



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 303 460
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OVENBAKKEN 2 - 8
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Øyvind Bjertnes Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 872 733	1 816 050
Sum inntekter		1 872 733	1 816 050
Kostnader			
Lønnskostnad	3	184 383	213 729
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	114 104	121 686
Annen driftskostnad	4,5,6	1 400 351	2 141 372
Sum kostnader		1 698 837	2 476 787
Driftsresultat		173 895	-660 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	15 174	14 665
Sum finansinntekter		15 174	14 665
Annen rentekostnad	8	50 569	11 522
Sum finanskostnader		50 569	11 522
Netto finans		-35 395	3 143
Ordinært resultat før skattekostnad		138 500	-657 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 500	-657 594
Årsresultat		138 500	-657 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	217 378	331 482
Sum varige driftsmidler		217 378	331 482
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		217 678	331 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	155 911	106 171
Sum fordringer		155 911	106 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 071 171	2 578 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 071 171	2 578 644
Sum omløpsmidler		2 227 082	2 684 816
SUM EIENDELER		2 444 759	3 016 597

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	12	921 167	782 667
Sum opptjent egenkapital		921 167	782 667
Sum egenkapital		921 167	782 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,15	1 354 162	1 479 166
Sum annen langsiktig gjeld		1 354 162	1 479 166
Sum langsiktig gjeld		1 354 162	1 479 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 497	689 727
Annen kortsiktig gjeld	14	111 933	65 037
Sum kortsiktig gjeld		169 430	754 764
Sum gjeld		1 523 592	2 233 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 444 759	3 016 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 834952

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 303 460
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OVENBAKKEN 2 - 8
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Øyvind Bjertnes Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021



Organisasjonsnr: 990 303 460
SAMEIET OVENBAKKEN 2 - 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 872 733	1 816 050
Sum inntekter		1 872 733	1 816 050
Kostnader			
Lønnskostnad	3	184 383	213 729
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	114 104	121 686
Annen driftskostnad	4,5,6	1 400 351	2 141 372
Sum kostnader		1 698 837	2 476 787
Driftsresultat		173 895	-660 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	15 174	14 665
Sum finansinntekter		15 174	14 665
Annen rentekostnad	8	50 569	11 522
Sum finanskostnader		50 569	11 522
Netto finans		-35 395	3 143
Ordinært resultat før skattekostnad		138 500	-657 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 500	-657 594
Årsresultat		138 500	-657 594



Organisasjonsnr: 990 303 460
SAMEIET OVENBAKKEN 2 - 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	9	217 378	331 482
Sum varige driftsmidler		217 378	331 482
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		217 678	331 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	10	155 911	106 171
Sum fordringer		155 911	106 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	11	2 071 171	2 578 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 071 171	2 578 644
Sum omløpsmidler		2 227 082	2 684 816
SUM EIENDELER		2 444 759	3 016 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	12	921 167	782 667
Sum opptjent egenkapital		921 167	782 667
Sum egenkapital		921 167	782 667



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,15	1 354 162	1 479 166
Sum annen langsiktig gjeld		1 354 162	1 479 166
Sum langsiktig gjeld		1 354 162	1 479 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 497	689 727
Annen kortsiktig gjeld	14	111 933	65 037
Sum kortsiktig gjeld		169 430	754 764
Sum gjeld		1 523 592	2 233 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 444 759	3 016 597



Organisasjonsnr: 990 303 460
SAMEIET OVENBAKKEN 2 - 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Ovenbakken 2-8

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Ovenbakken 2-8s årsregnskap som viser et overskudd på kr 138 500. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 29. april 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-29 15:10:45Z



Penneo DokumentInnøkkel: SQWVW-UQGZF-8FNIP-6ZSYS-QXAPZ-5SSVE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap Sameiet Ovenbakken 2-8, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 520 076	1 428 060	1 520 000	1 557 156
Annen driftsinntekt	2	352 657	387 990	346 000	294 016
Sum driftsinntekter		1 872 733	1 816 050	1 866 000	1 851 172
Utgifter					
Lønnskostnad	3	184 383	213 729	222 000	222 000
Annen driftskostnad	4	883 368	958 172	1 067 000	1 148 000
Vedlikehold, innkjøp	5	516 983	148 893	700 000	700 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	1 034 307	0	0
Årets avskrivninger driftsløsøre, inventar	9	114 104	121 686	114 000	114 000
Sum driftskostnader		1 698 837	2 476 787	2 103 000	2 184 000
Driftsresultat før finansposter		173 895	-660 737	-237 000	-332 828
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	15 174	14 665	7 000	7 000
Finanskostnad	8	50 569	11 522	60 000	60 000
Sum finansposter		-35 395	3 143	-53 000	-53 000
Årsresultat		138 500	-657 594	-290 000	-385 828

Sameiet Ovenbakken 2-8



Balance Sameiet Ovenbakken 2-8, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontor ol	9	217 378	331 482
Sum varige driftsmidler		217 378	331 482
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		217 678	331 782
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		49 213	3 937
Andre fordringer	10	106 698	102 234
Sum fordringer		155 911	106 171
Bankinnskudd, kasse o.l	11	2 071 171	2 578 644
Sum omløpsmidler		2 227 082	2 684 816
Sum eiendeler		2 444 759	3 016 597

Sameiet Ovenbakken 2-8



Balanse Sameiet Ovenbakken 2-8, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	12	500 000	500 000
Andre fond	12	421 167	282 667
Sum egenkapital		921 167	782 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	13, 15	1 354 162	1 479 166
Sum langsiktig gjeld		1 354 162	1 479 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 497	689 727
Forskudd felleskostnader		23 021	28 383
Annen kortsiktig gjeld	14	88 912	36 654
Sum kortsiktig gjeld		169 430	754 764
Sum gjeld		1 523 592	2 233 930
Sum egenkapital og gjeld		2 444 759	3 016 597

Sameiet Ovenbakken 2-8

Sted: _____, dato: _____

Tom Øyvind Bjertnes Rasmussen
Styreleder

Enok Pettersen
Styremedlem

Rolf Martinussen
Styremedlem

Sameiet Ovenbakken 2-8



Noter Sameiet Ovenbakken 2-8

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	1 335 072	1 428 060	1 330 000	1 372 152
Avdrag ordinære lån	124 968	0	130 000	124 968
Renter ordinære lån	60 036	0	60 000	60 036
Sum	1 520 076	1 428 060	1 520 000	1 557 156

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Tilskudd for etablering av ladepunkter for el-bil	0	50 000	0	0
Brensel	337 596	330 960	337 000	278 016
Strøm el-bil	7 911	5 030	7 000	7 000
Vaskeriinntekter	6 650	0	0	7 000
Administrativt tillegg	500	2 000	2 000	2 000
Sum	352 657	387 990	346 000	294 016



Noter Sameiet Ovenbakken 2-8

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Lønn	55 301	77 027	85 000	85 000
Påløpte feriepenger	6 778	9 885	10 000	10 000
Styrehonorar	100 000	100 000	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	21 347	24 961	26 000	26 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	956	1 394	1 000	1 000
Bilgodtgjørelse	0	462	0	0
Sum	184 383	213 729	222 000	222 000

Gjennomsnittlig antall ansatte 2020: 1 deltidsansatt

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	39 666	57 935	60 000	60 000
Fyringsanlegg	182 782	294 254	337 000	337 000
Vann- og avløpsavgift	182 102	172 683	182 000	195 000
Feieavgift	6 325	6 050	6 000	6 000
Renovasjon	65 732	56 625	66 000	75 000
Containerleie	2 196	0	0	0
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	111 435	97 183	100 000	126 000
Forsikring	132 745	119 028	133 000	166 000
Forvaltning og revisjon	78 670	76 686	79 000	79 000
Innbetalingservice	1 174	1 174	2 000	2 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Snøbrøyting/strøing/feiring	16 832	18 751	30 000	30 000
Drift, reparasjon maskiner	478	5 706	6 000	6 000
Trappevask	42 000	41 275	46 000	46 000
Renhold renovasjonsanlegg	10 856	0	0	0
Fordel i arbeidsforhold	0	924	2 000	2 000
Utgifter v/styret	498	244	2 000	2 000
Kurs/seminarer	0	0	3 000	3 000
Rekvisita, porto, mm	2 015	1 318	3 000	3 000
Telefonutgifter	2 488	995	0	0
Fellesarrangement/dugnad	1 219	2 991	4 000	4 000
Gebyr	2 928	2 221	3 000	3 000
Blomster/gaver	729	1 631	2 500	2 500
Sum	883 368	958 172	1 067 000	1 148 000

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 4 387,- inkl. mva.



Noter Sameiet Ovenbakken 2-8

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Snekkerarbeid, materialer	33 608	0	0	0
Materialer, redskap, verktøy	2 502	1 709	0	0
Mur-/pussarbeid, materialer	105 026	0	0	0
Maling, beis, olje	130 125	0	0	0
Vinduer, glassarbeider	0	17 573	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	626	1 546	0	0
Vedlikehold bygg	0	3 125	0	0
Oppganger/korridorer	0	1 024	0	0
Piper	625	12 375	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	17 821	0	0	0
Ventilasjon	96 215	20 413	0	0
VedlikeholdVVS	0	4 740	0	0
Elektriker, materialer	39 896	0	0	0
El-bil anlegg	0	249	0	0
Vedlikehold elektro	0	2 275	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	63 244	37 937	0	0
Vaskeri	0	3 303	0	0
Fyringsanlegg	27 044	11 751	400 000	400 000
Parkeringsanlegg	6 250	0	0	0
Egenandel skade	-6 000	6 000	0	0
Skade dekket av boligselskapet	0	16 971	0	0
Teknisk bistand	0	4 026	0	0
Driftsredskaper	0	3 878	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	300 000	300 000
Sum	516 983	148 893	700 000	700 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Tak	0	850 000	0	0
El-bil anlegg	0	184 307	0	0
Sum	0	1 034 307	0	0

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	34	244	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	8 223	8 064	3 000	3 000
Renter plasseringskonto	6 916	6 358	4 000	4 000
Sum	15 174	14 665	7 000	7 000

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renteutgifter langsiktig lån	50 569	11 522	60 000	60 000
Sum	50 569	11 522	60 000	60 000



Noter Sameiet Ovenbakken 2-8

Note 9 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l

	Tøketrommel	Ny renovasjonsordning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 814	567 072
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 814	567 072
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	24 814	349 694
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	217 378
Årets avskrivninger :	690	113 414
Anskaffelsesår :	2017	2017
Antatt levetid i år :	3	5

Noten viser estimert saldo pr. 31.12 og årlige avskrivninger



Noter Sameiet Ovenbakken 2-8

Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Mellomregning 1-11	0	59 924
Periodisering kostnader	0	42 310
Andre kortsiktige fordringer	45 198	0
Erstatningsmessige skader	61 500	0
Sum	106 698	102 234

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0,-

Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	552 498	2 556 713
Sparebanken Sør	1 513 275	6 358
Skattetrekkskonto	5 398	15 573
Sum	2 071 171	2 578 644

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Vedlikeholdsfond		
IB vedlikeholdsfond	500 000	500 000
Sum vedlikeholdsfond	500 000	500 000
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	282 667	940 261
Fra årets resultat	138 500	-657 594
Sum andre fond/udekket tap	421 167	282 667
Sum egenkapital	921 167	782 667

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Gjeldsbrevlån	1 354 162	1 479 166
Sum	15	1 479 166

Det er stilt følgende pant: XXXX



Noter Sameiet Ovenbakken 2-8

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Mellomregning 1-11	0	3 579
Skattetrekk	5 398	15 573
Arbeidsgiveravgift	2 158	5 216
Påløpt arbeidsgiveravgift	956	1 394
Påløpte feriepenger	6 779	9 885
Påløpte renter	344	486
Annen kortsiktig gjeld	73 277	0
Utleggskonto	0	521
Sum	88 912	36 654

Note 15 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	94907052618
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.10 %
Beregnet innfridd:	29.10.2031
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 479 166
Avdrag i perioden:	125 004
Lånesaldo 31.12:	1 354 162
Saldo 5 år frem i tid:	781 408

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907052618	3	62 409	187 227
	3	49 889	149 667
	1	49 505	49 505
	15	45 406	681 090
	1	44 627	44 627
	1	43 773	43 773
	1	42 588	42 588
	3	33 654	100 962
	1	28 371	28 371
	1	26 353	26 353

Note 16 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	1 930 051	986 794
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	138 500	-657 594
Tilbakeføring avskrivninger	114 104	121 686
Årets endring disponible midler	252 604	-535 908
Disponible midler 31.12	2 057 652	1 930 051



Resultat og balanse med noter for Sameiet Ovenbakken 2-8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Ovenbakken 2-8

Styreleder	Tom Øyvind Bjertnes Rasmussen (sign.)	29.04.2021
Styremedlem	Rolf Martinussen (sign.)	28.04.2021
Styremedlem	Enok Pettersen (sign.)	28.04.2021