ordinært resultat før skattekostnad		1 718 704	1 543 964
Skattekostnad på ordinært resultat	7	378 115	339 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 340 589	1 204 293
Årsresultat		1 340 589	1 204 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 340 589	1 204 293
Totalresultat		1 340 589	1 204 293
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	372 582	508 369
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	968 007	695 924



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 340 589	1 204 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	2, 8	21 500 000	21 500 000
Sum varige driftsmidler		21 500 000	21 500 000
Sum anleggsmidler		21 500 000	21 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			11 962
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
Sum fordringer			11 962
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 659 726	3 291 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 659 726	3 291 152
Sum omløpsmidler		3 659 726	3 303 114
SUM EIENDELER		25 159 726	24 803 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	43 365	43 365
Overkurs	6	13 458 818	13 458 818
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		13 502 183	13 502 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		706 313
Annen egenkapital	6	5 797 574	4 123 255
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		5 797 574	4 829 568
Sum egenkapital		19 299 757	18 331 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	322 825	306 841
Sum avsetninger for forpliktelser		322 825	306 841
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	4 725 375	5 181 224
Sum annen langsiktig gjeld		4 725 375	5 181 224
Sum langsiktig gjeld		5 048 200	5 488 065
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	477 669	651 755
Leverandørgjeld			11 962
Betalbar skatt	7	257 044	179 135
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		77 056	77 049
Annen kortsiktig gjeld			63 398
Sum kortsiktig gjeld		811 769	983 299
Sum gjeld		5 859 969	6 471 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 159 726	24 803 114



 Legally signed by
Bjørn Erlend Dæhlie
17.03.2021
 Legally signed by
Frank Sulebakk
17.03.2021

Årsregnskap 2020

Kongsvingerveien 27 AS

Org.nr. 915 834 132



Årsberetning 2020 for Kongsvingerveien 27 AS



Virksomhetens art

Kongsvingerveien 27 AS er et eiendomsselskap med formål å drive utvikling, kjøp, salg og forvaltning av eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Kongsvingerveien 27 AS og selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet som eier og forvalter av fast eiendom medfører ikke forurensing av det ytre miljø.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntreft forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Oslo, 17.03.2021

Frank Sulebakk
styreleder

Bjørn Erlend Dæhlie
styremedlem

Legally signed by
Bjørn Erlend Dæhlie
17.03.2021Legally signed by
Frank Sulebakk
17.03.2021**Resultatregnskap**

Kongsvingerveien 27 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	1 932 744	1 897 980
Andre driftsinntekter		1 568	1 508
Sum driftsinntekter		1 934 312	1 899 488
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	3	-72 699	-166 803
Sum driftskostnader		-72 699	-166 803
Driftsresultat		1 861 613	1 732 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 242	1 658
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-144 151	-190 379
Resultat av finansposter		-142 909	-188 721
Ordinært resultat før skattekostnad		1 718 704	1 543 964
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-378 115	-339 671
Ordinært resultat		1 340 589	1 204 293
Årsresultat		1 340 589	1 204 293
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	372 582	508 369
Avsatt til annen egenkapital	6	968 007	695 924
Sum overføringer		1 340 589	1 204 293

Kongsvingerveien 27 AS

Side 3



Legally signed by
Bjørn Erlend Dæhlie
17.03.2021

Legally signed by
Frank Sulebakk
17.03.2021

Balanse

Kongsvingerveien 27 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	2, 8	21 500 000	21 500 000
Sum varige driftsmidler		<u>21 500 000</u>	<u>21 500 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 500 000</u>	<u>21 500 000</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	11 962
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>11 962</u>
Bankinnskudd		3 659 726	3 291 152
Sum omløpsmidler		<u>3 659 726</u>	<u>3 303 114</u>
SUM EIENDELER		<u>25 159 726</u>	<u>24 803 114</u>

Legally signed by
Bjørn Erlend Dæhlie
17.03.2021Legally signed by
Frank Sulebakk
17.03.2021**Balanse**

Kongsvingerveien 27 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	43 365	43 365
Overkurs	6	13 458 818	13 458 818
Sum innskutt egenkapital		13 502 183	13 502 183
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6	0	706 313
Annen egenkapital	6	5 797 574	4 123 255
Sum opptjent egenkapital		5 797 574	4 829 568
Sum egenkapital		19 299 757	18 331 751
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	322 825	306 841
Sum avsetning for forpliktelser		322 825	306 841
Langsiktig gjeld			
Lån til foretak i samme konsern	4	4 725 375	5 181 224
Sum langsiktig gjeld		4 725 375	5 181 224
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	4	477 669	651 755
Leverandørgjeld		0	11 962
Betalbar skatt	7	257 044	179 135
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		77 056	77 049
Annen kortsiktig gjeld		0	63 398
Sum kortsiktig gjeld		811 769	983 299
Sum gjeld		5 859 969	6 471 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 159 726	24 803 114

Oslo, 17.03.2021

Frank Sulebakk
styrelederBjørn Erlend Dæhlie
styremedlem

Legally signed by
Bjørn Erlend Dæhlie
17.03.2021Legally signed by
Frank Sulebakk
17.03.2021**Direkte kontantstrøm**

Kongsvingerveien 27 AS

Note	2020	2019
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Utbetalinger av konsernbidrag	372 582	508 369
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>372 582</u>	<u>508 369</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	372 582	508 369
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved periodens beg	3 291 152	2 338 502
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved periodens slutt	<u>3 663 734</u>	<u>2 846 871</u>
1) Avstemming		
Resultat før skattekostnad	1 718 704	1 543 964
Endring i leverandørgjeld	-11 962	-16 720
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-205 541	-83 403
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>1 501 201</u>	<u>1 443 841</u>



Kongsvingerveien 27 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Selskapet ble stiftet 01.07.2015 og eies 100% av DÆRE Holding AS. Formålet med selskapet er utvikling, kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom.

Regnskapsprinsipper

Selskapsregnskapet er utarbeidet i samsvar med internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) som fastsatt av EU og etter bestemmelsen om forenklet. IFRS i selskapsregnskapet gitt i egen forskrift (Forskrift om forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder, kapittel 4, fastsatt av Fin.dept 21. januar 2008) til norsk regnskapslovs § 3-9 5. ledd. Forskriften kan benyttes av alle regnskapspliktige, både i selskaps- og konsernregnskapet, med mindre de er pålagt å bruke full IFRS.

Basisprinsipper

Årsregnskapet er i utgangspunktet utarbeidet basert på historisk kost prinsippet. Følgende poster er imidlertid vurdert til virkelig verdi:

- Investeringseiendommer

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med forenklet IFRS krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i høy grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for regnskapet, er beskrevet i avsnitt om viktige regnskapsestimater og skjønsmessige vurderinger. Eiendommen i Kongsvingerveien 27 AS er vurdert til virkelig verdi pr 31.12.2020. Virkelig verdi er ikke vurdert ut fra eksternt takst, men ut fra antatt salgsverdi eller en yieldbetraktning basert på netto leieinntekter.

Leieinntekter, andre inntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Kontanter og kontantekvivalenter og kontantstrømpstilling

Kontanter og kontantekvivalenter består av kontanter, bankinnskudd, andre kortsiktige, lett omsettelige investeringer med maksimum tre måneders opprinnelig løpetid redusert for trekk på kassekreditt. Kontantstrømpstillingen er satt opp etter den indirekte metode og viser kontantstrømmer fra henholdsvis operasjonelle-, investerings- og finansieringsaktiviteter og forklarer periodens endring i "kontanter og kontantekvivalenter".



Legally signed by
Bjørn Erlend Dæhlie
17.03.2021

Legally signed by
Frank Sulebakk
17.03.2021

Kongsvingerveien 27 AS

Note 2 Varige driftsmidler

	Investeringseiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	21 500 000	21 500 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	21 500 000	21 500 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
Balansført verdi 31.12	21 500 000	21 500 000

Økonomisk levetid 50 år

Selskapet vurderer investeringseiendommene til virkelig verdi i henhold til reglene i IAS 40.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	10 600	11 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	10 600	11 000

Tall er eks. mva.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	4 725 375	5 181 224	477 669	651 755
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Selskapets kortsiktig gjeld er knyttet til ytet konsernbidrag. Selskapets langsiktige gjeld er knyttet til lån fra DÆRE Holding AS.



Legally signed by
Bjørn Erlend Dæhlie
17.03.2021

Legally signed by
Frank Sulebakk
17.03.2021

Kongsvingerveien 27 AS

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 43 365 består av 43 365 aksjer à kr 1. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies 100% av DÆRE Holding AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	43 365	13 458 818	706 313	4 123 255	18 331 751
Årets resultat	0	0	0	1 340 589	1 340 589
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-372 582	-372 582
Overført fra Fond til annen EK	0	0	-706 313	706 313	0
Pr. 31.12	43 365	13 458 818	0	5 797 574	19 299 757

Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	19 154 925	19 082 271
Gevinst- og tapskonto	0	0
Netto midlertidige forskjeller	19 154 925	19 082 271
Underskudd til fremføring	0	0
Forskjeller som ikke inngår i skattegrunnlaget	-17 687 540	-17 687 540
Grunnlag for utsatt skatt	1 467 385	1 394 731
Utsatt skattefordel i balansen	322 825	306 841
Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt	257 044	179 135
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	257 044	179 135
Endring i utsatt skatt/skattefordel	15 984	31 097
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	105 087	143 386
Virkning av endring i skatteregler	0	-13 947
Skattekostnad	378 115	339 671



Kongsvingerveien 27 AS

 Legally signed by
Bjørn Erlend Dæhlie
17.03.2021
 Legally signed by
Frank Sulebakk
17.03.2021

Note 8 Pantestillelser og garantier m.v.

Eiendommen til Kongsvingerveien 27 AS er stilt til sikkerhet for gjeld i DÆRE Holding AS. Eiendommen er pantsatt til fordel for Handelsbanken.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Kongsvingerveien 27 AS
Kontantstrømoppstilling
01.01 - 31.12.2020

 Legally signed by
Bjørn Erlend Dæhlie
17.03.2021
 Legally signed by
Frank Sulebakk
17.03.2021

	2020	2019
<u>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</u>		
Resultat før skatt	1 718 704	1 543 964
Resultatandel i datterselskap/tilknyttet selskap	0	0
Betalbar skatt	-179 135	-343 622
Ordinære avskrivninger	0	0
Verdiendring investeringseiendom	0	0
Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld	-75 360	46 678
Endring i andre tidsavgrensningsposter	11 969	7 297
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1 476 178	1 254 317
<u>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</u>		
Investeringer i varige driftsmidler	0	67 275
Salg av varige driftsmidler (salgssum)	0	0
Endring i andre investeringer	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	67 275
<u>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</u>		
Opptak av ny gjeld (kortsiktig og langsiktig)	-455 849	-309 621
Utbetaling av konsernbidrag	-651 755	-59 321
Utbytte	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-1 107 604	-368 942
Netto endring i likvider i året	368 574	952 650
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	3 291 152	2 338 502
Kontanter og bankinnskudd per 31.12	3 659 726	3 291 152



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kongsvingerveien 27 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongsvingerveien 27 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 17. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Kongsvingerveien 27 AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pemneo Dokumentnøkkel: XBUC1-ETQ6K-VA8Y7-0TIOH-NE0MB-5CE0W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-17 14:32:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: XBUC1-ETQ6K-VA8Y7-0TIOH-NEOMB-5CEOW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>